

Artikel 1 - Doelstelling

De Stad Brugge wil Brugge als aantrekkelijke shoppingstad én als gastronomisch centrum blijvend stimuleren. Bovendien willen we de eigenaars/huurders van handelspanden aanmoedigen om mee de energietransitie te maken. De Vlaamse overheid geeft hier middelen voor als de stad Brugge ook zelf tussenkomt. Daarom voorzien we, binnen de beperking van het door de begroting goedgekeurde budget, een toelage voor gevelrenovatie en investering in energieopwekkende installaties voor handelspanden die in een kernwinkelgebied liggen. Het maximumbudget per kalenderjaar is bepaald op 60.000 euro.

Artikel 2 - Definities

- Handelspand of -ruimte: een kleinhandel, horecazaak of een ambachtszaak die rechtstreeks in contact staat met het publiek.
- Gevelrenovatie: De werkzaamheden verricht door geldig geregistreerde aannemers, die tot doel hebben de voor- en/of zichtbare zijgevel (in geval van een hoekpand) van een bestaand handelspand binnen het kernwinkelgebied te renoveren of op te knappen.
- Verduurzaming: het uitvoeren van ecologische investeringen, namelijk investeringen in energiereductie, hernieuwbare energie, verbetering van het klimaat en milieu en in circulaire economie. Investerings die het energieverbruik – en dus ook de energiefactuur – terugdringen of het gebruik van fossiele energiebronnen afbouwen.
- Pop-up: het tijdelijk in gebruik nemen van een handelspand of vitrineruimte voor een duur van minder dan 12 maanden.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

§1. Gebiedsomschrijving

Enkel de handelspanden die zich bevinden in een kernwinkelgebied komen in aanmerking. De afbakening van de kernwinkelgebieden van het centrum én alle deelgemeenten is terug te vinden in het stedelijk reglement voor detailhandel en horeca (<https://www.brugge.be/detailhandel-en-horeca-toelagereglement-dd-14-december-2020>)

§2. Doelgroep/Begunstigden

De subsidie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, die houder is van de zakelijke rechten op het handelspand, met name de volle eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter, de opstalhouder of die huurder is van de commerciële ruimte in het handelspand. Dit uiteraard met inachtneming van de bepalingen van de handelshuur en de huurwetgeving. Voor een aantal werken zal er immers een akkoord tussen eigenaar en exploitant nodig zijn.

§3. Algemene voorwaarden

- Toelages op grond van dit reglement zijn niet cumuleerbaar met andere stedelijke premies die betrekking hebben op dezelfde werken en/of kosten. Toelages zullen in voorkomend geval uitgekeerd worden na aftrek van de toelagen in het kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- De toelages in het kader van dit reglement kunnen slechts één maal om de 5 jaar aangevraagd worden per handelspand.

- De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Artikel 4 - Uitsluitingen en beperkingen

§1. Zijn van betoelaging op grond van dit reglement uitgesloten:

1. Ketens of distributiecentra van ketens (>3 vestigingen);
2. Vrije beroepen, intellectuele dienstverlenende beroepen en dienstverlenende activiteiten;
3. Feestzalen en fuifzalen;
4. Gok- en speelzalen;
5. Automatenshops;
6. Seks- en nachtclubs;
7. Pop-ups
8. Zaken wiens gegevens in KBO niet correct zijn;
9. Elk onroerend goed waarin geen handelszaak of economische activiteit uitgebraat wordt op de benedenverdieping.

§2. Betoelaging is uitgesloten voor werkzaamheden die verricht worden in strijd met wettelijke, decretale, reglementaire of conventionele bepalingen en werkzaamheden die niet vergund zijn.

Artikel 5 - Werken en investeringen die in aanmerking komen voor betoelaging

§1. Volgende werken die de renovatie en/of verfraaiing van de gevel van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidie:

- reinigen van de gevel of de zichtbare zijgevel;
- schilderwerken aan de gevel of de zichtbare zijgevel;
- pleisteren van de gevel of de zichtbare zijgevel;
- voegen van de gevel of de zichtbare zijgevel;
- nieuwe voorgevel of zichtbare zijgevel, op voorwaarde dat een gevelisolatie wordt aangebracht en dit in functie van de geldende EPB-norm. Hierbij wordt zeker de spouwmuur geïsoleerd (tenzij deze daarvoor niet is geschikt);
- plaatsen van inkomdeuren voor commercieel gedeelte, op voorwaarde dat het handelspand ook toegankelijk wordt/blijft voor personen met een fysieke beperking en er, indien van toepassing, een combinatie van balansventilatie en schuifdeuren wordt voorzien;
- alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel of de zichtbare zijgevel;
- hoogrendementsglas op het gelijkvloers, met een isolerende waarde van max 1,0 W/m².K De plaatsing van de beglazing moet gebeuren door een aannemer. Een attest voor plaatsing wordt toegevoegd aan de aanvraag;
- Warmtewisselaar voor aansluiting op het warmtenet. Enkel bij panden die aangesloten worden op het warmtenet en inclusief de kosten voor het plaatsen van de leidingen tussen het warmtenet en de warmtewisselaar;
- Warmtepomp: Enkel volgende warmtepompen komen in aanmerking:
 - o Geothermische warmtepomp: minstens Label A++
 - o Lucht-Waterwarmtepomp: minstens label A+
 - o Hybride Lucht-Waterwarmtepomp: minstens Label A+;
- Warmtepompboiler;
- Zonneboiler.

