



Gemeentelijk reglement voor het verlenen van een premie voor het inrichten van woongelegenheden op verdieping van handelspanen in de binnenstad

Artikel 1

§ 1.

Binnen de perken van de jaarlijks op de stadsbegroting goedgekeurde kredieten verleent het stadsbestuur van Brugge een premie voor het inrichten van één of meerdere woongelegenheden op de verdieping(en) van handelspanen in de hierna vermelde straten van de binnenstad en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden die in onderhavig reglement zijn opgenomen.

§ 2.

Om voor de premie in aanmerking te komen moeten de panden gelegen zijn in :

Academiestraat, Braambergstraat, Breidelstraat, Burgstraat, Dijver, Dweersstraat, Eekhoutstraat, Eiermarkt, Ezelstraat, Geldmuntstraat, Genthof, Gentpoortstraat, Gruuthusestraat, Guido Gezelleplein, Hallestraat, Hoogstraat, Huidenvettersplein, Jan van Eyckplein, Jozef Suvéestraat, Katelijnestraat, Kuipersstraat, Langestraat, Mallebergplaats, Mariastraat, Markt, Muntpoort, Noordzandstraat, Onze-Lieve-Vrouwekerkhof-Zuid, Oude burg, Park, Philipstockstraat, Predikherenstraat, Rozenhoedkaai, Simon Stevinplein, Sint-Amandsstraat, Sint-Jakobsstraat, Sint-Salvatorkerkhof, Smedenstraat, Steenstraat, Stooftstraat, 't Zand, Vismarkt, Vlamingstraat, Vrijdagmarkt, Walplein, Walstraat, Wapenmakersstraat, Wijngaardstraat, Wollestraat en Zuidzandstraat.

§ 3.

Volgende werken komen in aanmerking voor een premie :

- het installeren van sanitair, electriciteits-, gas- en waterleiding;
- het vernieuwen van de dakbedekking op voorwaarde dat deze werken van direct nut zijn voor de woongelegenschap;
- het vernieuwen van goten komt voor de premie in aanmerking indien de dakbedekking van direct nut voor de woongelegenschap, wordt vernieuwd;
- het isoleren van de dakverdieping komt voor de premie in aanmerking indien de dakbedekking, van direct nut voor de woongelegenschap, wordt vernieuwd;
- de aansluiting op het openbaar rioleringsnet.

Onderhouds-, herstellings- en verfraaiingswerken komen niet in aanmerking voor de toekenning van de premie. Voor het verbouwen en/of opsplitsen van bestaande woongelegenschappen wordt evenmin een premie toegekend.

§ 4.

De werken moeten uitgevoerd worden in overeenstemming met de decretale en reglementaire voorschriften. De ingerichte woongelegenschap moet voldoen aan de decretale en reglementaire normen inzake kwaliteit en veiligheid. Ze moet tevens voorzien zijn van afzonderlijke meters voor het opnemen van het gas-, elektriciteits- en waterverbruik.

Artikel 2

§ 1.

- a Het bedrag van de premie wordt vastgesteld op 40 % van het totaal bedrag (BTW inclusief) van de voorgelegde een voor betoelaging aanvaarde facturen betreffende arbeidsloon en materialen. De premie wordt evenwel beperkt tot een maximaal bedrag van 7.500 Euro per gerealiseerde woongelegenschap en 15.000 Euro per pand.

- b De kosten voor werken en/of materialen moeten tenminste 3.000 Euro (BTW inclusief) bedragen om voor een premie in aanmerking te komen.
- c De maximaal in aanmerking komende kostprijs wordt bepaald op 4.000 Euro voor het installeren van sanitair en op 5.875 Euro voor het vernieuwen van de dakbedekking.

§ 2.

De premie bedoeld in dit reglement is niet cumuleerbaar met de functionele verbeteringspremie.

Artikel 3

§ 1.

De premie wordt toegekend aan de aanvrager in zijn hoedanigheid van eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of huurder van het handelspand.

§ 2.

