

masterplan recreatiegebied
Sint-Pietersplas Brugge

Eindrapport



Inhoudstafel

INLEIDING.....	04
PROCES & WERKWIJZE.....	05

Deel 1: Analyse & uitgangspunten 07

INLEIDING DEEL 1.....	08
1.1 LEZING SITE.....	09
Sint-Pietersplas vandaag.....	10
Beeldessay.....	11
Analysekaarten.....	15
1.2 LEZING OMGEVING.....	31
Betekenis voor stad en ommeland.....	32
Wonen en woonontwikkelingen.....	33
Bedrijvzones en toekomstige ontwikkelingen.....	34
Voorzieningen en diensten.....	35
Openbaar groen- natuur- recreatie.....	36
Fietsverbindingen.....	37
1.3 PLANNINGSCONTEXT.....	38
Relevante planningscontext	39
1.4 RUIMTEVRAGEN.....	59
Overzicht ontvangen ruimtevragen.....	60
Ruimte vragen te onderzoeken vanuit noden en beleidsambities.....	62
Ruimte vragen te onderzoeken vanuit opportuniteit.....	68
Niet verder te onderzoeken ruimtevragen.....	70
Beschikbare ruimte & netto ruimte vraag.....	72
1.5 UITGANGSPUNTEN EN AMBITIES.....	73
Uitgangspunten en ambities voor de Sint-Pietersplas.....	74

Deel 2: Ontwerpend onderzoek en masterplan 80

INLEIDING DEEL 2 & WIJZIGINGEN.....	81
2.1 ONTWERPEND ONDERZOEK & VOORKEURSSCENARIO.....	82
Masterplan - structuurschetsen scenario's.....	83
Masterplan - doorvertaling scenario's.....	84
Masterplan voorkeursscenario.....	85
Openluchtwemmen - onderzoekzones.....	89
Openluchtwemmen - schaalvergelijking.....	90
Openluchtwemmen - te onderzoek scenario's.....	91
Openluchtwemmen - voorkeursscenario.....	92
2.2 MASTERPLAN IN DETAIL.....	93
Masterplan in detail - zooms.....	94
2.3 RICHTLIJNEN BEELDKWALITEIT EN IDENTITEIT.....	103
Richtlijnen landschap en ecologie.....	106
Richtlijnen publieke ruimte.....	109
Richtlijnen elementen.....	111
Richtlijnen architectuur.....	113
Richtlijnen mobiliteit	118
2.4 MASTERPLAN IN BEELD.....	121
Collages	122

Deel 3: Actieplan 135

3.1 AANZET TOT ACTIEPLAN.....	136
Tabel.....	136
In beeld.....	137



Inleiding

De Sint-Pietersplas kan op meerdere vlakken zowel voor de aangrenzende buurten, voor de stad Brugge, als op bovenlokaal niveau een grote rol van betekenis spelen. Het voorliggend masterplan beoogt een evenwicht tussen sport, recreatie en natuur op en rond de Sint-Pietersplas.

Het masterplan bestaat uit 3 onderdelen:

- Deel 1: Analyse en uitgangspunten
- Deel 2: Ontwerpend onderzoek en masterplan
- Deel 3: Actieplan

‘Deel 1: Analyse en uitgangspunten’ behandelt de analyse en lezing van de site en zijn omgeving. Het gaat ook dieper in op de aanwezige planningscontext, en geeft een overzicht van de concrete ruimtevragen die op basis van gesprekken en overlegmomenten met actoren en betrokkenen werden gedetecteerd, en al dan niet werden weerhouden. Verder worden duidelijke uitgangspunten en ambities gedefinieerd die als richtinggevend kader hebben gefungeerd voor het verdere onderzoek in het masterplan, en die een leidraad zullen blijven voor de toekomstige ontwikkelingen op en rond de Sint-Pietersplas.

‘Deel 2: ontwerpend onderzoek en masterplan’ toont het resultaat van het ruimtelijk ontwerpend onderzoek dat werd gevoerd. Meerdere ontwikkelingsscenario’s werden bestudeerd om uiteindelijk één voorkeursscenario te definiëren. Het voorkeursscenario komt uitgebreid in beeld, deelgebieden worden meer in detail toegelicht, en er worden concrete richtlijnen meegegeven voor de beeldkwaliteit en identiteit van de Sint-Pietersplas.

Tot slot stelt **‘Deel 3: Actieplan’** een aantal concrete acties voor die moeten bijdragen aan de kwalitatieve realisatie en de uitwerking van het masterplan voor de Sint-Pietersplas.

