

LIJST VAN AFKORTINGEN

- BG	Bindend Gedeelte
- BPA	Bijzonder Plan van Aanleg
- DRO	Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- CBS	College van Burgemeester en Schepenen
- GEN	Grote Eenheden Natuur
- GENO	Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling
- GewRUP	Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- GNOP	Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan
- GRS	Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
- GRUP	Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- IG	Informatief Gedeelte
- IVON	Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk
- MER	Milieu-effectenrapport
- PRS	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan
- PRUP	Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RG	Richtinggevend Gedeelte
- RSG	Regionaalstedelijk Gebied
- RSV	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- RUP	Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- SBZ	Speciale Beschermingszones
- KLE	Kleine Landschapselementen
- VEN	Vlaams Ecologisch Netwerk
- VHM	Vlaamse Huisvestingsmaatschappij
- VLM	Vlaamse Landmaatschappij

BEGRIPPENLIJST

Begrippen aangeduid met een asterisk (*) komen voor in de begrippenlijst van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen, en zijn daaruit overgenomen of deels overgenomen.

- **A-locatie:** is een plaats die optimaal ontsloten is of kan worden vanuit het openbaar vervoer vanuit verschillende richtingen
- **Afbakening *** : dit is de precieze aanduiding van gebieden waar een specifiek beleid van toepassing is. De afbakening gebeurt in een afbakingsproces waarin alle betrokkenen samenwerken.
- **Agrarische structuur *** : het samenhangend geheel van gebieden die het duurzaam functioneren van de landbouw verzekeren. Agrarische structuur is aldus een ruimtelijk begrip.
- **B-locatie:** is een plaats die zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar is, de ontsluiting met het openbaar vervoer stelt minder hoge eisen dan in een A-locatie.
- **Baken *** : visuele blikvanger die dikwijls fungeert als oriënteringspunt in het landschap.
- **Bereikbaarheid *** : bereikbaarheid is de relatieve kwaliteitsmaat van een gebied die de afgewogen reisweerstand naar al de erop betrokken overige gebieden weergeeft. Anders gesteld is bereikbaarheid het gemak waarmee een plaats of een voorziening kan worden bereikt.
- **Bindende bepaling *** : de bindende bepalingen van een ruimtelijk structuurplan zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. De functie van de bindende bepalingen bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten.
- **Buffering *** : het van elkaar afschermen van twee of meer functies of activiteiten hetzij door ze op een zeker afstand van elkaar te houden, hetzij door het aanbrengen van een andere functie of activiteit ertussen, bijvoorbeeld een groenscherm tussen een bedrijventerrein en een woonwijk.
- **C-locatie:** dit is een locatie die optimaal ontsloten is voor de wagen. Er zijn zeer lage eisen voor de bereikbaarheid per openbaar vervoer
- **D-locatie:** dit is een locatie die per schip bereikbaar is
- **Draagkracht van de ruimte *** : het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden.
- **Deelruimte *** : een deelruimte is een onderdeel van de gemeente zonder vast omliggende grenzen, dat zich onderscheidt van andere delen door eigen kenmerken, potenties en knelpunten en waarin een samenhangend ruimtelijk beleid gevoerd wordt.
- **Deelstructuur *** : een deelstructuur handelt over de samenhang tussen dezelfde functionele ruimten verspreid over het hele plangebied. De deelstructuren verbinden enerzijds de deelruimten, anderzijds lopen ze er doorheen. Er worden verschillende deelstructuren onderscheiden: de nederzettingsstructuur, de openruimtestructuur, de toeristisch-recreatieve structuur, de landschappelijke structuur, de ruimtelijk economische structuur en de verkeersstructuur.

