

## **INHOUD**

<b>1.</b>	<b>BINDENDE BEPALINGEN</b>	<b>3</b>
1.1.	NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	3
1.2.	RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR	4
1.3.	VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR	5
1.4.	NATUURLIJKE, AGRARISCHE EN LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR	6
1.5.	TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	7



## INLEIDING

Overeenkomstig het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, art. 19, bevat het ruimtelijk structuurplan van Brugge ook een bindend gedeelte. Aangezien het bindend gedeelte een logisch gevolg is van het richtinggevend gedeelte, dient dit in samenhang te worden gelezen met het richtinggevend gedeelte. De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties gesteld in het richtinggevend gedeelte op het terrein uitvoerbaar te maken.

Let wel, in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kunnen enkel de lokale acties worden aangegeven, die binnen de bevoegdheid van het stadsbestuur vallen. De hierna opgesomde bindende bepalingen moeten dus in samenhang gezien worden met de globale actietabel (op het einde van het richtinggevend deel), waarin tevens de acties op bovenlokaal niveau opgenomen zijn.

De bindende bepalingen zijn, gelet op hun functie en juridische waarde verifieerbaar of toetsbaar (omzendbrief 97/02). Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van vijf jaar. Om dezelfde reden moeten de bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binnen de eigen gemeentelijke bevoegdheid inzake het ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningenbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften berekend in het informatief gedeelte.

## 1. BINDENDE BEPALINGEN

De bindende bepalingen zijn gegroepeerd overeenkomstig de verschillende deelstructuren zoals die in het richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Brugge werden behandeld.

### 1.1. NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

- Verder zetten van het stadsvernieuwingsbeleid **door renovatie van woningen te stimuleren en tegengaan van leegstand**. Hiervoor worden de stadsdiensten aangesproken die de volgende taakstellingen op zich zullen nemen :
  - opmaak inventaris leegstaande woningen,
  - opvolgen van de stedelijke comfortpremie voor renovatie van kwalitatief laagwaardige woningen,
  - uitvoeren van kleinschalige renovatieprojecten,
  - jaarlijkse inventaris van nieuw gebouwde woningen en structurele renovaties,
  - intensief opvolgen en begeleiden van strategische woonprojecten (zie BP 4).
  
- De taakstelling wonen is opgelegd door het Vlaams gewest voor het regionaalstedelijk gebied Brugge. De stad Brugge zal een **aanbodbeleid** voeren om op haar grondgebied ~~ca. 2.500 à 2.800\*~~ bijkomende woningen te realiseren. Dit aanbodbeleid is gestoeld op :
  - Benutten van verdichtingsmogelijkheden:
    - opmaak van een jaarlijkse inventaris van onbebouwde percelen
    - Stimuleringsbeleid ten aanzien van het op de markt brengen van uitgeruste bouwpercelen via een strikte opvolging van de belasting op onbebouwde percelen
    - Stimuleringsbeleid ten aanzien van wonen boven winkels via de subsidieregeling en door het stipt uitvoeren van de gemeentelijke bouwverordening (m.b.t. het voorzien van een afzonderlijke toegang). Onderzoek naar de mogelijkheden voor het stimuleren van wonen en kantoren boven baanwinkels in de stadsrand.
    - Herbestemming naar wonen van verlaten bedrijfspanden in het woongebied
    - Verruiming van de bestemming van de bouwzone in BPA Vaartstraat voor een kwalitatief gemengd woonproject.
  - aansnijding van niet-uitgeruste gronden in het woongebied
  - ~~— inrichting en fasering van de aan te snijden woonuitbreidingsgebieden zoals aangeduid in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge (indien noodzakelijk via de opmaak van een GRUP):~~
    - ~~— woonuitbreidingsgebied ten westen van de Sint Trudostraat,~~
    - ~~— binnengebied tussen de M. Van Hammestraat, Mispelaar en Molenstraat,~~
    - ~~— zuidelijk binnengebied tussen de Vossensteert en Astridlaan,~~
    - ~~— woonuitbreidingsgebied ten zuiden van het BLOSO sportcentrum,~~
    - ~~— woonuitbreidingsgebied tussen de Dudzeelse Steenweg en de Brugse Steenweg,~~
    - ~~— woonuitbreidingsgebied tussen de Lange Molenstraat en de Nieuwe Sint Annadreef,~~

