

### **Artikel 1: Algemeen principe**

Binnen de perken van de jaarlijks op de stadsbegroting goedgekeurde budgetten kan het college van burgemeester en schepenen van Brugge een premie toekennen voor het verbeteren van de kwaliteit van de Brugse woningen.

Om voor de premie in aanmerking te komen moet voldaan worden aan alle voorwaarden van dit reglement.

### **Artikel 2: Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. **Aanvrager:** de eigenaar die als aanvrager op het aanvraagformulier vermeld staat. We maken een onderscheid tussen volgende 2 types van aanvragers:
  - a. Eigenaar-bewoner (natuurlijk persoon die onder of boven de inkomensgrens valt);
  - b. Eigenaar-verhuurder (natuurlijk persoon die sociaal of op de privé markt verhuurt);
2. **Woning:** elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met uitsluiting van studentenhuisvesting, vakantiewoningen en andere niet-zelfstandige woningen.
3. **Sociale verhuur:** een woning die via de woonmaatschappij verhuurd wordt aan kwetsbare huurders.

### **Artikel 3: Ontvankelijkheid**

Een aanvraag is ontvankelijk als:

1. De woning op het moment van de aanvraag voor permanente bewoning wordt gebruikt, met inschrijving van personen in de bevolkingsregisters.
2. De woning stedenbouwkundig vergund is voor permanente bewoning of vergund kan worden geacht. De vergunningsplichtige werken waarvoor een premie wordt gevraagd moeten stedenbouwkundig vergund zijn.
3. De aanvrager de opdrachtgever is van de werken en in die zin op de factuur vermeld staat.
4. De aanvraag op werken slaat die:
  - a. een noodzakelijke en doelmatige verbetering zijn van de kwaliteit van de woning inzake wooncomfort, gezondheid, veiligheid, energieverbruik, en de impact op het klimaat en het leefmilieu;
  - b. geen elementen vervangen of verwijderen die in dezelfde periode van vijf jaar zoals bedoeld in artikel 5 betoelaagd zijn.

#### **Artikel 4: Woninggebonden premie**

De premie is gebonden aan de woning. De maximale premie bedraagt 5.000 euro en geldt voor een periode van 5 jaar. Deze periode start vanaf de registratiedatum die vermeld staat op het ontvangstbewijs van de eerste schijf.

#### **Artikel 5: Betoelaagbare werken, aard van de premie en toegang tot de premie**

**§1.** De werken opgenomen in de tabel in bijlage komen in aanmerking voor een premie. De werken worden gegroepeerd in 4 rubrieken. Voor elk van deze rubrieken geldt een maximum toe te kennen bedrag binnen de totale premie van 5.000 EUR per 5 jaar zoals bepaald in artikel 4:

1. rubriek 1: wooncomfort: maximumbedrag 3.000 euro
2. rubriek 2: gezond binnenklimaat: maximumbedrag 1.000 euro
3. rubriek 3: veiligheid: maximumbedrag 1.500 euro
4. rubriek 4: duurzaamheid: maximumbedrag: 2.500 euro

**§2.** De tabel in bijlage maakt integraal deel uit van dit reglement.

#### **Artikel 6: Inkomensgrenzen en voorwaarden voor verhuur**

**§1.** Indien de premie wordt aangevraagd door de **eigenaar die de woning zelf bewoont**, dan wordt de hoogte van de premie bepaald aan de hand van een inkomensgrens.

De inkomensgrens wordt bepaald op basis van het jaarlijkse gezamenlijk belastbaar gezinsinkomen van het recentste beschikbare aanslagbiljet voor de aanvraag zoals bedoeld in artikel 4. Het gezinsinkomen is de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
- het leefloon;
- de inkomensvervangende tegemoetkomingen voor personen met een handicap;
- het beroepsinkomen uit het buitenland of verkregen bij een Europese of internationale instelling.

Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten.

