

## **Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten**

Datum vaststelling gemeenteraad	: 26/11/2007
Wijzigingen	: 24/11/2008 – 28/11/2011
Geldigheidsduur	: 01/01/2012 – 31/12/2013

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de belastingverordening op het economisch gebruik van bedrijfsruimten, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2007, geldig is van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2013;

Overwegende dat de belastingverordening op het economisch gebruik van bedrijfsruimten door de gemeenteraad in zitting van 24 november 2008 werd aangepast volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het artikel 42, §3 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen, die op het grondgebied van de stad Brugge een vrij beroep, een zelfstandige of enige andere economische activiteit uitoefenen, dienen bij te dragen in de financiering van de algemene uitgaven van de stad Brugge;

Overwegende dat de belastbare oppervlakte voor de berekeningsgrondslag van de belasting een pertinent criterium is, om reden dat de belastbare oppervlakte van een bedrijfsvestiging in verhouding staat met de dienstverlening op het grondgebied van de stad Brugge en de mate waarin van een dienstverlening kan genoten worden;

Overwegende dat het aangewezen is om de kleinere bedrijfsvestigingen tot en met een bedrijfsoppervlakte van 500m<sup>2</sup> vrij te stellen van de belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten om reden dat de kleine exploitaties een geringe opbrengst betekenen voor het stadsbestuur;

Overwegende dat de exploitaties met een grotere bedrijfsoppervlakte enerzijds een grotere financiële draagkracht hebben en anderzijds ook een grotere graad van hinderlijkheid zullen hebben op het grondgebied, met name meer tewerkgesteld personeel, hogere verkeersdrukte, meer vervuiling en dus algemeen meer belastend voor de omgeving;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**B e s l u i t :**

**Artikel 1.** De stad Brugge heft voor de aanslagjaren 2012 en 2013 een belasting op het effectief economisch gebruik van bedrijfsruimten met een belastbare bedrijfsoppervlakte groter dan 500m<sup>2</sup>.

**Artikel 2.** De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de feitelijke vereniging die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de stad Brugge :

- een vrij beroep , een zelfstandige of andere economische activiteit uitoefent,
- een handels-, nijverheids-, land- of tuinbouwbedrijf exploiteert
- of enige activiteit met winstgevend oogmerk uitoefent.

Artikel 3. De belasting is jaarlijks en ondeelbaar verschuldigd voor de op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijnde bedrijfsvestigingen. De stopzetting of vermindering van een bedrijfsactiviteit of exploitatie in de loop van een aanslagjaar, evenals de vermindering van de belastbare oppervlakte tijdens hetzelfde aanslagjaar, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 4. De belasting wordt gevestigd per bedrijf en op de belastingplichtigen vermeld in artikel 2. Indien er meerdere vestigingen zijn op het grondgebied, dan worden de belastbare oppervlaktes samen verrekend tot één totale bedrijfsoppervlakte.

Artikel 5. De belasting is verschuldigd voor een bedrijfsoppervlakte vanaf 500 m<sup>2</sup>, te berekenen volgens het tarief van 0,25 euro per m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte, met een minimum aanslag van 30,00 euro en een maximum aanslag van 75.000 euro per belastingplichtige. Voor de land- en tuinbouwsector wordt de belasting berekend op 0,15 euro per m<sup>2</sup>, met hetzelfde minimum en maximum bedrag.

Artikel 6. Als belastbare oppervlakte wordt in aanmerking genomen de door het stadsbestuur gekende oppervlakte van een bedrijfsruimte. Deze is gebaseerd op de zowel bebouwde als onbebouwde delen van het bedrijf die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de uitbating worden gebruikt of daarvoor noodzakelijk zijn, vermeerderd met de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met het bedrijf.

Voor land- en tuinbouwbedrijven wordt geen rekening gehouden met de oppervlakte van het woonhuis, de onbebouwde hofplaats, de weilanden en cultuurgronden. Groenzones en/of braakliggende gronden worden voor alle bedrijven buiten beschouwing gelaten.

Artikel 7. De belasting is niet verschuldigd door de rechtspersonen bedoeld in de artikels 180 en 181 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 8. De natuurlijke personen, de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen zijn van de vermelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar :

1. geen volle drie jaar een beroeps- of bedrijfsactiviteit op het grondgebied van de stad Brugge uitoefenen
2. onder de toepassing vallen van de belastingverordening op de "Vertoningen en Vermakelijkheden" en van de belastingverordening op het "Verhuren van Kamers en op het verhuren van standplaatsen op campings en kampeerverblijfparken" die voor hetzelfde aanslagjaar van kracht zijn.

Artikel 9. Bij stopzetting van een economische activiteit dient de belastingplichtige binnen de maand na stopzetting dit schriftelijk mede te delen aan het college van burgemeester en schepenen, Burg 12, 8000 Brugge.

Artikel 10. De stad Brugge vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De bepalingen inzake de verwijl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting van toepassing zoals betreffende de Rijksbelastingen op de inkomsten.