\* ~~xxxxx~~: uitgesloten van goedkeuring door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen (zie goedkeuringsbesluit van de Bestendige Deputatie d.d. 3 augustus 2006)

- ~~gedeelte van het woonreservegebied in Koolkerke ten oosten van de Arendstraat.\*~~
- Opmaak van een GRUP voor de herbestemming naar open ruimte van de **'nuloptiegebieden'**:
  - noordelijk woonuitbreidingsgebied tussen de Vossensteert en Astridlaan
  - woonuitbreidingsgebieden ten noorden van het Zuidervaartje, ten zuiden van Mispelaar en ten zuiden van de Kerkedreef, ~~voor zoverre deze geen herbestemming krijgen via een GewRUP\*~~
- Ten einde het stedelijk wonen te bevorderen worden een aantal stedelijke **strategische woonprojecten** uitgevoerd (voor zover nog niet in uitvoering) :
  - noordelijke uitbreiding Sint-Pietersmolenwijk (gedeeltelijk sociale woningbouw)
  - noordelijke uitbreiding sociale woonwijk Duivekeete
  - de "Nieuwe Molens" langs de Oostendse Vaart
  - de terreinen van het huidig fabriekscomplex van 'die Keure' nabij de Gentpoort
  - het Koninklijk Technisch Atheneum langs de Nieuwe Gentweg
  - voormalige schoolgebouwen VTI in het West-Bruggekwartier
- In samenwerking met de sociale bouwmaatschappijen streeft het stadsbestuur naar de bouw van 700 bijkomende **sociale woningen**. Om een menging van woningtypes en een sociale mix te bekomen, zal het stadsbestuur - via een aanpassing van de gemeentelijke bouw- en verkavelingsverordening - de volgende quota opleggen voor alle nieuwbouwprojecten van minstens 25 woningen :
  - Minstens 25% sociale woningen voor gronden in eigendom van privé-verkavelaars, bouwpromotors of intercommunale,
  - Minstens 15% private woningen of sociale kavels voor gronden in eigendom van een sociale bouwmaatschappij.
- Opmaak van een GRUP voor het gebied ten noorden van de transportzone in Zeebrugge voor onder meer een doortrekkersterrein voor woonwagens, een toeristische randparking en een zone voor mobilhomes.
- In functie van de (vergunde) **zonevreemde woningen** aansluitend bij woongebied, of gelegen in een woonkorrel, worden gebiedsgerichte GRUP's opgemaakt, ~~voor zover ze niet worden opgenomen in een gewestelijk RUP.\*~~ Voor de overige (verspreid gelegen) zonevreemde woningen wordt een globaal GRUP opgesteld waarin de basisrechten voor vergunde constructies bevestigd worden.

## 1.2. RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR

- In functie van de ruimtelijk-economische structuur zal een dynamisch **aanbodbeleid** gevoerd worden.
  - opmaak van een jaarlijkse inventaris van onbebouwde industriële percelen,
  - opmaak van een inventaris van leegstaande bedrijfs- en handelsgebouwen (incl. bedrijfsoppervlakte),
  - stimuleren van een betere benutting van industriële percelen,

\* ~~xxxxxx~~: uitgesloten van goedkeuring door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen (zie goedkeuringsbesluit van de Bestendige Deputatie d.d. 3 augustus 2006)

