

Belastingreglement op de tweede verblijven

vastgesteld door de gemeenteraad op 25 november 2019

bekendgemaakt op de website www.brugge.be op 27 november 2019

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de geldigheidsduur van de belastingverordening op de tweede verblijven, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2013, op 31 december 2019 verstrijkt;

Overwegende dat de gemeenteraad het noodzakelijk acht dat ook de houders van tweede verblijven een geldelijke bijdrage leveren in de financiering van de gemeentelijke uitgaven;

Gelet op artikelen 41, 162 en 170§4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 en 41,14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 286, 287 en 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de gemeenteraad betreffende de belastingreglementen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Overwegende dat toeristen en niet-ingeschreven personen in de gemeentelijke registers van de stad Brugge gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur, de dienstverlening en het openbaar domein;

Overwegende dat de stad Brugge belangrijke financiële inspanningen levert om kwaliteitsvolle dienstverlening aan te bieden en om het openbaar domein en de gemeentelijke infrastructuur te onderhouden en dat dit een weerslag heeft op het gemeentelijk budget;

Gelet op het feit dat de niet permanente bewoonde eigendommen aanleiding geven tot een grote zorg voor de veiligheid, het milieu en de openbare ruimte;

Overwegende dat de algemene kosten en de personeelskosten van de dienstverlening, het onderhoud van de gemeentelijke infrastructuur en openbaar domein jaarlijks stijgen en dit een impact heeft op het gemeentelijk budget;

Gelet op het feit dat iedereen die op het grondgebied van de stad woont of verblijft, maar geen bijdrage levert in de financiering van de gemeentelijke uitgaven via de aanvullende gemeentebelasting, toch enigszins geldelijk moeten bijdragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven;

Overwegende dat de stad Brugge met de aanvullende belastingen opcentiemen onroerende voorheffing en de aanvullende personenbelasting onder het gemiddelde zit van alle Vlaamse/Belgische gemeenten;

Overwegende dat de gemeenteraad het bijgevolg wenselijk acht om een maximum tarief van 1.000 euro per tweede verblijf toe te kennen en dit tarief als gematigd en billijk beschouwt voor de duur van de belastingverordening;

Overwegende dat de stad Brugge diverse overheidssubsidies ontvangt op basis van het inwonersaantal en inschrijving in het bevolkingsregister;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

Artikel 1: Definities

Tweede verblijf: onder tweede verblijf wordt verstaan elke private woning of private woongelegenheden die door de eigenaar, huurder of andere gebruiker niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning of verblijfsgelegenheid kan worden gebruikt. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de stad Brugge op 1 januari van een aanslagjaar.

Hoofdverblijfplaats: de plaats waar de gebruiker effectief de beschikking heeft over de woongelegenheden, die hij al permanent blijkt te bewonen en waaruit hij deelneemt aan het maatschappelijk leven. De vaststelling als hoofdverblijfplaats blijkt uit de inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de stad Brugge.

Private woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande.

Private woongelegenheden: met private woongelegenheden worden bedoeld de landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, vakantiewoningen, en alle andere vaste woongelegenheden, zoals onder meer de chalets, woonwagens, gelijkgestelde caravans en de woonboten.

Woongelegenheden: elke vaste constructie waar de gebruiker zich tijdelijk of permanent kan vestigen en die voorzien is van de nodige nutsvoorzieningen (zoals water, elektriciteit, verwarming, sanitair, kook- en slaapgelegenheden).

Multi-eigendom: bij multi-eigendom is de multi-eigenaar gedurende een beperkte, periodisch weerkerende tijd deels of volledig eigenaar van een onroerend goed en de bijhorende accommodatie. De multi-eigenaar beschikt over een percentage van het gebruiksrecht van het onroerend goed.

Artikel 2: Heffingstermijn.

Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 3: Belastingplichtige en belastbare grondslag

- §1. De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van het volgend zakelijk recht:
- de volle eigendom,
 - het recht van opstal of van erfpacht,
 - het vruchtgebruik.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar of mede-eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

- §2. De belasting is jaarlijks en forfaitair verschuldigd door de houder van het zakelijk recht die op 1 januari van het aanslagjaar houder is van het tweede verblijf.

De belastingplicht voor de zakelijk gerechtigde geldt ongeacht het feit of de zakelijk gerechtigde een domicilie in de gemeente heeft.

