

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater: aanstiplijst

versie 4/1/2005
gemeente

.....

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u nagaan of uw aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Wie moet dit formulier invullen?

U bent niet verplicht om dit formulier in te vullen, behalve als de gemeente dat eist. Toch is het raadzaam om dit formulier te voegen bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning waarbij daken of verhardingen worden gepland. Dat zal de behandeling van uw aanvraag immers versnellen.

Gegevens van het goed

1 Vul hieronder de gegevens in van de plaats waar u de werkzaamheden of handelingen zult uitvoeren.

De kadastrale gegevens vindt u in de aankoopakte van het goed of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing.

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale gegevens

afdeling

sectie

nr.

Verharde oppervlakte (zonder dakoppervlakte)

2 Bestaat de verharde oppervlakte uit doorlatende materialen zoals steenslag, grastegels enzovoort?

ja

nee

3 Behoort de verharde oppervlakte tot het openbaar wegdomein of is het daarvoor bestemd?

ja

nee

4 Kan het hemelwater op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem infiltreren?

ja

nee

5 Wordt het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd?

Dat is bijvoorbeeld het geval als het hemelwater op de parkeerplaats van een benzinstation valt.

ja

nee

6 Als u in vraag 2 tot en met 5 het antwoord "ja" hebt aangekruist, dan valt dat deel van de verharding niet onder de toepassing van de verordening. Duid op de plannen de delen van de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en geef de reden daarvan op.

7 Vul hieronder de nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in waterdoorlatende klinkers in.

_____ m². Dit is oppervlakte A.

8 Deel oppervlakte A, vermeld in vraag 7, door twee.

_____ m². Dit is oppervlakte B.

9 Vul hieronder de nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in niet-waterdoorlatende materialen in.

_____ m². Dit is oppervlakte C.

10 Vul hieronder de som in van oppervlakte B en C, vermeld in vraag 8 en 9.

_____ m². Dit is oppervlakte D.

11 Vul hieronder de op te vangen verharde oppervlakte D in, vermeld in vraag 10.

Als oppervlakte D, vermeld in vraag 10, kleiner is dan 200 m², dan vult u het cijfer 0 in.
m². Dit is oppervlakte E.

Dakoppervlakte

12 Zijn alle percelen waarop het bouwproject wordt uitgevoerd samen kleiner dan 3 are?

- ja. Ga naar vraag 16 en vul er het cijfer 0 in. nee. Ga naar vraag 13.

13 Is het dak een groendak of rieten dak?

- ja, volledig. Ga naar vraag 16 en vul er het cijfer 0 in. nee. Ga naar vraag 14. Als een gedeelte van het dak een groendak of een rieten dak is, dan valt dat deel van het dak niet onder de toepassing van de verordening. Duid dit op de plannen aan.

14 Vul hieronder de horizontale oppervlakte van het dak bij nieuwbouw of herbouw in.

m². Dit is oppervlakte F.

15 Vul hieronder de horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding van bestaande gebouwen in.

m². Dit is oppervlakte G.

16 Vul hieronder de som in van oppervlakte F en G, vermeld in vraag 14 en 15.

Als oppervlakte F, vermeld in vraag 14, kleiner is dan 75 m², dan vermeldt u alleen oppervlakte G, vermeld in vraag 15. Als oppervlakte G, vermeld in vraag 15, kleiner is dan 50 m², dan vermeldt u alleen oppervlakte F, vermeld in vraag 14. Als beide oppervlakten respectievelijk kleiner zijn dan 75 en 50 m², dan vult u het cijfer 0 in.

m². Dit is oppervlakte H.

Totale oppervlakte van verhardingen en daken

17 Vul hieronder de som in van oppervlakte E en H, vermeld in vraag 11 en 16.

m². Dit is oppervlakte I.

Hemelwaterput

18 Heeft de aanvraag alleen betrekking op landbouwbedrijfsgebouwen, zonder woning?

- ja nee

19 Als de aanvraag alleen betrekking heeft op landbouwbedrijfsgebouwen zonder woning, dan is een hemelwaterput mogelijk, maar niet verplicht. Hetzelfde geldt als de oppervlakte H, vermeld in vraag 16, 0 is.

In alle andere gevallen is een hemelwaterput verplicht. De grootte van de put is afhankelijk van de totale oppervlakte van het dak (zie oppervlakte H, vermeld in vraag 16). De hemelwaterput moet ten minste de volgende inhoud hebben:

- ten minste 3000 liter: voor een dakoppervlakte tot 100 m²
- ten minste 5000 liter: voor een dakoppervlakte tot 150 m²;
- ten minste 7500 liter: voor een dakoppervlakte tot 200 m²;

Enkel voor de eerste 200 m² dakoppervlakte is de aanleg van een hemelwaterput noodzakelijk. U mag uiteraard een grotere put aanleggen.

