

**VERBINTENIS TOT HET PRECAIR GEBRUIK VAN
STADSGROND OP DE OVERWELFDE STADSREI**

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge, handelend in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad genomen in zitting van 25 januari 1999,

verleent aan

eigenaar van het onroerend goed gelegen te Brugge,

.....

bekend op het kadaster in de sectie perceel nr, handelend zo voor zichzelf als voor zijn erfgenamen en rechtverkrijgers, verder genoemd de vergunninghouder,

vergunning voor het gebruik als doorgang van een oppervlakte grond, met

oppervlakte van m², zijnde een deel van bovengrond van het

overwelfde, leidend naar en palende aan voorzeggd privé eigendom, zoals is afgebeeld op het hierbij gevoegd metingsplan.

De vergunning wordt verleend en aanvaard onder de volgende voorwaarden :

Artikel 1 - De vergunning gaat in te rekenen met en wordt verleend voor onbepaalde termijn.

Artikel 2 – Ter erkenning van het stadsrecht op de vergunde grond is de vergunning-houder aan de Stad Brugge een jaarlijks erkenningsrecht

verschuldigd van euro, berekend volgens de hoger vermelde gemeenteraadsbeslissing.

Dit vergunningsrecht is verschuldigd op voorhand.

Artikel 3 – De Stad Brugge behoudt zich het recht voor de vergunning te allen tijde in te trekken zonder daartoe enige uitleg te moeten geven en zonder, om welke reden ook, tot enige schadeloosstelling te kunnen gehouden zijn.

De vergunninghouder kan de vergunning te allen tijde verzaken. De intrekking door de Stad of de verzaking van de vergunning door de vergunninghouder dient aan de wederpartij te worden betekend, bij aangetekende brief, minstens drie maand vooraf.

De vergoeding is verschuldigd per kalenderjaar. Delen van een kalenderjaar worden als een geheel kalenderjaar aangerekend. Bij niet-betaling van de verschuldigde gebruiksvergoeding binnen drie maand komt er van rechtswege een einde aan de verleende vergunning en verplicht de aanpalende privé-

eigenaar zich de stadsgrond af te sluiten, met opheffing van de toegankelijkheid tot de stadsgrond.

Artikel 4 – De vergunde grond mag enkel worden aangewend als doorgang, met uitsluiting van alle ander gebruik. De vergunninghouder zal ervoor zorgen dat geen vuilnis noch onkruid noch eender welke oorzaken van buurhinder op de vergunde grond worden aangetroffen.

Artikel 5 – De oprichting van welkdanige constructies op de vergunde grond, hetzij van bestendige, hetzij van tijdelijke aard, wordt niet toegestaan teneinde bij inspectie of nodige werken (bijv. aan de riolering, aan de overwelving) geen moeilijkheden of hindernissen te ondervinden vanwege te ontruimen constructies.

Het verharderen of het anders inrichten van de stadsgrond moet het voorwerp uitmaken van een door het College van Burgemeester en Schepenen af te leveren bouw-machtiging.

Vroeger vergunde constructies zullen niet meer hernieuwd worden, maar dienen desgevallend ingeplant te worden op de privé percelen mits bouw-machtiging indien dergelijke constructies verder gewenst worden.

Artikel 6 - Ter beveiliging van een ongestoord gebruik is de vergunninghouder ertoe gehouden op de grenzen van de vergunde grond een afsluiting te plaatsen bestaande uit een haag of een draadafsluiting of een houten afsluiting. Deze verplichting geldt zowel voor zijgrenzen als voor achtergrens.

Het plaatsen van een afsluiting geschiedt in overleg met de aanpalende vergunning-houders en na machtiging door het stadsbestuur. Die afsluiting mag een hoogte van 2,50 m niet overschrijden.

Deze afsluitingen worden geplaatst onder toezicht van de stedelijke dienst Openbare Werken.

Normaal wordt geacht dat de aanpalende vergunninghouders in de kosten voor het plaatsen van een afsluiting van de vergunde grond tussenkomen elk voor de helft.

Artikel 7 – De kuisschouwen in de buisleiding van de overwelfde rei moeten te allen tijde volledig vrij blijven en bereikbaar zijn. Het is de vergunninghouder uitdrukkelijk verboden de schouwdeksels te openen.

Artikel 8 – De gebruiker verbindt er zich toe het stadsbestuur (of zijn aangestelden) te allen tijde toegang te verschaffen voor nazicht, opmeting, inspectie, controle, uitvoering van de door de Stad nodig geachte werken enz. of voor ambtshalve verwijdering van overtredingen (bouw-, milieu-, gebruiksovertredingen).

Artikel 9 – De vergunninghouder is ertoe gehouden de eventueel bestaande erfdienstbaarheden te eerbiedigen. Hij kan zich o.m. niet verzetten tegen de instandhouding, het toezicht, het onderhoud en de herstelling van de in de vergunde grond bestaande riolaansluitingen ten behoeve van aanpalende eigendommen.

Artikel 10 – De onroerende voorheffing en welkdanige andere belastingen die de op de vergunde grond opgerichte gebouwen treffen, zijn ten laste van de vergunninghouder.

Artikel 11 – Het niet-naleven van de opgelegde voorwaarden geeft aanleiding tot de intrekking van de vergunning, tot de volledige uitgebraukname van de vergunde toegang over de stadsrei en tot het onmogelijk maken van verdere toegankelijkheid door bijv. het herstellen van de plaats in de oorspronkelijke toestand, inbegrepen het afsluiten van de stadsgrond en stadsrei op kosten van de voormalige aanpalende vergunninghouder, zodat er geen toegang meer kan genomen worden tot de overwelfde stadsrei.

Artikel 12 – De gebruiker verplicht zich tot het melding maken van deze gebruiksakte van stadsgrond op de overwelfde rei in alle authentieke akten betreffende het aanpalende privé perceel, en tot het laten registreren van deze gebruiksakte. Hij maakt, ten bewijze, kopie van deze akten over aan het stadsbestuur.

Artikel 13 – De kosten van onderhavige vergunning vallen ten laste van de vergunning-houder.

Brugge,

De Stadssecretaris,

Johan COENS

De Burgemeester,

Patrick MOENAERT

De vergunninghouder,