

Retributiereglement op de behandeling van aanvragen van conformiteitsattesten

vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2021

bekendgemaakt op de website www.brugge.be op 21 december 2021

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 en 41, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om retributiereglementen vast te stellen en goed te keuren;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287 en 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het retributiereglement;

Het decreet van 20 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 (het optimalisatiedecreet);

Het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking (het optimalisatiebesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is om billijke vergoedingen vast te stellen ter compensatie van het uitgevoerde woningkwaliteitsonderzoek;

Overwegende dat de noodzaak bestaat om de kosten, verbonden aan het woningkwaliteitsonderzoek, te verhalen op de aanvrager van een conformiteitsonderzoek;

Overwegende dat de Gemeenteraad de tarieven hanteert die in het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zijn voorzien;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

B e s l u i t :

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit retributiereglement worden de begrippen en de definities gehanteerd zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de besluiten ter uitvoering ervan.

Artikel 2: Termijn

Met ingang van 1 januari 2022 wordt, voor onbepaalde termijn, door de stad Brugge een retributie gevestigd op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor zelfstandige woningen en kamerwoningen.

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die een conformiteitsattest aanvraagt.

Artikel 4: Tarief en grondslag

De retributie wordt voor de behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest als volgt vastgesteld:

- 90 euro voor zelfstandige woningen,
- 90 euro voor kamerwoningen, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

De retributie is verschuldigd bij zowel de afgifte als de weigering van het conformiteitsattest.

Artikel 5: Algemene bepalingen vestiging en invordering

De retributie wordt gevestigd via betalingsuitnodiging. De retributie dient betaald te worden binnen de 30 dagen na het versturen van de betalingsuitnodiging. Bij niet betaling binnen de 30 dagen wordt een maning verstuurd met het verzoek te betalen binnen de 14 dagen na datum van de maning.

Bij niet betaling van de maning wordt een aangetekende laatste waarschuwing verstuurd met het verzoek te betalen binnen de 8 dagen. De kosten voor de aangetekende zending en een administratiekost van 10 euro per dossier vallen ten laste van de retributieplichtige.

Bij niet betaling van de laatste waarschuwing wordt het verschuldigd retributiebedrag voor invordering aan de gerechtsdeurwaarder overgemaakt. De kosten hiervoor vallen integraal ten laste van de retributieplichtige.

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur is toepasselijk op de invordering van retributies. Met het oog op de invordering van niet-betwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen. Het College van Burgemeester en Schepenen viseert het dwangbevel en verklaart het uitvoerbaar. Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Artikel 6: Vrijstellingen

De retributie is niet verschuldigd voor de behandeling van aanvragen die gebeuren in het kader van sociale verhuring.

Artikel 7: Betwistingen en klachten

Klachten of betwistingen moeten binnen een termijn van 60 dagen volgend op de datum van de betalingsuitnodiging schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, Burg 12 te 8000 Brugge gericht worden.

Indien het College van Burgemeester en Schepenen de klacht of betwisting gegrond acht, is de retributie niet verschuldigd. Indien het College van Burgemeester en Schepenen de klacht of betwisting ongegrond acht, is de retributie verschuldigd en wordt de retributie ingevorderd conform de bepalingen van artikel 4 van onderhavig retributiereglement. De gewone burgerlijke rechtbanken zijn bevoegd.

Artikel 8: Diverse bepalingen

Dit retributiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2022.

Dit retributiereglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.