- **Duurzame ontwikkeling** * : de ontwikkeling die voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoefte te voorzien. Dit begrip is ontleend aan de Agenda 21 van de Verenigde Naties.
- **Duurzame ruimtelijke ontwikkeling** * : duurzame ruimtelijke ontwikkeling is de vertaling van het begrip duurzame ontwikkeling naar het ruimtelijk beleid toe. Dit wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen als uitgangshouding genomen voor het formuleren van de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen. Dit is een ruimtelijke ontwikkeling gebaseerd op draagkracht en kwaliteit voor de vrijwaring van een leefbare ruimte voor de volgende generaties, zonder de aanspraken van de huidige generaties te hypothekeren.
- **Ecologische infrastructuur** * : de ecologische infrastructuur bestaat uit natuur- en bosgebieden die niet tot grote eenheden natuur in ontwikkeling, natuurverbingsgebied of natuurverwevingsgebied behoren, de kleine landschapselementen (taluds, holle wegen, houtkanten, bomenrijen, bronnen, poelen, rietkragen,...) en uit de natuur in de stedelijke omgeving of in de kernen van het buitengebied.
- **Estuaire vaart**: scheepvaart naar de Scheldemonding via de kust, bijvoorbeeld d.m.v. dokschepen of zeewaardige duwbakken.
- **Fricțieleegstand** * : de leegstand die noodzakelijk is om de woningmarkt naar behoren te doen functioneren.
- **Gaaf landschap** * : een landschap waarvan de samenhang slechts is beperkte mate gewijzigd is door grootschalige ingrepen.
- **Gebiedsgericht beleid**: beleid dat zich richt op de ruimtelijke kenmerken van een bepaald gebied.
- **Grondgebonden agrarisch bedrijf** * : agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig / dierlijk) geheel of gedeeltelijk voortbrengt via eigen uitbating van landbouwgronden. Bedrijven die een grondloze en grondgebonden bedrijfstak combineren, behoren eveneens tot de categorie van de grondgebonden bedrijven.
- **Grondloos agrarisch bedrijf** * : agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig / dierlijk) uitsluitend in bedrijfsgebouwen voortbrengt. Deze bedrijven hebben slechts behoefte aan een bouwplaats voor de oprichting van hun bedrijf. Grondloze bedrijven met een beperkte grondgebonden activiteit zijn eveneens grondloze bedrijven.
- **Hoevertoerisme**: de vorm van toerisme die geïntegreerd is in een actief agrarisch bedrijf.
- **Inbreiding**: de functionele of morfologische verdichting van het bebouwde weefsel.
- **Informatief gedeelte**: het informatief gedeelte van een ruimtelijk structuurplan beschrijft de bestaande ruimtelijke structuur en trends. Deze vormt de basis voor het richtinggevend gedeelte.
- **Kernversterkend beleid**: het beleid dat vooropgesteld wordt voor de kernen van het buitengebied met het oog op de kwalitatieve versterking en vernieuwing van de kernen en het ruimtelijk functioneren ervan. Het kernversterkend beleid is noodzakelijk om de uitbreiding en uitwaaiing van kernen tegen te gaan. Het kernversterkend beleid houdt maatregelen in voor een attractieve woonfunctie, een gedifferentieerde woningvoorraad, het behoud van de economische dynamiek, het behoud van de voorzieningen, de leefbaarheid, de bereikbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit in het algemeen.

-
- **Kleine landschapselementen:** kleine landschapselementen zijn de strook-, lijn- en puntvormige elementen in het landschap zoals bomenrijen, hagen, weidepoelen, geïsoleerde bomen, ...
 - **Kleinhandel:** kleinhandel wordt gedefinieerd als 'het wederverkopen op gewone wijze in eigen naam en voor eigen rekening van goederen aan verbruikers en kleine verbruikers', zonder deze goederen een behandeling te doen ondergaan dan die baanwinkels, grootwarenhuizen, shoppingcentra, discounts, ... Het onderscheid in ruimtelijke types wordt ondermeer bepaald door de ligging, het aangeboden assortiment, de vorm van beheer en het voorkomen. Kleinhandel is van regionale schaal wanneer deze voldoet aan de wet op kleinhandelsvestigingen van 1975.
 - **Landschap:** het landschap is de resultante van de dynamische wisselwerking tussen de fysische omstandigheden (het abiotisch en biotisch milieu) en de menselijke activiteiten.
 - **Lintbebouwing:** lintbebouwing is een nederzettingsvorm die bestaat uit vrijwel aaneengesloten bebouwing, bestaande uit alleenstaande gezinswoningen en/of bedrijfsgebouwen langs wegen, waarbij achterliggende gronden onbebouwd blijven.
 - **Lokaal bedrijf:** een lokaal bedrijf is een be- en verwerkend bedrijf (inclusief tertiaire dienstverlening) dat een verzorgend karakter heeft ten aanzien van de omgeving, dat wat schaal betreft aansluit bij de omgeving (schaal van de kern, schaal van het stedelijk gebied,...) en beperkt is van omvang.
 - **Lokaal bedrijventerrein:** een lokaal bedrijventerrein is een bedrijventerrein uitsluitend bestemd voor lokale bedrijven.
 - **Natuurlijke structuur:** de natuurlijke structuur is:
 - o het samenhangend geheel van de rivier- en beekvalleien, de grotere natuur- en boscomplexen en de andere gebieden, waar de voor de natuur structuurbepalende elementen en processen tot uiting komt;
 - o de ecologische infrastructuur gevormd door lijn-, punt- en vlakvormige natuurelementen, door kleinere natuur- en boscomplexen en door parkgebieden.
 - **Natuurverbindingsgebied:** een natuurverbindingsgebied is een aaneengesloten gebied:
 - o waar de natuurfunctie ondergeschikt is aan de andere functies, waar andere functies (doorgaans landbouw, bosbouw,...) als hoofdgebruiker voorkomen en de natuur als nevengebruiker;
 - o waar de biologische waarde bepaald wordt door de aanwezigheid van kleine landschapselementen;
 - o waar de biologische waarde kan toenemen door de ontwikkeling van kleine landschapselementen;
 - o dat een verbinding realiseert tussen grote eenheden natuur en grote eenheden natuur in ontwikkeling, en natuurverwevingsgebieden;
 - o Natuurverbindingsgebied is aldus een beleidsmatig begrip.
 - **Natuurverwevingsgebied:** een natuurverwevingsgebied is een aaneengesloten gebied:
 - o waar de functies landbouw, bosbouw, natuur nevens geschikt zijn en andere functies ondergeschikt zijn en waar landbouw, bosbouw en natuur gedifferentieerd voorkomen;
 - o waar de biologische waarde kan toenemen door middel van randvoorwaarden met betrekking tot het bestaande grondgebruik, waar het bestaande grondgebruik kan gegarandeerd blijven;

