



LEGENDE

Plancontour RUP
ONDERLEGGERS (GRB, toestand 01/01/2020)

- Administratieve percelen (Adp)
- Gebouwen (Gbg)
- Gebouwaanhorigheden (Gba)
- Overbrugging (Knw)
- Spoorbaan (Sbn)

Mogelijke planbaten / planschade

Mogelijke planbaten

- Van de categorie "bedrijvigheid" naar de categorie "wonen"
- Van de categorie "recreatie" naar de categorie "wonen"

Mogelijke planschade

- Van de categorie "bedrijvigheid" naar de categorie "overig groen"
- Van de categorie "wonen" naar de categorie "overig groen"

Voorlopig vastgesteld in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 26/10/2020

Namens Colin, BEHEYDT, Algemeen directeur
 Stad en OCMW Brugge
 i.o. de bureaueuf De Voorzitter

Eddy FRANCKAERT Annick LAMBRECHT

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van 4/12/2020 tot en met 1/2/2021

Namens Colin, BEHEYDT, Algemeen directeur
 Stad en OCMW Brugge
 i.o. de bureaueuf De Burgemeester

Eddy FRANCKAERT Dirk DE FAUW

Definitief vastgesteld in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 31/05/2021

Namens Colin, BEHEYDT, Algemeen directeur
 Stad en OCMW Brugge
 i.o. de bureaueuf De Voorzitter

Eddy FRANCKAERT Annick LAMBRECHT

Ans VANHEVEL, ruimtelijk planner Stad Brugge

Sil GOOSSENS, ruimtelijk planner Sweco

brugge.be

BRUGGE



208
 gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Vissershaven

Plan IV: Mogelijke Planbaten/Planschade

ontwerp d.d. april 2021
 Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 31 mei 2021
 RUP_31005_214_00208_00001

Sofie Haspelslagh, arch. g.s.a. hoofd van dienst sector noord stad Brugge
 Ans Vanhevel, ruimtelijk planner stad Brugge
 Eddie De Roose, technisch hoofdmedewerker stad Brugge

Sil Goossens, ruimtelijk planner Sweco
 Niels De Maesschalck, ruimtelijk planner Sweco

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

1. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
4. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

DOSSIERNR: 21310003 PLANNR: 4. SCHAAL: 1:2.000
 PLANGEBIED: 33,86 ha. DATUM: 03/08/2020

WIJZIGINGEN

NR:	DATUM:	AARD:
1	08/11/2018	Voorontwerp PV
2	06/01/2020	Aanpassingen voor VV
3	03/08/2020	Opmaak VV

Sweco Belgium Nv
 Eiljufstraet 43
 9000 Gent
 T: +32 (0)23 83 06 40



Verantwoordelijke
 ruimtelijke planner
 Sil Goossens

Projecttekenaar
 Frederic Schobben



250 m.

Bron onderlegger: Grootchalig referentiebestand (GRB, toestand, 01/01/2020)
 Bron luchtfoto: Ortho-fotomosaïek, Download Vlaanderen, 2019.