Bij een aanvraag vanwege een huurder moet uit een voor te leggen bewijsstuk blijken dat de eigenaar, erfpachter of vruchtgebruiker :

- instemt met de uit te voeren werken;
- de (hoofd)huurder het recht van gebruik of verhuur van de woongegelegenheid waarborgt gedurende een termijn van 9 jaar die ingaat op de datum van de definitieve toekenning van de premie door het College van Burgemeester en Schepenen;
- voor de bedoelde periode afziet van elke huurverhoging of vergoeding op grond van de uit te voeren of uitgevoerde werken aan de woongegelegenheid;
- instemt met de inhoud van artikel 4, §2.

§ 3.

Bij een aanvraag vanwege een erfpachter of vruchtgebruiker moet uit een voor te leggen bewijsstuk blijken dat de eigenaar instemt met de inhoud van artikel 4, §2.

Artikel 4

§ 1.

De premie wordt van de betoelaagde aanvrager teruggevorderd wanneer de woongegelegenheid binnen een termijn van 5 jaar vanaf de definitieve toekenning van de premie door het College van Burgemeester en Schepenen, een andere dan een woonbestemming krijgt of leeg komt te staan, hetzij door toedoen van de aanvrager zelf, hetzij door toedoen van een ander (bijvoorbeeld huurder of onderhuurder) met zijn toestemming of gedogen. Leegstand van de woongegelegenheid blijkt uit de opname ervan in de inventaris opgemaakt conform het decreet van 22/12/1995 houdende de heffing op de leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen (gewijzigd bij decreet van 8/7/1996).

§ 2.

De premie wordt van de eigenaar teruggevorderd, ook al is zij door erfpachter, vruchtgebruiker of huurder aangevraagd en bekomen, wanneer de woongegelegenheid binnen een termijn van 5 jaar vanaf de definitieve toekenning van de premie door het college van Burgemeester en Schepenen wordt verkocht. Hetzelfde geschiedt wanneer de woongegelegenheid na beëindiging van het gebruiksrecht van de aanvrager binnen die termijn een andere dan woonbestemming krijgt of leeg komt te staan, hetzij door toedoen van de eigenaar zelf, hetzij door toedoen van een ander (bijvoorbeeld huurder) met zijn toestemming of gedogen. Leegstand van de woongegelegenheid blijkt uit de opname ervan in de inventaris waarvan sprak in §1.

§ 3.

De premie wordt niet teruggevorderd van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de erkende vennootschappen met een sociaal doel die een huisvestingsbeleid voeren en als dusdanig door het College van burgemeester en Schepenen erkend zijn, wanneer de woongegelegenheid verkocht wordt binnen een termijn van 5 jaar vanaf de definitieve toekenning van de premie.

Artikel 5

De aanvraag wordt ingediend bij het College van burgemeester en Schepenen vóór de aanvang van de werken, door middel van een formulier dat door het stadsbestuur ter beschikking wordt gesteld.

De werken mogen slechts aangevangen worden na principieel akkoord van het college van Burgemeester en Schepenen voor het toekennen van de premie.

Artikel 6

Het College van Burgemeester en Schepenen kan alle onderzoeken laten verrichten door ambtenaren van de stedelijke diensten voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek brengt verval van het recht op een premie met zich mee. Alle betwistingen worden zonder verhaal beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

De premie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde officiële facturen van de uitvoerende aannemer(s) en/of van de aankoopfacturen van de materialen voor deze aanvragen waarvan de werken door de aanvrager, geheel of gedeeltelijk, worden uitgevoerd. Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens door de ambtenaren van de stedelijke diensten mogelijk te maken.

Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle, het opgeven van onjuiste gegevens of het aanrekenen van te hoge prijzen kan het verval van recht op de premie of de beperking van het premiebedrag meebrengen. Alle betwistingen worden zonder verhaal door het College van Burgemeester en Schepenen beslecht.

Artikel 8

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt met de uitvoering van dit reglement belast.

Artikel 9

Aanvragen met betrekking tot dit premiestelsel kunnen ingediend worden vanaf 1 juni 1999 tot uiterlijk 31 december 2007.

Hervastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van 26 juni 2001.