§2. De investeringen in energie opwekkende installaties moeten steeds een noodzakelijke en doelmatige verbetering betekenen van het energieverbruik, en de impact op het klimaat en het leefmilieu. Dit wil zeggen dat de werken volgens de regels van de kunst moeten uitgevoerd zijn, en dat de werken ook effectief een verbetering zijn voor het handelspand. Voorbeeld: bij plaatsen van een warmtepomp in een slecht geïsoleerd pand wordt er geen premie toegekend.

§3. Volgende werken worden uitdrukkelijk uitgesloten van subsidiëring:

- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming;
- eigen prestaties en prestaties van niet-geregistreerde aannemers.

§4. Bijkomende voorwaarden:

- de gevel moet steeds in totaliteit gerenoveerd worden;
- de aanvrager is verplicht over de nodige stedenbouwkundige vergunningen te beschikken, deze op te volgen en alle niet-relevante uithangborden, niet-vergunde reclamepanelen en andere niet-vergunde gevelconstructies te verwijderen;
- Indien er een aparte toegang voor de woning is, dan mag deze niet verdwijnen.

Artikel 6 - De toelage

§1. De financiële bijdrage in de kosten voor de gevelrenovatie of de aankoop van energieopwekkende installaties, bedraagt maximaal 60% van alle weerhouden ingediende facturen met een maximum van 10.000 euro. De toelage wordt berekend op de reële aantoonbare kosten exclusief BTW. De stad Brugge betaalt eerst zelf de volledige 60% subsidie uit aan de ondernemer waarna het Agentschap Innoveren en Ondernemen de helft terugbetaalt aan de gemeente.

§2. Deze subsidiemogelijkheid loopt van 1 november 2022 tot en met 31 december 2026.

Artikel 7 - Aanvraagprocedure

§1. Het aanvragen van de toelage gebeurt via het online aanvraagformulier en dit uiterlijk binnen de 6 maanden na het uitvoeren van de gevelrenovatie.

§2. De aanvraag moet worden gestaafd met bewijsstukken van alle uitgaven m.b.t. de uitgevoerde werken. De aanvraag is pas volledig als het dossier alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden in dit reglement. De werken moeten gestaafd worden met facturen met een prestatiedatum die ligt in de periode van 1 november 2022 tot en met 31 december 2026

- de facturen zijn geadresseerd op adres van de eigenaar of de uitbater van het betrokken handelspand;
- de facturatedatum valt ten laatste op 31 december 2026;
- de facturen dienen betaald te zijn. Hiervan dient een bewijs te worden geleverd.

Artikel 8 - Betalingsmodaliteiten

§1. Het stadsbestuur kan alle nodige onderzoeken laten verrichten ter controle van de uitgevoerde werken en de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan het onderzoek zal het verval van het recht op de toelage met zich meebrengen.

§2. De toelageaanvraag wordt beoordeeld op:

- conformiteit met de voorwaarden van dit reglement;
- realiteit en de duurzaamheid van de uitgevoerde werkzaamheden;
- conformiteit met de vigerende kwaliteitsnormen en regelgeving (o.a. inzake brandveiligheid, ruimtelijke ordening, reclame-verordening, milieunormering en hygiëne).

§3. De toelage wordt pas afgeleverd na goedkeuring van het dossier door de stad Brugge. Het stadsbestuur beoordeelt de ontvankelijkheid van de aanvraag en het bedrag van de tussenkomst. Het stadsbestuur brengt de aanvrager(s) uiterlijk binnen 30 dagen na de ontvangst van de aanvraag op de hoogte van de beslissing over het al dan niet toekennen van de toelage en, zo ja, van het toegekende toelagebedrag.

§4. De uitbetaling van een toegekende toelage gebeurt via overschrijving op de rekening aangegeven door de toelageaanvrager, uiterlijk 3 maanden na de beslissing van het stadsbestuur.

§5. De toelage kan slechts worden toegekend binnen de beschikbare kredieten, met name binnen het globale voorziene krediet van 240.000 euro, waarvan 120.000 euro door het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen wordt gesubsidieerd.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2022.

—