Voor de bepaling van het inkomen wordt rekening gehouden met het recentste beschikbare aanslagbiljet, vermeerderd met het inkomen van de meerderjarige persoon of personen met wie de aanvrager samenwoont. Het inkomen van de personen ten laste en de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de aanvrager worden niet meegerekend.

Om tot de laagste inkomenscategorie te behoren, bedraagt het inkomen niet meer dan:

- 1) 35.000 euro voor een alleenstaande;
- 2) 50.000 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 2800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;
- 3) 50.000 euro voor gehuwden en/of samenwonenden, te verhogen met 2800 euro per persoon ten laste.

Deze bedragen worden gekoppeld aan de gezondheidsindexcijfer<sup>1</sup> 104.32 van oktober 2006. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond naar het hogere tiental.

Als persoon ten laste komt in aanmerking:

---

<sup>1</sup> **Gezondheidsindexcijfer:** het prijsindexcijfer dat berekend wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bekrachtigd bij de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen.

- 1) het kind dat bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald;
- 2) het kind van de bewoner dat daar niet gedomicilieerd is maar wel fiscaal ten laste is van de bewoner;
- 3) personen met een handicap die in aanmerking komen of genieten van een tegemoetkoming, komen in aanmerking ook al hebben ze de pensioenleeftijd bereikt;

**§2.** Indien de premie wordt aangevraagd door de **eigenaar die de woning (sociaal) verhuurt**, dan moet de aanvrager een geregistreerde huurovereenkomst<sup>2</sup> kunnen voorleggen.

De verhuurder mag de huurprijs niet verhogen na uitvoering van de betoelaagde werken binnen de lopende huurovereenkomst met uitzondering van de voorziene indexatie. Als dat wel gebeurt dan wordt de premie teruggevorderd.

## **Artikel 7: Aanvraag van de premie**

De administratie<sup>3</sup> bepaalt hoe een aanvraag voor uitbetaling moet worden ingediend.

**§1.** De administratie kan beslissen om voor die werken die onder dezelfde voorwaarden ook betoelaagd worden door een partnerorganisatie<sup>4</sup>, de aanvraag te laten verlopen via die partnerorganisatie. Voor de gegevensuitwisseling sluit de administratie een overeenkomst met die partnerorganisatie.

Deze aanvraag verloopt volgens de modaliteiten en procedures bepaald door de partnerorganisatie.

De toekenning van de premie gebeurt door het College van Burgemeester en Schepenen.

**§2.** Voor die werken die niet volgens de bepaling in §1 worden aangevraagd stelt de administratie de nodige formulieren ter beschikking op de website van de stad.

Deze aanvraag is volledig als de aanvraag alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden gesteld in dit reglement. Bij het beoordelen van de volledigheid van de aanvraag, wordt geen rekening gehouden met de facturatedatum van voorschotfacturen.

De administratie zal de procedure voor berekening en uitbetaling van de eerste schijf opstarten van zodra de aanvraag facturen bevat waaruit blijkt dat betoelaagbare werken met een minimale kost van 500 euro inclusief btw werden uitgevoerd. Elke volgende schijf in dezelfde premieperiode wordt onmiddellijk beoordeeld ongeacht de hoogte van de factuurbedragen. Iedereen kan per woning maximaal 2 aanvragen indienen per kalenderjaar.

## **Artikel 8: Premieberekening en -toekenning**

**§1.** Bij de berekening van de premie, wordt rekening gehouden met facturen die slaan op de in artikel 5 vastgestelde betoelaagbare werken, mits aan volgende voorwaarden voldaan is:

- de ingediende factuur is een volledige en duidelijk leesbare kopie van de officiële factuur van de aannemer en/of van de aankoopfactuur van de materialen. Kastickets, offertes en bestelbonnen worden niet aanvaard;
- de factuur is maximaal 2 jaar oud op het ogenblik dat het dossier alle elementen bevat om de op de factuur vermelde werken te beoordelen;
- de factuur is voldoende gedetailleerd om een correcte berekening van de premie mogelijk te maken;
- het bewijs dat voldaan is aan de gestelde normen of voorwaarden is bij de factuur gevoegd.

