

Reglement projectoproep buddywerking op de woninghuurmarkt

vastgesteld door de gemeenteraad op 24 oktober 2022

bekendgemaakt op de website www.brugge.be op 26 oktober 2022

Algemeen

"In 2050 heeft iedereen gelijke toegang tot een woning die tegemoet komt aan zijn noden."

Het is niet voor iedereen evident om deze strategische doelstelling uit het woonbeleidsplan Brugge in de praktijk om te zetten. Daarom is er een actie voorzien in het woonbeleidsplan om een buddywerking met vrijwilligers op te zetten die kwetsbare mensen en in het bijzonder nieuwkomers kan helpen zoeken naar een woning.

Doelstelling

De projectoproep heeft tot doel om gezinnen die op zoek zijn naar een huurwoning in Brugge te helpen om een woning te vinden en te behouden. Deze hulp is gericht op kennis delen over de woninghuurmarkt en -wetgeving; het wegwerken van discriminatie door mee te gaan naar de verhuurder; het begeleiden van de huurder om stopzetting van de huur te vermijden, enz.

Verenigingen die al een buddywerking voor huurders hebben, moeten een project uitwerken die hun werking versterkt om meer gezinnen te kunnen helpen. Het is dus niet de bedoeling om de bestaande werking te financieren.

Inhoudelijke focus

De oproep is zowel gericht op nieuwe als op bestaande verenigingen (vzw) die hun werking willen versterken om gezinnen met een dringende woonnood te ondersteunen en begeleiden op de woninghuurmarkt op het grondgebied Brugge.

Artikel 1: begrippen en definities

Kwetsbare groepen: Onder kwetsbare groepen verstaan we groepen met een lage socio-economische status, groepen met fysieke of mentale beperkingen, groepen met een migratieachtergrond of groepen die kwetsbaar zijn door een combinatie van deze factoren.

Projectoproep: Een oproep van de overheid (Stad Brugge) tot het indienen van projecten om een beleidsdoelstelling te helpen realiseren. In ruil voor het uitvoeren van het project wordt er een subsidie toegekend.

Buddy: Een buddy is iemand die vrijwillig een ander helpt.

Artikel 2: wie kan deelnemen?

Enkel verenigingen zonder winstoogmerk die actief zijn op de woninghuurmarkt in Brugge kunnen deelnemen aan de oproep. De betrokkenheid met de woninghuurmarkt moet blijken uit hun statuten.

Kunnen niet deelnemen:

- Groep Brugge en zijn verenigingen
- bedrijven
- particulieren

Artikel 3: subsidiebedrag en opstartdatum van het project

Het budget voor de projectoproep bedraagt 50.000 euro (btw incl.).

De jury die de ingediende projecten zal beoordelen stelt een verdeelsleutel van het beschikbare budget voor op basis van de beoordelingscriteria in artikel 6.

De jury doet een gemotiveerd voorstel aan het college van burgemeester en schepenen (CBS). Het kan dus zijn dat een project het volledige / een deel / geen budget toegekend krijgt.

De projecten moeten operationeel zijn ten laatste op 6 maart 2023.

Artikel 4: welke aanvragen zijn ontvankelijk?

Ontvankelijke projectvoorstellen moeten minimaal aan volgende voorwaarden voldoen:

- het project is in overeenstemming met de beleidsdoelstellingen van Stad Brugge (onder meer het naleven van de non-discriminatieclausule (GR 29 maart 2021))
- het project is conform alle geldende regelgeving
- het project wordt ingediend overeenkomstig de procedure beschreven in artikel 5
- de projectsubsidie wordt enkel aangewend op het grondgebied Brugge
- de projectaanvraag moet digitaal (in pdf) ingediend zijn voor maandag 21 november 2022 om 13u op het e-mail adres: wonen@brugge.be (laattijdig ingediende aanvragen worden geweerd).

Artikel 5: indienen van het projectvoorstel

De oproep wordt na goedkeuring van dit regelement door de gemeenteraad gepubliceerd op de website van de stad.

Het projectvoorstel wordt digitaal ingediend bij de dienst wonen van Stad Brugge (wonen@brugge.be) uiterlijk op maandag 21 november 2022 om 13u (laattijdig en onvolledig ingediende aanvragen worden geweerd). Ten laatste op 25 november krijgt de aanvrager bevestiging dat het dossier volledig en ontvankelijk is.

