



*In te vullen door de
Dienst Lokale Economie*

Datum van Ontvangst

Dossiernummer

FORMULIER “Premie-aanvraag voor leegstaande bedrijfsruimte”

in het kader van de stedelijke premie voor de herontwikkeling van leegstaande bedrijfsruimtes
(GR dd 25 januari 2005)

Gegevens van de aanvrager

Naam:

Adres:

.....

Telefoon:

Email:

Rekeningnummer:

Gegevens van het pand

Adres:

.....

Kadastrale Gegevens:

Leegstaand sinds:

Staat het pand op de lijst van leegstaande panden cfr. Decreet van 19 april 1995?

Ja

Neen

Indien het pand niet op deze lijst staat, dan komt het pand niet in aanmerking voor deze premie.

Geplande bedrijfsactiviteiten:

.....

.....

Hoedanigheid van aanvrager:

Eigenaar

Huurder (Handelshuur)

Andere:

Informatie over geplande werken

Beschrijving van de uit te voeren werken en geplande investeringen aan het gebouw:

.....
.....
.....
.....
.....

Geplande start van werken:

Tewerkstelling

Geplande bijkomende tewerkstelling in het te herontwikkelen pand in voltijds equivalenten:

Het premiebedrag voor tewerkstelling van 4 VTE bedraagt 10% met max. EUR 25.000
Het premiebedrag voor tewerkstelling van meer dan 4 VTE bedraagt 15% met max. EUR 50.000
Bewijs dient geleverd te worden door middel van RSZ Staten voor aanvang werken en na voltooiing van werken. Het premiebedrag kan teruggeëist worden indien niet aan deze voorwaarden is voldaan.

Handtekening (in te vullen door de aanvrager)

ONDERGETEKENDE

Naam:

Adres:

.....

Functie:

DATUM:.....

HANDTEKENING



Checklist: kom ik in aanmerking voor deze premie?

- Ik heb een pand op het oog op een industriezone.**
Volgende zones komen zeker in aanmerking:
Waggelwater, Blauwe Toren, Herdersbrug, Haven Zeebrugge (Voorhaven, achterhaven, binnenhaven), Transportzone, Ten Briele, Vogelzang, Dreef Ter Panne,...
- Het pand staat op de lijst van leegstaande bedrijfsruimtes zoals bepaald in het decreet van 19 april 1995.**
- In het pand zullen bijkomend minstens 4 mensen tewerkgesteld worden in voltijds verband.**
- Ik beschik over het gebruiksrecht van het pand (eigendom, handelshuur, vruchtgebruik,...)**
- Ik zal het pand heropbouwen of herinrichten ten einde het beter geschikt te maken voor mijn activiteiten**

of
Ik richt het pand opnieuw in zodat er minimaal 5 kleine ondernemingen in kunnen ondergebracht worden waarvan 40% starters.
- Ik dien deze aanvraag in vóór aanvang van de werken en ik zal de werken pas aanvatten nadat een ambtenaar van Stad Brugge het pand is komen bezoeken.**
- Na beëindigen van de werken bezorg ik Stad Brugge alle bewijsstukken (facturen) van de uitgevoerde werken.**

D. HERBESTEMMEN VAN EEN LEEGSTAANDE BEDRIJFSRUIMTE

Artikel D 1 :

Er wordt een stadstoelage verleend aan fysieke personen en rechtspersonen die leegstaande bedrijfsruimtes, zoals bepaald in het decreet van 19 april 1995 en zijn wijzigingen, inrichten teneinde ze een herbestemming te geven met het oog op het uitoefenen van een bedrijfsactiviteit in deze gebouwen. De financiële tussenkomst is gelijk aan **10% op de netto uitgevoerde werken**, exclusief BTW, na aftrek van de toelagen in het kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten **geplafonneerd tot maximum 25.000 €**. Deze tussenkomst kan enkel verkregen worden indien het bewijs geleverd wordt van een minimum **tewerkstelling van 4 voltijdse werknemers** in het gebouw.

Bij een minimum tewerkstelling van **meer dan 4 voltijdse werkende personen** wordt de financiële tussenkomst onder dezelfde voorwaarden opgetrokken tot **15%** en geplafonneerd **tot maximum 50.000 €**.

Artikel D 2 :

Bij **herlokalisatie** wordt als bijkomende voorwaarde opgelegd dat deze bedrijven minstens eenzelfde tewerkstelling moeten aantonen aan de hand van de RSZ-staten van het laatste kwartaal vóór, en de vier kwartalen na de herlokalisatie.