---

<sup>2</sup> **Geregistreerde huurovereenkomst:** Een huurcontract van een gebouw of een deel ervan dat uitsluitend bestemd is voor bewoning en geregistreerd is door de verhuurder bij de FOD Financiën ofwel online via MyRent, ofwel via het plaatselijk kantoor rechtszekerheid.

<sup>3</sup> **Administratie:** de gemeentelijke administratieve eenheid bevoegd voor de uitvoering van het woonbeleid.

<sup>4</sup> **Partnerorganisatie:** andere premie verlenende organisatie.

**§2.** Bij het ontbreken van een eindafrekening worden voorschotfacturen niet in rekening gebracht. Een eindafrekening wordt als één geheel met de bijhorende voorschotfacturen gezien.

**§3.** In geval van twijfel is het aan de aanvrager om het bewijs te leveren dat de gefactureerde werken en/of materialen betrekking hebben op de uitgevoerde werken.

**§4.** Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle, het opgeven van onjuiste gegevens, of het aanrekenen van te hoge prijzen, kan het verval van recht op de premie of beperking van het premiebedrag met zich meebrengen.

**§5.** Wanneer de werken uitgevoerd werden aan de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning kan voor elke woning in de meergezinswoning die voldoet aan de basisvoorwaarden uit artikel 3. een aanvraag ingediend worden. De aanvaarde factuurbedragen worden volgens de in de basisakte beschreven verhoudingen verdeeld over de woonentiteiten. Wanneer er voor de meergezinswoning geen basisakte bestaat wordt rekening gehouden met het individueel niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de entiteiten.

Wanneer basisakte en individueel niet-geïndexeerd kadastraal inkomen ontbreken zal geen premie toegekend worden voor werken aan de gemeenschappelijke delen.

**§6.** Indien de gefactureerde uren niet exclusief toewijsbaar zijn aan één van de betoelaagde werken, wordt voor elk betoelaagbaar werk, voorkomend op de factuur, een forfaitaire som van 100 euro (inclusief btw) in rekening gebracht.

In geval de som van deze forfaits het bedrag van de gefactureerde uren overschrijdt wordt het bedrag van de gefactureerde werken in gelijke delen verdeeld over elk betoelaagbaar werk, voorkomend op de factuur.

**§7.** Wanneer een materiaal door zijn eigenschappen en toepassing, bij meer dan één betoelaagbaar werk in aanmerking komt voor een premie, zal de prijs in gelijke delen over de bewuste werken verdeeld worden.

## **Artikel 9: Derdebetalerssysteem**

**§1.** De aanvrager kan de administratie de opdracht geven om de premie rechtstreeks aan de aannemer te betalen.

Hiervoor dient de aanvrager, voor aanvang van de werken, een door de aanvrager ondertekende en goedgekeurde offerte in en een engagementsverklaring van de aannemer waarin de aannemer akkoord gaat met de rechtstreekse uitbetaling van de premie. De administratie stelt een model van engagementsverklaring ter beschikking.

De administratie onderzoekt de ontvankelijkheid, of de aanvraag in aanmerking komt voor een premie en voert op basis van de offerte een premieberekening uit. De administratie reserveert vervolgens het overeenstemmende premiebedrag.

De administratie licht de aanvrager en aannemer in over het gereserveerde premiebedrag.

**§2.** Na uitvoering van de werken vraagt de aanvrager de uitbetaling aan overeenkomstig artikel 7. Het gereserveerde premiebedrag wordt gebruikt voor de toekenning van een premie op basis van de aanvraag.

**§3.** Op vraag van de aanvrager kan een reservatie geschrapt worden. De administratie bevestigt de schrapping aan aanvrager en aannemer.

**§4.** Om gebruik te kunnen maken van het derdebetalerssysteem moet aan volgende voorwaarden voldaan zijn:

- De ingediende offertes zijn volledig, leesbaar, en in die mate gedetailleerd dat een premieberekening mogelijk is;
- De overeenstemmende facturen worden uiterlijk twee jaar na de in §1 vermelde beslissing ingediend;
- De aannemer factureert de werken volledig aan de aanvrager;

- De aannemer gaat ermee akkoord dat de stad Brugge vanaf ontvangst van de factuur 60 dagen heeft om de premie uit te betalen, en dat de klant (aanvrager) enkel het resterende bedrag betaalt.