- begeleiden van de ontwikkeling van bedrijventerreinen.
- De volgende zones worden geselecteerd als **lokale bedrijventerreinen**:
  - Dreef ter Panne
  - Laconiastraat
  - Ten Briele
  - Voormalig militair domein Lissewege: herbestemming als ambachtelijke zone via de opmaak van een BPA of GRUP
  - WVI-verkaveling Herdersbrug: ~~opname in het GewRUP voor de afbakening van het zeehavengebied\*~~
  - ~~Zuidelijk deel spie: opname in het GewRUP voor de spie\*~~
- ~~Opmaak van een GRUP voor bedrijventerrein Waggelwater i.f.v. de omschakeling tot een gemengd terrein voor regionale bedrijvigheid, handel en kantoren.\*~~
- ~~De **grootschalige detailhandelszones in de stadsrand** worden beperkt tot de Maalsesteenweg, de omgeving van de Sint Pieterskaai – Veemarkt – Havenstraat – Fort Lapin, de Hoge Express – Legeweg, de Veemarkt Sint Michiels, Blauwe Toren Noord en de stationsomgeving.~~
  - ~~voor zover dit nog niet gebeurd is via BPA, worden deze zones afgebakend en geordend via GRUP's (Maalsesteenweg en Sint Pieterskaai – Havenstraat – Fort Lapin)\*~~
  - ~~Waar noodzakelijk, en voor zover dit nog niet gebeurd is via BPA, worden er buiten deze zones GRUP's opgesteld om commerciële functies van >300 m<sup>2</sup> netto-verkoopsoppervlakte uit te sluiten~~
- De **zonevreemde bedrijven** die direct aanleunen bij de bestaande bebouwingskernen worden opgenomen in een bedrijfszoning via de opmaak van gebiedsgerichte GRUP's, met (indien noodzakelijk) uitbreidingsmogelijkheden. Randvoorwaarden hierbij zijn landschappelijke inpassing en de verzoenbaarheid van de bereikbaarheidseisen van het bedrijf met de omgeving.

### 1.3. VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR

Aanvullend op de bovenlokaal geselecteerde hoofdwegen, primaire en secundaire wegen, selecteert het stadsbestuur de lokale wegen. Er worden hierbij verschillende types onderscheiden, die worden ingericht overeenkomstig hun functie.

- Het stadsbestuur selecteert de volgende **lokale verbindingswegen of lokale wegen I**: Generaal Lemanlaan-Astridlaan, Havenstraat - Krommestraat - Dudzeelse Steenweg - Westkapelse Steenweg, Herdersbruggestraat, Damsensteinweg, Noorweegse Kaai - Brugse Steenweg, Damse Vaart Zuid, Moerkerkse Steenweg, Heidelbergstraat (ten westen van de Rijselstraat), Meulestee – Moerbrugseweg.
- Het stadsbestuur selecteert de volgende **lokale ontsluitingswegen van deelgemeenten of woonkernen of lokale wegen IIa**: Rijselstraat (ten noorden van Chartreuseweg), Leopold I-laan - Leopold II-laan, J. Breydellaan - Lange Vesting, Doornhut, Vossensteert – Bossuytlaan, Engelendalelaan, Koningin Astridlaan, Leopold III-laan, Legeweg (tussen N31 en St.-Hubertuslaan), Canadezenstraat.

\* ~~xxxxx~~: uitgesloten van goedkeuring door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen (zie goedkeuringsbesluit van de Bestendige Deputatie d.d. 3 augustus 2006)

- Het stadsbestuur selecteert de volgende **lokale ontsluitingswegen van industriezones of lokale wegen IIb**: Pathoekeweg – Kolvestraat - Jacob van Arteveldestraat – Krakeleweg, Waggelwaterstraat – Ruddershove, N31c aan te leggen ontsluitingsweg van de oude haven naar de N31, Vaardijkstraat.
- **Verkeerskundige aanpassing van de Vaardijkstraat** met het oog op het garanderen van de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen La Brugeoise en Ten Briele: verbreding van het zuidelijke wegvak (Ten Briele – Kortrijksestraat) en infrastructurele stop ter hoogte van Bombardier.
- Het stadsbestuur selecteert de volgende **wijkontsluitings- en verzamelwegen of lokale wegen III**: de poortstraten (lussen) van de binnenstad (lokale wegen IIIa) en de wijkverzamelwegen (lokale wegen IIIb) zoals aangegeven in het mobiliteitsplan en verkeersleefbaarheidsplan.
- Het stadsbestuur bouwt aansluitend op het bovenlokale fietsroutenetwerk een lokaal **fietsroutenetwerk** uit, bestaande uit verbindende lokale routes, aanvullende lokale routes, en recreatieve fietsroutes zoals aangegeven in het richtinggevend deel.
- In functie van de verkeersleefbaarheid en -veiligheid worden volgende **doortochten** heringericht, in overleg met het Vlaams Gewest via het mobiliteitsconvenant :
  - Maalsesteenweg (N9)
  - Gistelsesteenweg (N367)
  - Baron Ruzettelaan (N50)
  - Astridlaan (N337)
  - doortocht Lissewege (N31)
  - Kustlaan (N31a) in de kern van Zeebrugge
- De volgende gebieden worden prioritair uitgebouwd als **verblijfsgebied** :
  - de historische binnenstad (verderzetten van gevoerd beleid)
  - de zone 30-gebieden in de deelgemeenten zoals omschreven in het mobiliteitsplan
- Het stadsbestuur engageert zich om de **overige acties van het mobiliteitsplan** met betrekking tot het parkeren en het creëren van openbaar vervoerscorridors uit te voeren.