Artikel D 3 :

Indien niet voldaan wordt aan de bepalingen in verband met tewerkstelling bij herlokalisatie, zoals voorzien in artikel D 2, moet de initiatiefnemer de ter beschikking gestelde fondsen terugbetalen.

Artikel D 4 :

De **aanvraag** dient **vooraf**, schriftelijk, ingediend te worden **bij het College** van Burgemeester en Schepenen en moet voldoende gemotiveerd zijn. De aanvraag moet minstens volgende gegevens bevatten:

- identiteit van de aanvrager met bijhorende statuten;
- bewijs dat de leegstaande bedrijfsruimte beantwoordt aan het decreet van 19 april 1995;
- aard van de bedrijfsactiviteit;
- omvang van de toelages die toegekend worden in het kader van het decreet van 19 april 1995;
- bewijs van tewerkstelling aan de hand van RSZ-staten;
- formele verbintenis tegemoet te komen aan de bepalingen van artikel D2 van dit reglement;
- raming van de uit te voeren betoelaagbare werken.

Artikel D 5 :

Het College van Burgemeester en Schepenen spreekt zich uit over de ontvankelijkheid van de aanvraag en over het bedrag van de tussenkomst.

Artikel D 6 :

De betoelaging wordt **definitief** toegekend na voorlegging van de voor voldaan ondertekende **facturen** of voorlegging van het betalingsbewijs en het leveren van het bewijs van de tewerkstelling.

C. HERINRICHTING LEEGSTAANDE BEDRIJFSGEBOUWEN

Artikel C 1 :

Aan fysieke personen en rechtspersonen wordt een stadstoelage verleend wanneer deze overgaan tot de **herinrichting** van leegstaande bedrijfsruimtes met het doel deze te laten herbruiken **door minstens 5 kleine ondernemingen** waarvan minstens **40% starters**.

Als leegstaande bedrijfsruimtes worden beschouwd bebouwde onroerende goederen, gelegen op een perceel met een minimum oppervlakte van 5 are die in hoofdzaak gediend hebben voor een economische activiteit en die geheel of gedeeltelijk leegstaan, zoals bepaald in het decreet van 19 april 1995.

Artikel C 2 :

Een **kleine onderneming** is een onderneming

- met minder dan 50 werknemers;
- en waarvan ofwel de jaaromzet 7 miljoen euro ofwel het jaarlijks balanstotaal 5 miljoen euro niet overschrijdt;
- die het zelfstandigheids criterium in acht neemt d.i. de onderneming die niet voor 25% of meer van het kapitaal of van de stemrechten in handen is van één onderneming of van verscheidene ondernemingen gezamenlijk die niet aan de definitie van de KMO of van de kleine onderneming, naargelang het geval, beantwoorden. Deze drempelwaarde mag in twee gevallen worden overschreden:
 - - indien de onderneming in handen is van openbare participatiemaatschappijen, van ondernemingen van risicokapitaal of van institutionele beleggers, mits deze individueel noch gezamenlijk in enig opzicht zeggenschap over de onderneming hebben;
 - - indien het wegens spreiding van het kapitaal onmogelijk is te weten in wiens handen het is, en de onderneming verklaart dat zij redelijkerwijs mag aannemen niet voor 25% of meer in handen te zijn van één onderneming of van verscheidene ondernemingen gezamenlijk die niet aan de definitie van de KMO of van de kleine onderneming, naargelang het geval, beantwoorden.
- De voorwaarden dienen vervuld te zijn op de datum van aanvraag.

Artikel C 3 :

De financiële tussenkomst is gelijk aan maximum **60%** van de uitgevoerde werken, exclusief BTW, en is geplafonneerd tot **50.000 €**.

Artikel C 4 :

De **aanvraag** dient **vooraf**, schriftelijk, ingediend te worden **bij het College** van Burgemeester en Schepenen en moet voldoende gemotiveerd zijn. De aanvraag moet minstens volgende gegevens bevatten:

- identiteit van de aanvrager met bijhorende statuten;
- in voorkomend geval, overeenkomst tussen de aanvrager en de eigenaars van het beoogde pand, met opgave van het aantal nuttige m² herbruik;
- formele verbintenis van de aanvrager tegemoet te komen aan de in artikel C2 vermelde bepalingen;
- raming van de uit te voeren betoelaagbare werken.

Artikel C 5 :

Het College van Burgemeester en Schepenen spreekt zich uit over de ontvankelijkheid van de aanvraag en over het bedrag van de tussenkomst.

Artikel C 6 :

De betoelaging wordt **definitief** toegekend na voorlegging van de voor voldaan ondertekende **facturen** of voorlegging van het betalingsbewijs