**§5.** Als de op de factuur vermelde betoelaagbare werken of bedragen verschillen van deze op de offerte worden de premiebedragen herberekend.

Indien een herberekende premie lager is dan het gereserveerde premiebedrag wordt de premie beperkt tot het herberekende premiebedrag.

Een herberekende premie kan nooit hoger zijn dan het gereserveerde budget

#### **Artikel 10: Controlebezoeken en terugvordering premie**

De administratie kan alle onderzoeken verrichten voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek brengt verval van het recht op een premie met zich mee.

Indien na uitbetaling van de premie alsnog vastgesteld wordt dat zij geheel of gedeeltelijk onterecht werd verkregen, wordt ze geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

#### **Artikel 11: Uitvoeringsbevoegdheid**

Alle betwistingen in verband met de bepalingen van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 12: Inwerkingtreding en overgangsbepaling**

**§1.** Dit reglement vervangt de reglementen opknappremie zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2021 en 27 juni 2022 en heft deze reglementen op vanaf de inwerkingtreding van dit reglement. Dit reglement treedt inwerking op 01 oktober 2023 en is van toepassing op alle aanvragen die ingediend worden vanaf deze datum.

**Bijlage 1: tabel met betoelaagbare werken, doelgroep, premiepercentages of forfaitaire bedragen en voorwaarden voor de woning.**

	Aanvraag door eigenaar – bewoner		Aanvraag door eigenaar – verhuurder		Algemeen
	Onder de inkomensgrens* *+15% indien recht op verhoogde tegemoetkoming <sup>5</sup>	Boven de inkomensgrens	Verhuur via woonmaatschappij	Verhuur op de private markt	
<b>Rubriek 1: werken in functie van wooncomfort</b>					
<b>1° Sanitair</b> Het installeren van toilet(ten), bad(en), douche('s), en/of lavabo('s), inclusief bijhorende toevoerleidingen en kranen. (Exclusief betegeling vloer en muren)	45%*		45%	25%	15 jaar
<b>2° Levenslang wonen</b> Het uitvoeren van specifieke en noodzakelijke werken ten behoeve van een inwonende persoon met een beperking. Voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> <li>Bij de aanvraag moet een motivering voor de noodzaak voor deze werken gevoegd zijn.</li> <li>(trap)liften geplaatst in het gemeenschappelijke deel van een meergezinswoning komen niet in aanmerking.</li> </ul>	45%*	25%	45%	25%	1 jaar
<b>3° Dakbedekking</b> Vernieuwen of herstellen van de dakbedekking Voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> <li>Indien het volledig dakvlak wordt vernieuwd, dan moet voldaan worden aan de normen voor dak- of zolderisolatie en moet de dakbedekking winddicht zijn.</li> </ul>	45%*		45%	25%	15 jaar
<b>4° Afvoer</b> Vernieuwen en/of herstellen van goten en afvoerpijpen van het dak.	45%*		45%	25%	15 jaar

<sup>5</sup> **Verhoogde tegemoetkoming:** Het systeem van verhoogde tegemoetkoming maakt de gezondheidszorg goedkoper voor bepaalde groepen. De rechthebbenden worden bepaald op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994. Als je recht hebt op de verhoogde tegemoetkoming in de gezondheidszorgen, dan eindigt de code onderaan je klever van het ziekenfonds op '1' (bv 131/131).