- §3. In geval van mede-eigendom, is de belasting verschuldigd in verhouding tot het wettelijke eigendomsaandeel.

Ingeval van multi-eigendom, is iedere multi-eigenaar belastingplichtig volgens zijn toegewezen deel.

- §4. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht indien het pand als woon- of verblijfsgelegenheid in gebruik is en waarbij er geen inschrijving in de gemeentelijke registers van de stad Brugge is geregistreerd op de referentiedatum van 1 januari van elk aanslagjaar.

§5. De belastingplicht geldt wanneer de woning als hoofdverblijfplaats aan derden wordt verhuurd en waarbij de gebruiker of de huurder geen inschrijving in de gemeentelijke registers van de stad Brugge heeft op de referentiedatum van 1 januari van het aanslagjaar.

§6. Ingeval van overdracht van het onroerend goed tijdens het aanslagjaar, is de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de overdracht van het onroerend goed heeft plaats gehad.

Artikel 4: Tarief van de belasting

De belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per tweede verblijf.

De belasting is forfaitair en ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar.

Artikel 5: vrijstellingen

Worden niet als een tweede verblijf beschouwd:

- de gebouwen en woningen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en die kadastraal omschreven zijn als een niet-woontiteit, zoals een handelshuis, groot warehouse, magazijn...
- de gebouwen en woningen waarvan de zakelijke rechten op het onroerend goed niet kunnen uitgeoefend worden ingevolge een ramp, overmacht, gerechtelijke of administratieve procedures;
- de gebouwen en woningen die verhuurd worden aan derden en die onder het toepassingsgebied vallen van de belastingverordening op het verhuren van kamers;
- de gebouwen en woningen die als gastenkamer worden gebruikt en die onder het toepassingsgebied vallen van de belastingverordening op het verhuren van kamers;
- de gebouwen en woningen die in een onteigeningsplan worden opgenomen;
- de gebouwen en de woonegelegenheden die verhuurd zijn aan diplomatiek en consulaire personeel, alsook de ambtenaren van internationale organisaties die ingevolge hun statuut ontheven zijn van de verplichting om zich in te schrijven in de gemeente waar zij verblijven of zich vestigen;
- de woonegelegenheden zoals verplaatsbare caravans en verplaatsbare woonwagens opgesteld op campings en kampeerverblijfparken en die onder het toepassingsgebied vallen van de belastingverordening op het verhuren van kamers en op het verhuren van standplaatsen op campings en kampeerverblijfparken;
- de woonegelegenheden die langer dan één jaar leeg staan en waarvoor de bevoegde overheid reeds gestart is met het administratieve onderzoek naar leegstand zoals vermeld in het gemeentelijk reglement of het decreet Grond- en Pandenbeleid;
- de woonegelegenheden die effectief geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor leegstaande en/of onafgewerkte woningen en/of gebouwen;
- de woonegelegenheden die door de bevoegde overheid geïnventariseerd zijn op de gewestelijke inventarislijst voor verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen;
- de woonegelegenheden die gebruikt worden als studentenkamer en waarvoor een vergunning door het College van Burgemeester en Schepenen werd afgeleverd voor de exploitatie als studenten-home of studentenkamer;
- de woonegelegenheden die als hoofdverblijfplaats verhuurd worden en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de gemeentelijke registers op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar maar waarvoor een inschrijving in de gemeentelijke registers werd geregistreerd uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;

- de gebouwen en woongelegenheden die aan sociale instellingen verhuurd worden in het kader tijdelijke en korte verblijfsopvang;
- de gebouwen en woningen die het voorwerp uitmaken van grondige verbouwingen of renovaties, mits aanvraag of aflevering van een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voorafgaand aan het aanslagjaar.

Artikel 6: Algemene bepalingen betreffende de inkohiering, vestiging, invordering en de bezwaarprocedure van de belasting

- §1. De belasting zal geschieden bij wijze van een kohier overeenkomstig de bepalingen en voorschriften van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- §2. De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet. De bepalingen inzake de verwijl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting van toepassing zoals vermeld in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.
- §3. De belastingschuldige kan een bezwaar indienen conform de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en met redenen omkleed zijn en schriftelijk worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

- §4. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en zijn latere wijzigingen, zijn de bepalingen van titel VII, (vestiging en invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 7: Inwerkingtreding

- §1. Dit belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.
- §2. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.