

Reglement premie historisch buitenschrijnwerk

vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2020

bekendgemaakt op de website www.brugge.be op 1 juli 2020

ARTIKEL 1 : ALGEMEEN PRINCIPE

Binnen de perken van op de stadsbegroting goedgekeurde budgetten kent het stadsbestuur van Brugge een premie toe voor restauratiewerken aan bestaand historisch buitenschrijnwerk of het vernieuwen van buitenschrijnwerk naar historisch model. De premie kan enkel worden toegekend voor zover voldaan wordt aan de hierna bepaalde voorwaarden.

Onder buitenschrijnwerk worden alle houten elementen verstaan die geïntegreerd deel uit maken van de buitengevels en architectuur van een pand: ramen, luiken, deuren, poorten, erkers, bakgoten, windveren, balkons en balustrades, vakwerkconstructies, ...

Het stadsbestuur van Brugge verleent geen premie voor gebouwen die toebehoren aan hogere besturen of aan rechtspersonen die door hen zijn opgericht. Eigendommen die beschermd zijn als monument of gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht met goedgekeurd beheersplan komen niet in aanmerking aangezien er subsidiemogelijkheden zijn op Vlaams niveau. De premie kan niet gecumuleerd worden met de premie Kunstige Herstelling of andere stedelijke premies voor dezelfde werkzaamheden.

De premie wordt steeds toegekend aan diegene die opdracht geeft tot de werken en deze bekostigt. Dit kan zowel een eigenaar, een huurder als een vruchtgebruiker zijn. In het geval van een huurder of vruchtgebruiker dient deze over een akkoord van de eigenaar voor deze werken te beschikken. Een bouwheer die geen volle of enige eigenaar is van het betrokken goed, moet een akkoord voorleggen van de overige eigenaar(s) en eventuele houders van zakelijke rechten.

De premie is bedoeld als bijdrage voor specifieke restauratiewerken aan historisch schrijnwerk of het nauwgezet vernieuwen van schrijnwerk naar historisch model. Historisch correct schrijnwerk draagt in belangrijke mate bij tot een authentieke uitstraling van het pand en het algemene straatbeeld. Dit vergt ook een specifiek, vaak lokaal vakmanschap dat hiermee extra ondersteund wordt.

Periodiek terugkerende onderhoudswerkzaamheden komen niet in aanmerking. Bij het verlenen van deze premie, wordt van de aanvrager verondersteld dat hij eerbied opbrengt voor de erfgoedwaarde van het gebouw in zijn totaliteit. De restauratiewerken mogen niet het gevolg zijn van aanhoudend gebrekkig onderhoud door de aanvrager.

ARTIKEL 2: TOEPASSINGSGBIED

Het toepassingsgebied van de premie is beperkt tot volgende panden:

- 1) gebouwen gelegen binnen de afbakening van de Unesco Werelderfgoedzone van de historische binnenstad van Brugge, zoals vastgelegd door het Werelderfgoedcomité op 2 december 2000 (exclusief de bufferzone). Deze zone is aangeduid op het plan in bijlage en is begrensd door:
 - Fort Lapin, Buiten Kruisvest, Buiten Kazernevest, Buiten Boninvest en Buiten Gentpoortvest aan noordelijke en oostelijke zijde (de handelskom en de vestingengordel met het kanaal Oostende-Brugge-Gent);
 - de Katelijnevest en Begijnenvest aan zuidelijke zijde;

- het traject van de Vestinggracht aan zuidwestelijke zijde en de Filips de Goedelaan, Scheepsdalelaan, Koningin Elisabethlaan en Komvest aan de noordwestelijke zijde.

Met deze premie wil de Stad Brugge dan ook de instandhouding en opwaardering van het Werelderfgoed verder ondersteunen en uitbouwen.