#### 1.4. NATUURLIJKE, AGRARISCHE EN LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

- Het stadsbestuur selecteert de volgende **lokale natuurelementen**, voor zover ze niet worden opgenomen in de afbakening van het VEN of IVON: ~~Kom van de Gemene Weidebeek en Paalbos, Fort van Beieren, Parkbegraafplaats Blauwe Toren, Polderbos Duivekeete, Kasteeldomein ten Berge, Sint Pietersplas,\* Kerkebeekvallei ten oosten van de N31, Lappersfortbos (cfr. parkgebied gewestplan), Galgenberg, vestingen en stadsgrachten rond de binnenstad, poldervaarten.~~

Deze natuurelementen krijgen een aangepast harmonisch beheer mede i.f.v. natuur en recreatie. In geval van opname van deze elementen in de afbakening van het VEN of IVON moeten gemeentelijke initiatieven in overleg gebeuren met de bevoegde instanties van de hogere overheid.

- Er wordt een **differentiatie van het agrarisch gebied** ingevoerd op basis van de volgende beleidscategorieën:
  - Autonome landbouwgebieden

\* ~~xxxxx~~: uitgesloten van goedkeuring door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen (zie goedkeuringsbesluit van de Bestendige Deputatie d.d. 3 augustus 2006)

- Stedelijke landbouwgebieden
- Grondgebonden landbouwgebieden in waardevol landschap
- Grondgebonden landbouwgebieden met hoog ecologisch belang of natuurverwevingsgebieden

Naargelang de noodzakelijkheid worden deze gebieden afgebakend via gebiedsgerichte GRUP's, voor zover er geen GewRUP wordt opgemaakt in het kader van de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur. Hierbij krijgen de bestaande zonevremde landbouwzetels rechtszekerheid, voor zoverre ze voldoen aan de voorwaarden zoals vooropgesteld in het richtinggevend gedeelte (zie paragraaf 4.6.3). Tevens worden de ontwikkelingsmogelijkheden voor de geïsoleerde zonevremde woningen aangegeven (zie paragraaf 4.2.2.3).

- Conform het richtinggevend deel worden verspreid over de deelgemeenten **speelbosjes-speelzones** aangeduid en zonodig ingericht via de opmaak van een beheersplan.

## 1.5. TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

- handhaving van het bestaande toeristische beleid via:
  - Selectieve hotelstop en vakantiewoningenstop voor de binnenstad. De selectieve hotelstop wordt verder verfijnd door het opstellen van concrete criteria waaraan alle initiatieven voor bijkomende hotels of hotelkamers getoetst zullen worden.
  - Behoud van het ruimtelijk concentratiemodel wat betreft de locatie van dagtoeristische activiteiten en functies.
  - Verdere uitbouw Kanaaleiland en omgeving als toeristische onthaalzone.
- ~~Verdere uitbouw van de Sint Pietersplas als centrum voor watersport, openluchtrecreatie en verblijfsaccommodatie via de opmaak van een GRUP, in zoverre er geen GewRUP wordt opgemaakt. Indien de ontwikkelingen worden vastgelegd via een GRUP, is de uitwerking van een integrale visie voor het gebied noodzakelijk en een nauw overleg met de hogere overheid.\*~~
- Opmaak van GRUP's in functie van de realisatie van bijkomende sportterreinen ter hoogte van bestaande sportcentra:
  - Uitbreiding Gulden Kamer: herbestemming woonuitbreidingsgebied en zone voor openbaar nut
  - Uitbreiding FC Van Gothem, Aardenburgseweg: herbestemming agrarisch gebied
  - Uitbreiding sportpark Dudzele: herbestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied
  - Uitbreiding Jong Male Sint-Kruis: herbestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied

\* ~~xxxxxx~~: uitgesloten van goedkeuring door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen (zie goedkeuringsbesluit van de Bestendige Deputatie d.d. 3 augustus 2006)