


voorschriften bpa nr. 101 Gemeneweidestraat Oost

goedgekeurd dd. 21/12/1994

zones

zone	kleur en/of raster
1	////
2	
3	
4	

bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1

Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 2

Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 3

Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: 4

bemerkingen

- 1 1.1. De bestemming van deze zone is parkgebied.
Het parkgebied moet in zijn aard en karakter maximaal worden bestendigd. Het landelijk karakter, zoals gevormd door hoevegebouwen, bomenrijen, boomgaarden, grasland en sloten, dient gevrijwaard en in stand gehouden worden.
In het gebied buiten de cf. 1.2. omrande zone mogen als groenvoorziening uitsluitend streekeigen boom- en struiksoorten worden aangeplant.
Het aanplanten van coniferen, behalve taxus (*Taxus baccata*) of wintergroene loofhoutgewassen, behalve hulst (*Ilex aquifolium*), is ook binnen de cf. 1.2. omrande zone verboden.
Het gewoonlijk gebruik van grond voor stapeling van materialen, materieel of voertuigen, of voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen is niet toegelaten.
Het inrichten van dierenparken, pret- en attractieparken, sportterreinen, kampeerterreinen en dergelijke is verboden.
Ook het plaatsen van reclameborden is verboden.
Het ophogen van gronden, het nivelleren of opvullen van laagten, het dempen van sloten, grachten en/of veedrinkpoelen, alsook het verharderen van oevers is verboden, met uitzondering van eventuele oeverversterking met lichte materialen i.f.v. onderhoud.
Plaatsing van niet-levende afsluitingen is verboden, behalve niet geplastificeerde palen met draad of wijdmazig gaas, zonder onderplaat en met maximum hoogte van 1,20m.
In de gedeelten, die als weiland worden gebruikt, kunnen schuilhokken worden opgericht. De maximumoppervlakte van deze schuilhokken bedraagt max. 10m² per hectare en maximum 25m² per schuilhok. Deze schuilhokken moeten worden opgericht in donker gekleurd hout en minstens langs één zijde open zijn en maximum één bouwlaag omvatten. Een schuilhok van 15m² is echter steeds toegelaten.
- 1.2. De hoevecomplexen met erf binnen de met (aanduiding 1.2.1) aangeduide omranding zijn kunsthistorisch waardevol, vooral de met (aanduiding 1.2.2) aangeduide gebouwen, die dateren uit de 17e, 18e en 19e eeuw.
Deze met (aanduiding 1.2.3) aangeduide gebouwen zijn te behouden en te restaureren.
De globale hoevecomplexen moeten wat betreft structuur en substantie behouden blijven.
Eventuele herstellingen, verbouwingen en dergelijke moeten volledig in functie staan van het authentieke karakter van deze bebouwing.
Enkel de met (aanduiding 1.2.4) aangeduide storende toevoegingen kunnen worden gesloopt.
In functie van de restauratie van de kunsthistorisch waardevolle hoevecomplexen kunnen naast behoud van de agrarische bestemming ook horecafuncties (met uitsluiting van dancings, lunaparken e.d.), opvangtehuis, kunstatelier, bureelfunctie, jeugdtoerisme, hoevetoerisme en beperkte bewoning worden voorzien, voor zover deze functies kunnen worden ingericht zonder afbreuk te doen aan het authentieke karakter van de hoevecomplexen.
Met uitzondering van landbouwactiviteiten (incl. opslagplaats dierlijke mest -indien deze reglementair, en zonder milieubelasting en/of gevaar gebeurt-) kunnen geen activiteiten worden toegelaten, waarvoor in toepassing van Vlarem, een vergunning is vereist.
Ten behoeve van de verdere landbouwuitbating of van bovenvermelde functies kan het bouwvolume en de bebouwde oppervlakte met max. 20% worden uitgebreid.
- 1.3. De aanleg of heraanleg van de op plan met (aanduiding 1.3) aangeduide dreven dient te gebeuren met canadapopulieren var. *Marilandica* (*populus x euramericana* 'Marilandica'), gewone es (*fraxinus excelsior*), zomereik (*quercus robur*), winterlinde (*tilia cordata*) of schietwilg (*salix alba*). De plantafstand is maximaal 10m en de zone is 10m breed.
- 1.4. De aanleg of heraanleg van de op plan met (aanduiding 1.4) aangeduide bomenrijen dient te gebeuren met canadapopulieren var. *Marilandica* (*populus x euramericana* 'Marilandica'), gewone es (*fraxinus excelsior*), zomereik (*quercus robur*), winterlinde (*tilia cordata*) of schietwilg (*salix alba*). De plantafstand is maximaal 10m en de zone is 5m breed.
Naast de Fortbeek moet de plantafstand minimum 8m bedragen en moeten de beplantingen ofwel naast de oever ofwel op minimum 5m van de oever worden aangeplant.
- 1.5. De met (aanduiding 1.5) aangeduide groenschermen zijn 8m breed en voorbehouden voor opgaande beplantingen als visuele afscherming tegenover de aanpalende gronden of bebouwing. De beplanting dient te bestaan uit streekeigen struikgewas of hakhout, al dan niet

aangevuld met hoogstammige bomen.

1.6. Het met (aanduiding 1.6) aangeduide tracé betreft een te ontwerpen recreatieve ontsluiting voor fiets- en wandelpad, al dan niet in combinatie met een bomenrij cf. 1.4.. De breedte bedraagt min. 5m en de op plan aangeduide aslijn kan over een afstand van max. 15m worden verschoven. Op het eigendom Gemeneweidestraat 51 kan het tracé ofwel door het erf, ofwel op de rand (langs de Fortbeek), worden voorzien (zie plan).

De juiste ligging van de rooilijn zal worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.

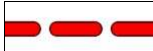


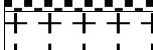
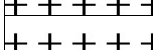
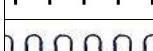


1.7. Binnen de met (aanduiding 1.7) aangeduide zone moet minstens 50% van de oppervlakte als hoogstamboomgaard in stand worden gehouden of worden aangelegd.

1.8. De afstand tot de Fortbeek moet minstens 5m bedragen.

Deze strook van 5m dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de beek niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de aanleg te berokkenen.

-
- 2 De bestemming van deze zone is zone voor pompstation met bijkomende terreinaanleg- en constructies
De voor het normale functioneren van het pompstation vereiste constructie hebben een maximumhoogte van 5m.
Deze zone kan geheel of gedeeltelijk worden ingelijfd in de te ontwerpen recreatieve ontsluiting, zoals voorzien cf. de bepalingen van 1.6.
-
- 3 De bestemming van deze zone is private weg met openbaar karakter.
Deze private weg kan eventueel worden ingelijfd in het openbaar domein.
De juiste ligging van de rooilijn zal worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.
-
- 4 De bestemming van deze zone is onbevaarbare waterloop.
Deze waterlopen moeten maximaal in stand worden gehouden en mogen niet worden gedempt.
Het verharden van de oevers is verboden, doch onderhoud met eventuele oeverversterking kan wel worden toegelaten.
-

aanduidingen bij bemerkingen

aand. 1.2.1	
aand. 1.2.2	
aand. 1.2.3	
aand. 1.3	
aand. 1.4	
aand. 1.5	
aand. 1.6	
aand. 1.7	

verklaring bij tabel bouwzones

Geen verklaring bij tabel bouwzones

verklaring bij tabel open ruimten

Geen verklaring bij tabel open ruimten

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Geen verklaring bij beide tabellen of algemene voorschriften