- 2) gebouwen gelegen op het grondgebied van de Stad Brugge én opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

ARTIKEL 3: VOORWAARDEN

Vragen voor schrijnwerkpremie worden geadviseerd door de dienst monumentenzorg en erfgoedzaken en ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Er dient te worden voldaan aan alle volgende voorwaarden:

- A) behoud en herstel van kunsthistorisch waardevol schrijnwerk inclusief hang- en sluitwerk en waardevolle beglazing, krijgt steeds de voorkeur. Binnen het kader van deze premie kan steeds gevraagd worden om (een deel van) het schrijnwerk te behouden en eventueel te herstellen of te voorzien van binnenramen;
- B) het pand heeft voldoende erfgoedwaarde en/of stadslandschappelijke waarde. Het te herstellen of te vernieuwen schrijnwerk biedt een overtuigende meerwaarde voor het gevel- en straatbeeld;
- C) er is voldoende informatie voorhanden om de typologie, hoofdindeling en detaillering van het nieuwe schrijnwerk historisch correct op te kunnen baseren (historisch foto- of planmateriaal, bouwsporen, bestaand schrijnwerk, typologische vergelijking, ...);
- D) de aanvraag kan zowel betrekking hebben op individuele elementen met voldoende complexiteit (erker, poorten, deur, bakgoot, ...) als over een gezamenlijk dossier voor bv. alle ramen in een gevel. Wel dient men steeds een authentiek totaalbeeld van de gevel na te streven. Los van het schrijnwerk in kwestie dient daarom ook het volledige gevelbeeld gaaf bewaard te zijn, in een goed onderhouden staat en vrij van storende elementen of stedenbouwkundige overtredingen. De stad zal enkel premies toekennen indien de aanvraag bijdraagt tot een afgewerkt en authentiek totaalbeeld van de gevel;
- E) nieuw schrijnwerk komt enkel in aanmerking voor gevels die zichtbaar zijn van op het openbaar domein. Voor restauratiewerken aan waardevol historisch schrijnwerk komen alle gevels in aanmerking;
- F) binnen een periode van 10 jaar kan men voor een gebouw slechts éénmaal beroep doen op de premie. Deze periode wordt gerekend vanaf het moment van de beslissing van het college tot uitbetaling;
- G) het schrijnwerk dient geschilderd te worden in een traditionele kleurstelling, passend bij de architectuur en gebaseerd op kleuronderzoek ter plaatse, historische gegevens of gelijkaardige voorbeelden;
- H) bij vernieuwen van het schrijnwerk dient men voor de start van de werken over een goed-gekeurde omgevingsvergunning te beschikken indien wettelijk verplicht;
- I) de werken kunnen niet gestart worden voor de goedkeuring van de premieaanvraag. Reeds geheel of gedeeltelijk uitgevoerde werken (inclusief productie in het atelier) komen niet in aanmerking;
- J) de premie wil een (gedeeltelijke) compensatie zijn voor de meerkost van schrijnwerk met een juiste en nauwkeurige historische detaillering ten opzichte van een soberder of meer gestandaardiseerde uitvoering. De aanvrager engageert er zich dan ook toe om gericht op zoek te gaan naar een aannemer die de gevraagde meerwaarde en detaillering kan realiseren. Dit kan geëvalueerd worden aan de hand van uitvoeringstekeningen of referenties.

ARTIKEL 4: AANVRAAG PREMIE

Een aanvraag kan steeds voorafgaand afgetoetst worden bij de dienst monumentenzorg en erfgoedzaken.

De officiële aanvraag voor de premie kan na afspraak overhandigd worden of per mail of per post gericht worden aan de dienst monumentenzorg en erfgoedzaken. De aanvraag omvat steeds minstens volgende gegevens:

- het ingevulde aanvraagformulier dat daarvoor ter beschikking gesteld werd, waarop de noodzakelijke administratieve gegevens ingevuld worden (adres, eigenaars, ...);
- foto's van het gebouw, de betrokken gevels en het schrijnwerk in kwestie;
- volledige detailtekeningen van de aannemer van het nieuwe schrijnwerk met een aanzicht en horizontale en verticale doorsnedes over het gehele schrijnwerk, aangevuld met een duidelijke offerte en de gewenste kleurstelling aan de buitenzijde.

In het geval van restauratie van bestaand schrijnwerk volstaat een duidelijke omschrijving van de werken en gedetailleerde raming of offerte. Voor binnenramen dient de hoofdindeling en materialisatie verduidelijkt te worden.