- o waar een duurzame instandhouding van specifieke ecotopen kan worden gegarandeerd.
- o Natuurverwevingsgebied is een beleidsmatig begrip.
- **Nederzettingsstructuur:** de nederzettingsstructuur is het patroon dat gevormd wordt door het geheel van alle bebouwingvormen in een bepaald gebied. De nederzettingsstructuur van het buitengebied wordt beleidsmatig geoperationaliseerd door de beleidscategorieën: de kernen (woonkernen en hoofddorpen, de gehuchten en linten, de verspreide bebouwing en de perifeer bebouwde landschappen).
- **Open ruimte:** de open ruimte omvat de gebieden waarin de onbebouwde ruimte overweegt. De open ruimtefragmenten verschillen naar vorm, functie en samenstelling. De open ruimte omvat de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de landschappelijke structuur. Open ruimte is een thematisch begrip.
- **Richtinggevend gedeelte:** het richtinggevend of indicatief gedeelte van een ruimtelijk structuurplan formuleert op basis van de analyse van de bestaande ruimtelijke structuur en de trends (het informatief gedeelte) en vanuit de uitgangshouding, een visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. In het richtinggevend gedeelte wordt de visie in ruimtelijke termen vertaald in ruimtelijke principes voor de gewenste ruimtelijke structuur en op basis van de ruimtelijke principes wordt een gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt voor de (vier) structuurbepalende componenten. Het indicatief of richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan is dat deel waarvan door de overheid slechts bij gemotiveerde beslissing kan afgeweken worden.
- **Ruimtelijke kwaliteit:** het begrip ruimtelijke kwaliteit wordt opgevat als de waardering van de ruimte. Kwaliteit in de zin van 'waardering' spreekt een oordeel of een wenselijkheid uit. Ruimtelijke kwaliteit handelt niet in de eerste plaats om de hoedanigheid van het object op zich (de intrinsieke kenmerken van een landschap, van een binnenstad, van een stedelijke ruimte,...) maar om de waarde die eraan wordt gehecht. Die waardering wordt in belangrijke mate mee bepaald door de betrokkenheid van de beoordeler (bewoner, doelgroep, gemeenschap,...) en niet door de kenmerken van de ruimte zelf. Die waardering is sociaal-cultureel bepaald en is bijgevolg tijdsafhankelijk.
- **Ruimtelijk structuurplan:** een ruimtelijk structuurplan is een plan waarin de keuzes met betrekking tot de ruimtelijk-structurele ontwikkeling van een bepaald gebied aangegeven worden, de ruimtelijke potenties worden belicht en waarin richtlijnen en organisatieprincipes voor grond- en ruimtegebruik worden aangegeven. Het heeft betrekking op het gehele grondgebied en op alle ruimtebehoevende activiteiten waarvan de ordening aan een respectievelijk bestuursniveau is toevertrouwd. Het beoogt tevens de bevordering van de doeltreffendheid en van de interne samenhang van het ruimtelijk beleid.
- **Sectoraal:** een sectorale benadering is een benadering vanuit één bepaalde overheidssector zonder daarbij expliciet of impliciet rekening te houden met andere sectoren.
- **Speelbos:** bos met een sociaal-recreatieve functie gericht op een jeugdig publiek. Speelbossen kunnen ofwel onderdeel vormen van een bos ofwel op zichzelf staan.
- **Structuurplanning:** een dynamisch en continu proces van visie- en beleidsvorming met betrekking tot de kwaliteit van de ruimte en de realisatie ervan. Het tot stand komen van een structuurplan vormt het moment in dit proces waarop belangrijke uitspraken worden gedaan.
- **Structuurbepalende component:** de ruimtelijke eenheden die de ruimtelijke structuur bepalen en waarvoor een specifiek ruimtelijk beleid wordt vooropgesteld. Voor iedere structuurbepalende

