

VANAF 1 DECEMBER 2010 ZULLEN ER MEER MOGELIJKHEDEN ZIJN OM BOUWWERKEN UIT TE VOEREN ZONDER DAT EEN VERGUNNING NODIG IS OF DIE ENKEL MOETEN GEMELD WORDEN.

Het gaat in bepaalde gevallen onder meer om:

- het inrichten van een complementaire functie in de woning;
- het creëren van een zorgwoning
- het verbouwen, renoveren en onderhoud van de woning zonder volume-uitbreiding
- aanbouwen van een bijgebouw aan de woning
- bouwen van bijgebouwen in de tuin
- plaatsen van zonnepanelen en schotelantennes
- vellen van hoogstammige bomen
- plaatsen van afsluitingen
- aanleg van verharding en/of zwembad
- beperkte reliëfwijziging
- gebruikelijke ondergrondse constructies
- het plaatsen van kleine tuinconstructies
- sloop van sommige constructies

LET OP: AAN DEZE MOGELIJKHEDEN ZIJN VOORWAARDEN GEKOPPELD, ZOWEL INHOUDELIJK ALS FORMEEL.

INHOUDELIJK: De mogelijkheid om die werken uit te voeren zonder vergunning of met een melding geldt NIET:

- indien ze strijdig zijn met de voorschriften van ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvergunningen of stedenbouwkundige verordeningen.
- indien ze betrekking hebben op een voorlopig of definitief beschermd monument, landschap, erfgoedlandschap, stads- of dorpsgezicht of archeologisch monument.
- indien de geplande werken afwijken van de specifieke voorwaarden voor vrijstelling of melding, o.a. afmeting van constructies, afstand tot perceelsgrens, inplanting op het perceel, raken aan de stabiliteit, wijziging van volume of aantal woongelegenheden,...

FORMEEL: een melding kan enkel door middel van een standaardformulier gebeuren, via beveiligde zending (aangetekende zending of afgifte tegen ontvangstbewijs) en er is een architect nodig voor de melding indien het gaat om constructieve ingrepen.

INFORMEER U DUS ALTIJD EERST BIJ DE DIENST RUIMTELIJKE ORDENING ALVORENS WERKEN AAN TE VATTEN ZONDER VERGUNNING / ALVORENS GEPLANDE WERKEN TE MELDEN. HET UITVOEREN VAN DERGELIJKE WERKEN ZONDER VERGUNNING OF NA MELDING ERVAN ZONDER DAT ALLE VOORWAARDEN ZIJN VERVULD, MAAKT IMMERS EEN STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDING UIT.

ER GELDT IN BRUGGE EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING EN ER ZIJN HEEL WAT VOORSCHRIFTEN VASTGELEGD IN EEN VERKAVELING, BPA OF RUP DIE OP UW PERCEEL KUNNEN VAN TOEPASSING ZIJN EN DIE MAKEN DAT DE WERKEN DIE U WIL UITVOEREN TOCH NIET VRIJGESTELD ZIJN OF ONDER DE MELDING VALLEN.

Meer informatie kan u terugvinden op de [website](#) van de Vlaamse Overheid, Ruimtelijke Ordening