

OPKNAPPREMIE REGLEMENT 25/09/2023

INFOFICHE (SOCIAAL) VERHUREN

SITUERING

De opknappremie stimuleert het renoveren van huurwoningen door een premie toe te kennen voor alle werken uit de lijst a ratio van 25% of 45% (of forfaitaire bedragen voor hoogrendementsbeglazing en de energieopwekkende installaties).

Huurwoningen die aangeboden worden op de **private huurmarkt** ondersteunen we met 25%, terwijl we huurwoningen die aangeboden worden via de **sociale huurmarkt** ondersteunen met 45%.

Met dat onderscheid willen we stimuleren om woningen via de sociale huurmarkt aan te bieden. Zo draagt de opknappremie bij aan een doelstelling van de stad om te voorzien in meer betaalbare woningen.

HUUROVEREENKOMST

Wanneer je een premie wenst aan te vragen voor een woning waar je zelf als eigenaar niet gedomicilieerd bent, beschouwen we de woning als verhuurd. In dit geval moet je bij jouw aanvraag zowel een kopie van het huurcontract voegen, alsook een bewijs van registratie.

HET GEREGISTREERD CONTRACT

Het reglement van de opknappremie bepaalt dat een huurovereenkomst geregistreerd moet zijn. Registratie gebeurt bij de FOD Financiën en kan in de online-toepassing MyRent <https://financien.belgium.be/nl/E-services/MyRent>

Bij registratie van de overeenkomst krijgt de verhuurder een ontvangstbewijs. Dat ontvangstbewijs volstaat als bewijsstuk.

SOCIALE VERHUUR

Sociaal verhuur wordt als volgt gedefinieerd: een woning verhuurd door of via een woonmaatschappij of een organisatie die een subsidie ontvangt van de Stad Brugge op basis van het subsidiereglement voor organisaties die een betaalbaar woonaanbod realiseren voor gezinnen met een beperkte toegang tot de huurmarkt.

Concreet wordt een verhuring als sociale verhuring beschouwd wanneer deze verhuurd wordt via:

1. WOONMAATSCHAPPIJ VIVENDO

Magdalenastraat 20 bus 1, 8200 Brugge
www.vivendo.be

2. HUIZEN VAN VREDE VZW

Abdijbekestraat 56, 8200 Brugge
www.huizenvanvredevzw.be