component worden doelstellingen, ontwikkelingsperspectieven en instrumenten geformuleerd. De structuurbepalende componenten vormen, hoewel ze duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn, een samenhangend geheel.

- **Subsidiariteit:** het subsidiariteitsbeginsel houdt in dat elke inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid zich bezighoudt met die materies die geëigend zijn om op het bewuste niveau geregeld te worden. Beslissingen moeten genomen worden op het meest geschikte niveau. Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/of reikwijdte ervan op het lagere niveau duidelijk overstijgt. Een hoger niveau treedt slechts op voorzover de doelstellingen van het overwogen optreden niet voldoende door het lager niveau kunnen worden verwezenlijkt.
- **Verdichting:** verdichting is één van de sleutelbegrippen in een ruimtelijk beleid waar openheid en stedelijkheid voorop staat. Verdichting betekent voor het ruimtelijk beleid in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied het volgende:
 - o het concentreren van het wonen en het werken in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied;
 - o het differentiëren van de woningvoorraad;
 - o het versterken van de multifunctionaliteit door verweving;
 - o het opleggen van minimale dichtheden;
- **Verkeersleefbaarheid:** de verkeersleefbaarheid verwijst naar een bepaalde toestand van een bepaald gebied, waarbij de draagkracht van het gebied al (niet-verkeersleefbaar) dan niet (verkeersleefbaar) overschreden wordt door de negatieve impact van het verkeer (zowel rijdend als stilstaand) dat er doorheen gaat of er zijn bestemming vindt.
- **Verweven:** het verweven is het in elkaars nabijheid brengen van functies en activiteiten op een dusdanige wijze dat er ruimtelijke meerwaarden, vormen van synergie en complementariteiten ontstaan. De wijze waarop het verweven haalbaar is, heeft te maken met het karakter (hinder of positieve effecten die nabijheid van andere functies of gebruik teweegbrengen) en het structurerend vermogen van de activiteiten. Ruimtelijke meerwaarden zijn onder meer het concentreren van activiteiten en het creëren van ruimtelijke nabijheid met voordelen ten aanzien van bereikbaarheid en mobiliteit.

‘Verweven’ staat tegenover ‘scheiden’. Beide begrippen hebben een duidelijke ruimtelijke betekenis. Het verweven of scheiden van functies en activiteiten hangt samen met het ruimtelijk schaalniveau waarop de ruimtelijke meerwaarden ontstaan. Het scheiden van activiteiten op het niveau van de gemeente (bv: een lokaal bedrijventerrein aan de rand van de kern) betekent het verweven van activiteiten op het niveau van Vlaanderen. Een aparte woonfunctie boven een commerciële functie betekent een scheiding op het niveau van het perceel maar een verweven van de functies op het niveau van de kern.

- **Woonkern** * : nederzettingkern in het buitengebied, die van structureel belang is binnen de provinciale nederzettingsstructuur. Een nederzettingsstructuur die als woonkern is geselecteerd staat in voor het opvangen van de taakstelling inzake bijkomende woonbehoeften voor de gemeente. Woonkern is een beleidsmatig begrip.
- **Woonkorrel** * : concentratie van minstens 5 vergunde zonevreemde woningen langs een openbare uitgeruste weg, waarbij de afstand tussen de gevels van de woonhuizen niet meer dan 30 meter bedraagt. Bewoonde vergunde woningen die net buiten de concentratie van zonevreemde woningen

gelegen zijn, kunnen mee opgenomen worden, wanneer de afstand tussen de concentratie en de daarbuiten gelegen woningen niet meer dan 70 meter bedraagt.

- **Zonevreemd bedrijf *** : een bedrijf, zijnde een gebouw, activiteit of functie, kan pas als zonevreemd worden beschouwd, wanneer zowel de juridische toets, met name het al dan niet overeenstemmen met bepaalde voorschriften, als de planologische toets, met name de (on)verenigbaarheid met verschillende activiteiten en functies, duidelijk daartoe besluiten.