20 Vul hieronder de inhoud in van de voorziene hemelwaterput en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Voor een inhoud boven de 7500 liter brengt u per volle 2500 liter 50 m² meer in rekening. Dus 10000 liter = 250 m². 12500 liter = 300 m² enzovoort.

liter m². Dit is oppervlakte J.

Als oppervlakte J groter of gelijk is aan oppervlakte I, vermeld in vraag 17, dan gaat u naar vraag 30.

Infiltratievoorziening

21 Ligt het goed in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied?

- ja. *Infiltratie is verboden. Ga naar vraag 28.*
- nee. *Ga naar vraag 22.*

22 Toont u aan dat de doorlatendheidsfactor k_f van de bodem op de plaats van de geplande infiltratievoorziening kleiner is dan 1.10⁻⁵ meter per seconde?

- ja. *In de plaats van infiltratie mag u ook gebruikmaken van vertraagde afvoer (zie vraag 28 en 29).*
- nee

23 Toont u aan dat infiltratie onmogelijk is wegens voortdurende hoge grondwaterstanden?

- ja. *In de plaats van infiltratie mag u ook gebruikmaken van vertraagde afvoer (zie vraag 28 en 29).*
- nee

24 Vul hieronder het buffervolume van de infiltratievoorziening in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt ten minste 300 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding.

_____ liter _____ m². *Dit is oppervlakte K.*

25 Vul hieronder de oppervlakte van de infiltratievoorziening in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt ten minste 2 m² per begonnen 100 m² referentieoppervlakte van de verharding.

_____ m² _____ m². *Dit is oppervlakte L.*

26 Welke van de oppervlakten, vermeld bij vraag 24 en 25 is de kleinste: oppervlakte K of oppervlakte L?

Vul hieronder de kleinste oppervlakte in.

_____ m². *Dit is oppervlakte M.*

27 Van de afmetingen in dit onderdeel kunt u alleen afwijken als u aantoont dat de oplossing die u zelf voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

Vertraagde afvoer

28 Is de oppervlakte I, vermeld in vraag 17, groter dan 1000 m²?

Vertraagde afvoer is steeds mogelijk voor die delen van de oppervlakte (van dak of verharding) groter dan 1000 m².

- ja. nee.

29 Vul hieronder het buffervolume van de vertraagde afvoer in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Het buffervolume van de vertraagde afvoer bedraagt ten minste 400 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding.

_____ liter _____ m². *Dit is oppervlakte N.*

Controle

30 Bereken hieronder de som van de oppervlakten J, M en N, vermeld in vraag 20, 26 en 29.

_____ m² + _____ m² + _____ m² = _____ m². Dit is oppervlakte O.

31 Is de oppervlakte O, vermeld bij vraag 30, groter dan de oppervlakte I, vermeld bij vraag 17?

ja. nee. U voldoet niet aan de verordening.

Ondertekening

32 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld. Als ik een hemelwaterput plaats, verklaar ik dat ik het nodige zal doen om verontreiniging van het in de hemelwaterput opgevangen water te vermijden. Als de aftappunten (kranen) niet gravitair (zonder pomp) gevoed kunnen worden, verklaar ik bovendien dat ik op de hemelwaterput een werkende pompinstallatie zal aansluiten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. De voorziene hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening en/of lozingsbegrenzer zal geplaatst worden en in gebruik worden genomen ten laatste zes maanden nadat het gebouw of de verharding in gebruik is genomen. Bij afvoer van overtollig hemelwater zal ik dit gescheiden van het afvalwater afvoeren tot aan het lozingspunt (gracht, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of openbare gemengde riolering). Het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering kan enkel bij afwezigheid van een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater waarop met redelijke kosten kan aangesloten worden.

datum dag maand jaar

handtekening van de
aanvrager(s)

voornaam en achternaam

Privacywaarborg

33 De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente waar u de aanvraag indient, bij de gemeente waar de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in die bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aanvullende informatie

- 34 Als een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervolume voor vertraagde lozing wordt voorzien, wordt op de plannen naast de exacte inplanting, de inhoud van deze voorzieningen, in liters, de totale horizontale dakoppervlakte en de totale overige verharde grondoppervlakte in vierkante meter, alsook de aftappunten van het hemelwater vermeld.
- 35 Dit formulier vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het voorziet echter niet alle mogelijkheden. De verordening zelf en aanvullende informatie vindt u op www.ruimtelijkeordening.be of bekomt u bij uw gemeente. Als u gebruik wenst te maken van bijzondere bepalingen in de verordening (zoals bijvoorbeeld de mogelijkheid, vermeld in vraag 27) dan kunt u dit in een aanvullende nota toelichten. Gemeenten en provincies kunnen in een eigen stedenbouwkundige verordening strengere eisen opleggen.