

Algemeen

Alle werken moeten steeds een noodzakelijke en doelmatige verbetering betekenen van de kwaliteit van de woning inzake wooncomfort, gezondheid, veiligheid, energieverbruik, en de impact op het klimaat en het leefmilieu.

Dit wil zeggen dat de werken volgens de regels van de kunst moeten uitgevoerd zijn, en dat de werken ook effectief een verbetering zijn voor de woning.

Voorbeeld: bij plaatsen van een warmtepomp in een slecht geïsoleerde woning wordt er geen premie toegekend.

Rubriek 1: werken in functie van wooncomfort1° Sanitair

Het installeren van toilet(ten), bad(en), douche('s), en/of lavabo('s), inclusief bijhorende toevoerleidingen en kranen.

2° Levenslang wonen

Het uitvoeren van specifieke en noodzakelijke werken ten behoeve van of in het vooruitzicht van een inwonende persoon met een beperking.

Voorwaarden:

- Bij de aanvraag moet een motivering voor de noodzaak voor deze werken gevoegd zijn.
- (trap)liften geplaatst in het gemeenschappelijke deel van een meergezinswoning komen niet in aanmerking.

3° Dakbedekking

Geheel of gedeeltelijk vernieuwen van de dakbedekking, met uitsluiting van dak- of zoldervloerisolatie.

Voorwaarden:

- Indien het volledig dakvlak wordt vernieuwd, dan moet voldaan worden aan de normen voor dak- of zolderisolatie en moet de dakbedekking winddicht zijn.

4° Afvoer

Vernieuwen van goten en afvoerpijpen

5° Geluid

Isoleren van gemene muren met akoestische wanden.

Het gebruik van harde isolatieplaten is niet toegelaten.

Rubriek 2: werken in functie van een gezond binnenklimaat1° Weren van opstijgend grondvocht

Het weren van opstijgend grondvocht uit de muren door middel van insputting en/of onderkapping met plaatsing van een waterdicht membraan.

2° Ventilatiesysteem

Het plaatsen van een vraaggestuurd ventilatiesysteem van het type C of D.

Rubriek 3: werken in functie van veiligheid1° Elektrische installatie

Het uitvoeren van werken aan de elektrische installatie.

Voorwaarde:

- Enkel mogelijk na het voorleggen van een gunstig keuringsattest van de elektrische installatie, daterend van na de uitvoering van de werken.

2° Inbraakpreventie

De woning inbraakveiliger maken door ramen, rolluiken, dakramen, lichtkoepels, deuren, garagepoorten, keldergaten te voorzien van verstevigde scharnieren, hengsels, sloten, schuiven, grendels, inbraakvertragend glas of polycarbonaat, traliewerk en/of deurspion.

De aangebrachte elementen voldoen aan ten minste één van volgende normen:

- Europese normen voor schrijnwerkelementen EN 1627-1630 vanaf weerstandsklasse 2;
- Nederlandse norm voor hang en sluitwerk vanaf SKG**;
- Vlaamse Slotenmakers norm voor hang- en sluitwerk S3 label;
- Belgische kwaliteitslabel Benor-i3;
- Inbraak vertragend glas: EN 356 vanaf P2A (vanaf samenstelling 44.2).

Toestellen worden niet betoelaagd.

3° Valbeveiliging

Valbeveiliging plaatsen aan bordessen, ramen en balkons op de verdieping(en).

Voorwaarde:

- Borstweringen aan bordessen, ramen en balkons moeten in overeenstemming zijn met NBN B 03-004.

Rubriek4: werken in functie van duurzaamheid

1° gescheiden riolering

Het realiseren, uitbreiden en/of herstellen van een gescheiden rioleringsstelsel.

Voorwaarde:

- De aanvraag bevat een gunstig keuringsattest van een erkend afkoppelingsdeskundige. In het attest moet de aanwezigheid van septische put bevestigd worden.

Met uitsluiting van:

- de kosten voor de aansluiting op de openbare riolering;
- de kosten voor septische put, regenwaterput, infiltratie- of buffervoorziening, groendak, dakgoten en/of afvoerpijpen.

2° regenwaterput

Plaatsen, uitbreiden, aansluiten en/of herstellen van één of meer ondergrondse regenwaterputten.

Voorwaarde:

- De geplaatste, uitgebreide, aangesloten of herstelde regenput kan minimum 3.000 liter water opvangen.

3° infiltratievoorzieningen

Aanleggen, of plaatsen en aansluiten van vaste ondergrondse infiltratievoorzieningen.

Met uitsluiting van verhardingen zoals, opritten, paden, en terrassen.

4° groendak

Het realiseren van een groendak.

Voorwaarden:

- Een groendak moet gerealiseerd worden boven een beschermd volume;
- Het dak moet geïsoleerd zijn volgens normen vermeld in 5°

5° isolatiewerken

	R-Waarde
Dakisolatie of zoldervloerisolatie (op voorwaarde dat de zolderverdieping geen deel uitmaakt van het beschermd volume)	$\geq 4.5\text{m}^2\text{K/W}$
Vloerisolatie	$\geq 2\text{m}^2\text{K/W}$
Muurisolatie	
- buitenmuurisolatie:	$\geq 3\text{m}^2\text{K/W},$
- spouwmuurisolatie ≥ 50 mm & λ max. 0.065 W/mK	
- binnenmuurisolatie:	$\geq 2\text{m}^2\text{K/W}$

Vloer- en muurisolatie moeten uitgevoerd zijn door een aannemer. Een attest voor plaatsing wordt toegevoegd aan de aanvraag.

6° hoogrendementsglas

U-waarde $\leq 1.0\text{W/m}^2\text{K}$

De plaatsing van de beglazing moet gebeuren door een aannemer. Een attest voor plaatsing wordt toegevoegd aan de aanvraag

7° energieopwekkende installaties:

- Warmtewisselaar voor aansluiting op het warmtenet.
Enkel bij woningen die aangesloten worden op het warmtenet en inclusief de kosten voor het plaatsen van de leidingen tussen het warmtenet en de warmtewisselaar.
- Warmtepomp:
Enkel volgende warmtepompen komen in aanmerking:
 - o Geothermische warmtepomp: minstens Label A++
 - o Lucht-Waterwarmtepomp: minstens label A+
 - o Hybride Lucht-Waterwarmtepomp: minstens Label A+
- Warmtepompboiler
- Zonneboiler