Het dossier bevat minstens:

- een beknopte beschrijving van de visie en doelstellingen van de vereniging
- een beschrijving van de huidige werking toegespitst op woonbegeleiding en buddywerking
- relevant cijfermateriaal (aantal begeleidingen per jaar, personeel, vrijwilligers, gedetailleerde budgetraming per kalenderjaar, enz.)
- een uitgewerkt projectvoorstel met tijdslijn
- de concrete en gemotiveerde vraag voor een subsidie (max. 50'000 euro)
- hoe de monitoring en rapportering zal uitgevoerd worden (indienen op maandag 4 september 2023 en maandag 4 maart 2024)
- de statuten van de vereniging
- de naam en contactgegevens van de gemandateerde verantwoordelijke van de vereniging die de communicatie met de stad voert
- de financiële gegevens die nodig zijn om de subsidie uit te betalen (naam van de rekening, adres, rekeningnummer met bankattest)

Artikel 6: beoordelingscriteria en quotering

Het project wordt beoordeeld op volgende criteria en gequoteerd op een totaal 100 punten:

- de mate waarin er meer gezinnen zullen geholpen worden bij het zoeken, vinden en behouden van een huurwoning (10 punten)
- de mate waarin het project de werking van de vereniging versterkt (bvb. logistiek; personeel; ondersteuning huurder/verhuurder; vrijwilligerswerking; opleiding; samenwerking met andere organisaties, mobiliteit, enz.) (10 punten)
- de financiële middelen die gevraagd worden om het project te realiseren (10 punten)
- de kwaliteit en de haalbaarheid van het project (10 punten)
- de tijdslijn (10 punten)
- de voorziene monitoring en rapportering naar Stad Brugge (10 punten)
- het aantal gezinnen die geholpen worden door deze actie (40 punten)

Artikel 7: jury en jurering

De jury zal bestaan uit:

- het diensthoofd van de woondienst (voorzitter)
- de woonbeleidscoördinator
- de coördinator van de huurdersbond
- een medewerker van de dienst wonen (woonbegeleiding) van Vereniging 't Sas

Indien deze juryleden belet zijn, kunnen ze vervangen worden.

Bij gelijke punten heeft de voorzitter van de jury de doorslaggevende stem voor de rangschikking van de projecten.

Er is een mondelinge verdediging van het project voorzien. Elke projectaanvrager krijgt één uur tijd om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. De mondelinge verdediging gaat door op maandag 28 november 2022. Plaats en uur worden later meegedeeld.

Artikel 8: toekenning en uitbetaling van de subsidie

De subsidie wordt uitbetaald aan de vereniging na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen in december 2022.

Artikel 9: controle en terugvordering subsidie

De administratie kan alle onderzoeken verrichten voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek brengt verval van het recht op een subsidie met zich mee. Indien na uitbetaling van de subsidie alsnog vastgesteld wordt dat zij geheel of gedeeltelijk onterecht werd verkregen of gebruikt, dan wordt ze geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Indien de subsidie werd verleend maar het project alsnog geen uitvoering kent tegen 1 november 2025, kan de subsidie eveneens worden teruggevorderd.

Artikel 10: non discriminatieclausule

De subsidie wordt toegekend onder voorwaarde van naleven van de non-discriminatieclausule (GR 29 maart 2021):

Wanneer de Stad Brugge werkingssubsidies en/of -toelagen aan verenigingen of organisaties toekent, alsook wanneer de stad subsidies en/of toelagen geeft voor publieks- of deelnemersgerichte acties en activiteiten, gebeurt dat steeds onder de voorwaarde dat de begunstigde binnen zijn vereniging of organisatie, onder zijn vrijwilligers en personeel en/of bij de organisatie van die acties/activiteiten:

- 1. Binnen de scope van de organisatie, de statuten van de vereniging of de projectdoelstelling, geen enkele vorm van discriminatie op grond van (sociale) afkomst, burgerlijke staat, fysieke of genetische kenmerken, geboorte, geloof en levensbeschouwing, geslacht, gezondheidstoestand, handicap, huidskleur, leeftijd, nationale of etnische afstamming, nationaliteit, politieke overtuiging, seksuele oriëntatie, taal, vermogen, zogenaamd ras, syndicale overtuiging toestaat;*
- 2. openstaat of toegankelijk is voor iedereen;*
- 3. elk discriminerend gedrag voorkomt en indien nodig bestrijdt en bestraft;*
- 4. de wetten en reglementen inzake non-discriminatie en gelijke kansen naleeft;*
- 5. zijn leden op de hoogte brengt van de mogelijkheden om discriminatie aan te klagen;*
- 6. als beroep gedaan wordt op medewerking van derden voor bepaalde acties/activiteiten, hen deze non-discriminatieclausule ter kennis brengt en ervoor zorgt dat ook zij die in hun bijdrage naleven.*

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Brugge rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen. Dat kan desgevallend gaan tot het inhouden of terugvorderen van de subsidie of toelage.

Artikel 11: vermelding "met steun van stad Brugge" + logo

Tijdens de looptijd van het project is het verplicht om in communicatie te vermelden dat Stad Brugge het project ondersteunt.

De minimale communicatieverplichting bevat de tekst "met steun van Stad Brugge" + het logo van de stad



Dit is minstens van toepassing op publicaties over het project (website, folder, brochure, persbericht). Het mag ook in briefwisseling, e-mails enz.

Artikel 12: rechtsmacht

Alle betwistingen in verband met de bepalingen van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13: inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad, en is van toepassing tot en met 31 december 2025.