De aanvraag wordt behandeld en geadviseerd door de dienst monumentenzorg en erfgoedzaken en binnen een termijn van orde van twee maanden ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Bij onvolledigheid van het aanvraagdossier wordt de aanvrager gecontacteerd om het dossier aan te vullen met de ontbrekende elementen binnen een termijn van twee maanden. Een onvolledig dossier wordt niet voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en na het verstrijken van de termijn zonder verder gevolg geklasseerd.

De werkzaamheden (productie en plaatsing) mogen slechts worden aangevat na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Wijzigingen van de goedgekeurde uitvoeringstekeningen en omschrijving van de werken kunnen enkel worden uitgevoerd na eerst een goedkeuring door de dienst monumentenzorg en erfgoedzaken te hebben aangevraagd en bekomen. Indien zonder toestemming afgeweken wordt van de goedgekeurde uitvoeringstekeningen en omschrijving van de werken vervalt de toezegging voor het verlenen van de premie.

ARTIKEL 5: PREMIEBEDRAGEN EN -PERCENTAGES

Het maximale premiebedrag bedraagt 6.000 euro. Afhankelijk van de aard van de werken zijn twee premiepercentages van toepassing:

- een percentage van 50% voor de kosten voor restauratie van kunsthistorisch waardevol schrijnwerk, inclusief hang- en sluitwerk en waardevolle beglazing en al dan niet in combinatie met het plaatsen van binnenramen. Indien het plaatsen van binnenramen gepaard gaat met het behoud en de restauratie van kunsthistorisch waardevol schrijnwerk, komen deze eveneens in aanmerking voor hetzelfde percentage;
- een percentage van 30% op de kostprijs voor het vernieuwen of reconstrueren van schrijnwerk naar historisch model.

In gevallen van gedeeltelijk behoud en gedeeltelijke vernieuwing wordt een combinatie van bovenstaande premiepercentages gehanteerd.

ARTIKEL 6: TERMIJN

De werkzaamheden moeten uitgevoerd en oordeelkundig afgewerkt zijn binnen twee jaar na de datum van de goedkeuring van de premie door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 7: PREMIEBEREKENING EN -UITBETALING

De premie wordt vastgesteld na goedkeuring ter plaatse van de oordeelkundig uitgevoerde werkzaamheden door de dienst monumentenzorg en erfgoedzaken en na indiening van een kopie van de betaalde, officiële factu(u)r(en). De facturen moeten worden ingediend binnen een termijn van zes maanden na de voltooiing van de werken.

Na volledige uitvoering van de werken bezorgt de aanvrager alle facturen op afspraak, per mail of per post aan de dienst monumentenzorg en erfgoedzaken. Een volledige uitvoering van de werken omvat het plaatsen van het nieuwe schrijnwerk of het restaureren van het bestaande schrijnwerk, maar ook de schilderwerken en het afwerken van de voegen rondom het schrijnwerk.

Het premiebedrag wordt berekend op basis van gedetailleerde en betaalde facturen van de aannemers, gebruikte materialen, ... exclusief BTW. De facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om een correcte berekening van de premie mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en schepenen kan alle onderzoeken laten verrichten door ambtenaren van de stedelijke diensten voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek brengt verval van het recht op een premie met zich mee.

ARTIKEL 8: UITVOERINGSBEVOEGDHEID EN INWERKINGTREDING

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit reglement belast. Alle betwistingen in verband met de bepalingen van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 september 2020. Aanvragen kunnen ten vroegste op die dag ingediend worden.

**Plannenregister Brugge-Centrum:
- rubriek 4.06 : Unesco werelderfgoed**

legende
tabel zonant'

- 3 : Begijnhof
- 4 : Hallen & Belfort
- 1 : afbakening Unesco-erfgoedzone
- 5 : bufferzone <100m rond erfgoedzone
- 2 : bufferzone >100m rond erfgoedzone

BRUGGE
WERLDERFGOEDSTAD
stad Brugge
dienst ruimtelijke ordening

