

Aan de bewoners/eigenaars van de Garenmarkt,
Eekhoutstraat, Eekhoutpoort en omgeving

8000 BRUGGE

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

verz.nr.

datum

CCM/eh/BB22/237(360)

Juli 2022

Betreft: Garenmarkt 8 – Opstart museumproject – Fase 1: Sloop van de (voormalige school)gebouwen

Beste,

Op 19 april 2019 werd er een protocolovereenkomst afgesloten tussen Stad Brugge, de vzw Sint-Andreasinstituut en de vzw Katholiek Onderwijs Sint-Trudo. De essentie van deze overeenkomst was dat de voormalige schoolsite gelegen in de Jakobinessenstraat 2 (toen eigendom van de Stad Brugge) en de schoolsite gelegen in de Garenmarkt 8 (toen eigendom van de vzw Sint-Andreasinstituut) met elkaar werden geruild.

Door deze ruil kwam er een gezamenlijke oplossing voor twee grootschalige infrastructuurprojecten van algemeen belang in de binnenstad. Enerzijds kon zo, naast het Groeningemuseum, een nieuw architecturaal hoogstaand en duurzaam museum (met expositieruimte voor tijdelijke tentoonstellingen en diverse andere museale functies) gebouwd worden. Anderzijds kon ook het Sint-Andreasinstituut een nieuwe en eigentijdse schoolinfrastructuur bouwen in de binnenstad.

SLOOP

Na het -ondertussen voorbije- schooljaar 2021-2022 zal het gros van de leerkrachten en leerlingen niet meer terugkeren naar de voormalige schoolsite in de Garenmarkt. Dit zal meteen ook het startsein zijn om te starten met de sloop van (een groot deel van) de bestaande schoolgebouwen. De firma Verhelst start op 8 augustus met de effectieve sloop, de week vooraf gebeuren er al enkele voorbereidende werken door de firma CIT Blaton Real Estate. Enkel een schoolgebouw aan de Eekhoutpoort zal nog gebruikt worden door de kleuterschool en het eerste tot en met derde leerjaar. De sportzaal aan Groeninge zal nog gebruikt worden door alle leerlingen van de basisschool en het middelbaar.

ARCHEOLOGISCH (VOOR)ONDERZOEK

In de tweede helft van augustus -parallel met de afbraakwerken- wordt het archeologisch vooronderzoek uitgevoerd op de speelplaats van de lagere school. Aan de hand van een beperkt aantal proefsleuven wordt de ondergrond geëvalueerd. De bedoeling is om een aantal vragen te beantwoorden zoals: 'Zijn er oudere sporen en structuren bewaard in de bodem?'; 'Op welke diepte bevinden die zich?'; 'Zijn er zones die in het verleden al vergraven zijn?';... Met die gegevens kan een schatting gemaakt worden van het verdere archeologietraject en kan dat, indien noodzakelijk,

zo optimaal mogelijk ingepland worden in het ganse bouwdoosier. Dit vooronderzoek neemt een 15-tal werkdagen in beslag. Tegen 1 september is de speelplaats terug hersteld voor de schoolgaande kinderen. De tweede fase van het archeologisch vooronderzoek, ter hoogte van de gebouwen van de middelbare afdeling, volgt in het najaar, kort na de sloop. De site is tijdens het archeologisch vooronderzoek NIET toegankelijk voor publiek.

Een eventuele archeologische opgraving in de zone van de gesloopte schoolgebouwen volgt kort na het laatste vooronderzoek. De afbakening en de doorlooptijd zijn afhankelijk van de resultaten van de vooronderzoeken. Rond de toegankelijkheid van het eigenlijke archeologische onderzoek zal later gecommuniceerd worden.

IMPACT OP HET VERKEER EN PARKEREN

De werfzone bevindt zich integraal op de voormalige schoolsite. Er zal dus geen of slechts een minimale impact zijn op het (auto)verkeer. De parkeerzone (inclusief fietsstaanders) aan de overkant van Garenmarkt 6-8 (Garenmarkt 1-9) zal wel volledig ingenomen worden en dat vooral om het veilig in- en uitrijden van het werfverkeer te verzekeren. Alle werfverkeer rijdt de site binnen en buiten langs Garenmarkt.

Vanaf 8 augustus tot en met 30 september 2022 wordt slechts een lage intensiteit aan werfverkeer verwacht, mocht blijken dat die (eventueel na 30 september) intensiteit toeneemt kunnen alle parkeerplaatsen in de Gentpoortstraat (met uitzondering van de twee eerste komend van de Garenmarkt), in het kader van de verkeersveiligheid, gesupprimeerd worden.

FLYER

Het stadsbestuur heeft met het weerhouden bouwteam duidelijke afspraken gemaakt inzake tijdige en heldere werfcommunicatie. In bijlage van deze brief, vindt u een flyer waarin we een pak algemene en praktische informatie bundelen over deze eerste fase van het project. We raden u aan om deze te bewaren zodat u hier, zonodig, in de loop van de werkzaamheden naar kan teruggrijpen.

Wij hopen dat de werkzaamheden vlot verlopen en bedanken u alvast voor uw begrip bij eventuele hinder als gevolg van dit project.

Met beleefde groet

Namens Colin Beheydt
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Burgemeester



Otmar Delanote
Kabinetschef



Dirk De fauw