

## **Belastingverordening op het verhuren van kamers en op het verhuren van standplaatsen op campings en kampeerverblijfparken.**

Datum vaststelling gemeenteraad	: 26/11/2007
Aanpassing aan decreet 30/05/2008	: 24/11/2008
Geldigheidsduur	: 01/01/2009 – 31/12/2013

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de geldigheidstermijn van de belastingverordening op het verhuren van kamers en op het verhuren van standplaatsen op campings en kampeerverblijfparken, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 26 november 2001, op 31 december 2007 vervalft;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, die opgeheven wordt bij het in werking treden van het decreet van 30 mei 2008;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dat per 01 januari 2009 in werking treedt voor alle belastingen die vanaf deze datum contant geïnd worden of voor alle belastingen die in kohieren worden opgenomen en vanaf deze datum uitvoerbaar worden verklaard;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het artikel 42 §3 van het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**B e s l u i t :**

Artikel 1. - Voor de periode vanaf 01 januari 2009 waarin een belasting met betrekking tot het aanslagjaar 2008 en/of het aanslagjaar 2009 in een kohier opgenomen wordt dat vanaf 01 januari 2009 wordt uitvoerbaar verklaard, tot en met het aanslagjaar 2013 wordt een jaarlijkse belasting geheven op het verhuren van kamers in een hotel, motel, pension, gasthof, auberge, hostellerie, herberg, café, villa, woning, appartement, studio of enige andere plaats waar logement tegen betaling gegeven wordt, evenals op het verhuren van standplaatsen op campings en kampeerverblijfparken.

Artikel 2. - De belasting is verschuldigd door de houders van de in artikel 1 hierboven vermelde inrichtingen en door de eigenaars, verhuurders of onderverhuurders van kamers in villa's, woningen en appartementen, waar logement gegeven wordt tegen betaling, aan personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de Stad Brugge. De onvergelde terbeschikkingstelling van een villa, woning of appartement wordt ten deze met een inhuurneming gelijkgesteld, uitgezonderd wanneer voormelde vertrekken kosteloos ter beschikking gesteld worden van de ascendenten of descendenten van de kadastrale eigenaar.

Artikel 3. - Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld a rato van:

- 1) Voor de hotels, motels, pensions, gasthoven, auberges, hostelleries, herbergen en cafés:  
- 1,8 % op volgende basisformule: "aantal hotelkamers x de gemiddelde prijs voor een tweepersoonskamer met ontbijt x aantal openingsdagen x 65 %";
- 2) Voor de gastenkamers, dit zijn kamers bij particulieren :

- 1,8 % op volgende basisformule: "aantal gastenkamers x de gemiddelde prijs voor een tweepersoonskamer met ontbijt x aantal openingsdagen x 40 %";

- 3) voor de vakantiewoningen: forfaitair op 650 euro per aanslagjaar;
- 4) Voor jeugdlogies, dit zijn verblijftoeristische accommodaties waarin overwegend door de jeugd gelogeed wordt :
  - 1 % op volgende basisformule: "logiescapaciteit x prijs per persoon per overnachting (inclusief ontbijt) x aantal openingsdagen x 65 %";
- 5) Collectieve logiesinrichtingen, dit zijn verblijfaccommodaties waarvan de verhuring aan toeristen (al dan niet in groepsverband) een nevenactiviteit is, zoals o.m. onderwijsinstellingen, trainings- en vormingskampen, sportcentra, enzomeer :
  - 0,5 % op volgende basisformule: "logiescapaciteit x prijs per persoon per overnachting (inclusief ontbijt) x aantal openingsdagen x 65 %";
- 6) Voor de kampeerverblijfparken, dit zijn terreinen of een gedeelte van terreinen, waarop caravans, chalets, enzomeer, voor lange duur opgesteld staan (vaste standplaatsen) :
  - 2,5 % op volgende basisformule: "aantal vaste standplaatsen x de gemiddelde prijs voor een jaarstandplaats";
- 7) Voor de campings, dit zijn terreinen of een gedeelte van terreinen, die uitgerust zijn om met eigen tent, eigen kampeervrouwwagen, eigen toercaravan of eigen motorhome voor korte periodes te verblijven en te overnachten met toeristisch oogmerk (toeristische standplaatsen) :
  - 1 % op volgende basisformule: "aantal losse standplaatsen x prijs per nacht voor 2 volwassenen met toercaravan en auto x aantal openingsdagen x 40 %".

Het belastbaar aantal kamers zal nooit minder bedragen dan dit, waarvoor vergunning afgeleverd werd door Toerisme Vlaanderen.

Onder gemiddelde prijs voor een tweepersoonskamer met ontbijt wordt verstaan: het rekenkundig gemiddelde van de diverse geafficheerde dagprijzen die geldig zijn in de instelling (onder meer publicatie in de logieslijst Toerisme Brugge) verminderd met 8 % wegens de verrekening van de algemeen in de sector geldende promotieprijzen.

Artikel 4. - De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn inzake toeristische activiteiten, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen inzake de vergunningen aan logiesverstreckende bedrijven en de gegevens van de eigen dienst voor Toerisme, afdeling logies en reservaties.

Artikel 5. - Deze belastingverordening is niet van toepassing :

- 1) op de hospitalen, klinieken en alle andere inrichtingen, die zonder winstbejag een doel van menslievendheid of maatschappelijk nut nastreven.
- 2) op de kostscholen en andere onderwijsinrichtingen, gedurende de schooltermijnen.

Artikel 6. - De invordering van de belasting zal geschieden bij middel van een kohier, overeenkomstig de voorschriften van het decreet van 30 mei 2008.