

**belastingverordening op de niet-gebouwde
gronden gelegen in gebieden bestemd voor het
wonen**

Datum vaststelling gemeenteraad	: 26/11/2007
Wijzigingen	: 24/11/2008 – 28/11/2011
Geldigheidsduur	: 01/01/2012 – 31/12/2013

De Gemeenteraad,

Gelet op de belastingverordening op op de niet-gebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor het wonen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2007 en aangepast aan het decreet van 30 mei 2008 in zitting van 24 november 2008, met een geldigheidsduur van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2013;

Gelet op artikel 143 van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 26 april 2000 en 10 maart 2006;

Gelet op de bezwaren die voortspruiten uit het bestaan van bouwgrond gelegen in de woonzones, bestemd voor bebouwing en die niet bebouwd worden;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

B e s l u i t :

Artikel 1. – Voor de periode vanaf 01 januari 2012 tot en met het aanslagjaar 2013 wordt een jaarlijkse directe belasting geheven op niet-gebouwde gronden, gelegen in gebieden, bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende uitgerust is, zoals bepaald in artikel 100 van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Het betreft een met duurzame materialen verharde weg voorzien van een elektriciteitsnet.

Artikel 2. - Het eenheidsbedrag van de belasting per grond wordt per strekkende meter van de belastbare grond palend aan de openbare weg per aanslagjaar vastgesteld conform de bedragen in de tabel hierna. De bedragen van de minimum jaarbelasting per grond staan eveneens vermeld in bedoelde tabel.

Dienstjaar 2008	Dienstjaar 2009	Dienstjaar 2010	Dienstjaar 2011	Dienstjaar 2012	Dienstjaar 2013
18,00 euro/meter	18,00 euro/meter	19,00 euro/meter	19,50 euro/meter	20,00 euro/meter	20,50 euro/meter
Minimum : 180,00 euro	Minimum : 180,00 euro	Minimum : 190,00 euro	Minimum : 195,00 euro	Minimum : 200,00 euro	Minimum : 205,00 euro

De belasting is voor het volledige aanslagjaar verschuldigd.

Wanneer een grond paalt aan één of meerdere openbare wegen, dan wordt de grootste gevelbreedte langs één van deze straten als basis voor de belasting genomen. Wanneer het een hoekperceel betreft, dan wordt de grootste gevelbreedte in aanmerking genomen, desgevallend vermeerderd met de helft van de afgeronde of afgesneden hoek.

Artikel 3. - De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door diegene die volgens de authentieke akte op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is. In geval van recht van opstal of van recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de opstalhouder of de erfpachter terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer sommige mede-eigenaars van de belasting vrijgesteld zijn, terwijl zulks niet het geval is voor andere mede-eigenaars, dan mag de belasting slechts gevorderd worden van de niet-vrijgestelde mede-eigenaars in verhouding tot hun deel in het perceel.

In geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang op 1 januari van het aanslagjaar dat volgt op de datum waarop de overdracht van rechten onder partijen volgens de authentieke akte heeft plaats gehad.

Artikel 4. - Zijn van de belasting ontheven:

1. De eigenaars van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed.
2. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde grond per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed.
4. De gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd of de gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt;
5. De aangrenzende gronden die, gelet op de feitelijke toestand, een harmonisch geheel vormen met het gebouwde hoofdperceel;

Artikel 5. - Als gebouwde gronden worden beschouwd, de gronden waarop ingevolge een verleende bouwvergunning de oprichting van een voor woning bestemd hoofdgebouw is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar. Met ongebouwde gronden worden gelijkgesteld die gronden waarop zich gebouwen bevinden waarvan de verkoopwaarde beneden de 30% ligt van die van het geheel (art. 91 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen).

Artikel 6. - De belastbare percelen grond zijn deze die vermeld zijn op de inventarislijst van de niet gebouwde gronden.

Artikel 7. - De belasting neemt een einde wanneer uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar de werken tot het bouwen van een tot woning bestemd gebouw, waarvoor een bouwvergunning werd afgeleverd, zijn aangevangen.

Artikel 8. - De invordering van de belasting zal geschieden bij middel van een kohier overeenkomstig de voorschriften van het decreet van 30 mei 2008.

Artikel 9. - De aan deze belasting onderworpen gronden komen niet in aanmerking voor de belasting op de niet-gebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling.

Artikel 10. - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.