

## **Belastingverordening op de tweede verblijven.**

Datum vaststelling gemeenteraad	: 26/11/2007
Aanpassing aan decreet 30/05/2008	: 24/11/2008
Geldigheidsduur	: 01/01/2009 – 31/12/2013

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de geldigheidsduur van de belastingverordening op de tweede verblijven vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26.11.2001 op 31.12.2007 vervalt;

Overwegende dat, bij omzendbrief van de heer Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken dd. 14 juli 2004, referte BA-2004/03 een aanslagvoet van 650 euro nog als gematigd mag beschouwd worden;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, die opgeheven wordt bij het in werking treden van het decreet van 30 mei 2008;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 houdende vaststelling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschriften tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dat per 01 januari 2009 in werking treedt voor alle belastingen die vanaf deze datum contant geïnd worden of voor alle belastingen die in kohieren worden opgenomen en vanaf deze datum uitvoerbaar worden verklaard;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

### **B e s l u i t :**

Artikel 1. - Voor de periode vanaf 01 januari 2009 waarin een belasting met betrekking tot het aanslagjaar 2008 en/of het aanslagjaar 2009 in een kohier opgenomen wordt dat vanaf 01 januari 2009 wordt uitvoerbaar verklaard, tot en met het aanslagjaar 2013 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2. - Onder tweede verblijf wordt verstaan elk private woonegelegenheid op het grondgebied van de stad Brugge die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in de bevolkingsregisters van de stad Brugge op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 3.

a) Worden beschouwd als tweede verblijf :

- landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

b) Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de woongelegenheden opgesteld op campings en kampeerverblijfparken;
- elke woongelegheden, zoals vermeld op de door het College van Burgemeester en Schepenen vastgestelde inventarislijst, die op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking wordt genomen voor de leegstandsbelasting;
- elke woongelegheden, zoals vermeld op de door het College van Burgemeester en Schepenen vastgestelde inventarislijst, dat op 1 januari van het aanslagjaar dienst doet als studentenhome waar op basis van de politieverordening terzake geen inschrijving in de bevolkingsregisters mag genomen worden;
- elke woongelegheden die door de eigenaar op basis van tijdelijke, korte verhuurcontracten als vakantiewoning te huur gesteld wordt;
- elke woongelegheden die op reguliere basis verhuurd wordt en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de stad Brugge op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in de bevolkingsregisters genoteerd wordt uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;
- elke private woongelegheden gehuurd door een sociale instelling met de bedoeling deze woning ter beschikking te stellen voor een korte verblijfsopvang, zoals moet blijken uit een voorgelegd bewijsstuk.

Artikel 4. - De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting op vraag van de belastingplichtige uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Artikel 5. - De belasting is ondeelbaar en wordt per aanslagjaar vastgesteld op 650 euro per tweede verblijf op het Brugs grondgebied.

Artikel 6. - De invordering van de belasting zal geschieden bij middel van een kohier overeenkomstig de voorschriften van het decreet van 30 mei 2008.