<u>5° Geluid</u> Isoleren van gemene muren met akoestische isolatie.	45%*		45%	25%	15 jaar
<b>Rubriek 2: werken in functie van een gezond binnenklimaat</b>					
<u>1° Weren van opstijgend grondvocht</u> Het weren van opstijgend grondvocht uit de muren door middel van inspuiting en/of onderkapping met plaatsing van een waterdicht membraan.	45%*		45%	25%	15 jaar
<u>2° Ventilatiesysteem</u> Het plaatsen van een vraag gestuurde ventilatie van het type C of D.	45%*	25%	45%	25%	15 jaar
<b>Rubriek 3: werken in functie van veiligheid</b>					
<u>1° Elektrische installatie</u> Het uitvoeren van werken aan de elektrische installatie. Voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkel mogelijk na het voorleggen van een gunstig keuringsattest van de elektrische installatie, daterend van na de uitvoering van de werken.</li> </ul>	45%*		45%	25%	15 jaar
<u>2° Inbraakpreventie</u> De woning inbraakveiliger maken door verstevigde scharnieren, hengsels, sloten, schuiven, grendels, inbraakvertragend glas of polycarbonaat, traliewerk en/of deurspion te voorzien aan ramen, rolluiken, dakramen, lichtkoepels, deuren, garagepoorten, keldergaten.  De aangebrachte elementen voldoen aan ten minste één van volgende normen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Europese normen voor schrijnwerkelementen EN 1627-1630 vanaf weerstandsklasse 2;</li> <li>• Nederlandse norm voor hang en sluitwerk vanaf SKG**;</li> <li>• Vlaamse Slotenmakers norm voor hang- en sluitwerk S3 label;</li> <li>• Belgische kwaliteitslabel Benor-i3;</li> <li>• Inbraak vertragend glas: EN 356 vanaf P2A (vanaf samenstelling 44.2).</li> </ul> Toestellen worden niet betoelaagd.	45%*		45%	25%	15 jaar

<u>3° Valbeveiliging</u> Valbeveiliging plaatsen aan trappen (trapleuning), bordessen, ramen en balkons vanaf de 1ste verdieping. Borstweringen aan trappen, bordessen, ramen en balkons moeten in overeenstemming zijn met de Vlaamse codex Wonen.	45%*		45%	25%	15 jaar
<b>Rubriek4: werken in functie van duurzaamheid</b>					
<u>1° Gescheiden riolering</u> Het realiseren, uitbreiden en/of herstellen van een gescheiden rioleringsstelsel <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aanvraag bevat een gunstig keuringsattest van een erkend afkoppelingsdeskundige. In het attest moet de aanwezigheid van septische put bevestigd worden.</li> </ul> Met uitsluiting van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• de kosten voor de aansluiting op de openbare riolering;</li> <li>• de kosten voor septische put, regenwaterput, infiltratie- of buffervoorziening, groendak, dakgoten en/of afvoerpijpen.</li> </ul>	45%*	25%	45%	25%	15 jaar
<u>2° Regenwaterput</u> Plaatsen, uitbreiden, aansluiten en/of herstellen van één of meer regenwaterputten (inclusief pomp).  Voorwaarde: De geplaatste, uitgebreide, aangesloten of herstelde regenput kan minimum 5.000 liter water opvangen én is aangesloten op elk toilet, naar de plaats waar de wasmachine is gepland en naar de tuin, indien aanwezig.	45%*	25%	45%	25%	15 jaar
<u>3° Groendak</u> Een groendak moet gerealiseerd worden boven een beschermd volume. Het dak moet geïsoleerd zijn volgens normen vermeld in 5°.	45%*	25%	45%	25%	15 jaar
<u>4° Isolatiewerken van het beschermd volume</u> Dakisolatie voorzien van dampscherm of zoldervloerisolatie (op voorwaarde dat de zolderverdieping geen deel uitmaakt van het beschermd volume), <ul style="list-style-type: none"> <li>- R-Waarde <math>\geq 4.5m^2K/W</math></li> </ul> Vloerisolatie op volle grond of aan kelderplafond:	45%	25%	45%	25%	15 jaar



<ul style="list-style-type: none"> <li>- R-waarde <math>\geq 2\text{m}^2\text{K/W}</math></li> </ul> <p>Muurisolatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- buitenmuurisolatie: R-waarde <math>\geq 3\text{m}^2\text{K/W}</math>,</li> <li>- spouwmuurisolatie <math>\geq 50\text{ mm}</math> &amp; lambda max. <math>0.065\text{ W/mK}</math></li> <li>- binnenmuurisolatie: R-waarde <math>&gt; +2\text{m}^2\text{K/W}</math></li> </ul> <p>Vloer- en muurisolatie moeten uitgevoerd zijn door een aannemer. Een attest voor plaatsing wordt toegevoegd aan de aanvraag.</p>					
<p><u>5° Hoogrendementsglas</u></p> <p>U-waarde <math>\leq 1.0\text{W/m}^2\text{K}</math></p> <p>De plaatsing van de beglazing moet gebeuren door een aannemer. Een attest voor plaatsing wordt toegevoegd aan de aanvraag.</p>	<p>28 euro per <math>\text{m}^2</math> nieuw geplaatste hoogrendements-beglazing</p>	<p>16 euro per <math>\text{m}^2</math> nieuw geplaatste hoogrendements-beglazing</p>	<p>28 euro per <math>\text{m}^2</math> nieuw geplaatste hoogrendements-beglazing</p>	<p>16 euro per <math>\text{m}^2</math> nieuw geplaatste hoogrendements-beglazing</p>	<p>15 jaar</p>
<p><u>6° Energieopwekkende installaties:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtewisselaar voor aansluiting op het warmtenet. Enkel bij woningen die aangesloten worden op het warmtenet en inclusief de kosten voor het plaatsen van de leidingen tussen het warmtenet en de warmtewisselaar.</li> <li>- Warmtepomp: Enkel volgende warmtepompen komen in aanmerking: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Geothermische warmtepomp: minstens Label A++</li> <li>o Lucht-Waterwarmtepomp: minstens label A+</li> <li>o Hybride Lucht Waterwarmtepomp: minstens Label A+</li> </ul> </li> <li>- Warmtepompboiler</li> <li>- Zonneboiler</li> </ul>	<p>Forfaitaire premie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtewisselaar: 2.000 euro</li> <li>- Geothermische warmtepomp: 2.000 euro</li> <li>- Lucht-waterwarmtepomp: 750 euro</li> <li>- Hybride lucht waterwarmtepomp: 400 euro</li> <li>- Warmtepompboiler : 300 euro</li> <li>- Zonneboiler: 225 euro/ <math>\text{m}^2</math></li> </ul>	<p>Forfaitaire premie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtewisselaar: 2.000 euro</li> <li>- Geothermische warmtepomp: 2.000 euro</li> <li>- Lucht-waterwarmtepomp: 750 euro</li> <li>- Hybride lucht waterwarmtepomp: 400 euro</li> <li>- Warmtepompboiler : 300 euro</li> <li>- Zonneboiler: 225 euro/ <math>\text{m}^2</math></li> </ul>	<p>Forfaitaire premie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtewisselaar: 2.000 euro</li> <li>- Geothermische warmtepomp: 2.000 euro</li> <li>- Lucht-waterwarmtepomp: 750 euro</li> <li>- Hybride lucht waterwarmtepomp: 400 euro</li> <li>- Warmtepompboiler : 300 euro</li> <li>- Zonneboiler: 225 euro/ <math>\text{m}^2</math></li> </ul>	<p>Forfaitaire premie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtewisselaar: 2.000 euro</li> <li>- Geothermische warmtepomp: 2.000 euro</li> <li>- Lucht-waterwarmtepomp: 750 euro</li> <li>- Hybride lucht waterwarmtepomp: 400 euro</li> <li>- Warmtepompboiler : 300 euro</li> <li>- Zonneboiler: 225 euro/ <math>\text{m}^2</math></li> </ul>	<p>Gebouwd voor 2014: geen voorwaarden.</p> <p>Gebouwd na 2014 op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de omgevingsvergunning meer dan 5 jaar oud is</li> <li>- voldaan aan EPB eisen</li> <li>- EPB tijdig is ingediend</li> </ul>