

Belastingreglement op het economisch gebruik van bedrijfsruimten

vastgesteld door de gemeenteraad op 26 mei 2020

bekendgemaakt op de website www.brugge.be op 27 mei 2020

De Gemeenteraad,

Gelet op de belastingverordening op het economisch gebruik van bedrijfsruimten, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2019 en geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op artikel 40§3, artikel 286 en artikel 288 van het decreet lokaal bestuur, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de natuurlijke personen en de rechtspersonen, die op het grondgebied van de stad Brugge een vrij beroep, een zelfstandige of enige andere economische activiteit uitoefenen, dienen bij te dragen in de financiering van de algemene uitgaven van de stad Brugge;

Overwegende dat de belastbare oppervlakte voor de berekeningsgrondslag van de belasting een pertinent criterium is, om reden dat de belastbare oppervlakte van een bedrijfsvestiging in verhouding staat met de dienstverlening op het grondgebied van de stad Brugge en de mate waarin van een dienstverlening kan genoten worden;

Overwegende dat het aangewezen is om de bedrijfsvestigingen tot en met een bedrijfsoppervlakte van 2000m² vrij te stellen van de belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten dit ter ondersteuning van de kleine zelfstandigen, ondernemingen en vrije beroepen;

Overwegende dat land- en tuinbouwbedrijven en exploitaties die door hun aard de grond als natuurlijk productiemiddel of daken van gebouwen als hulpmiddel aanwenden, die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per m² oppervlakte hebben, hebben een uitzonderlijke nood aan grotere oppervlakten om economisch rendabel te zijn, en dat het derhalve verantwoord is om deze exploitaties aan een lager tarief te taxeren;

Overwegende dat de coronacrisis vrijwel een directe impact heeft op de economische en financiële situatie voor bedrijven en ondernemers;

Overwegende dat het stadsbestuur van Brugge het economisch en toeristisch herstel van de stad wenst te ondersteunen en te bevorderen waar mogelijk;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is dat de stad fiscale maatregelen neemt ter ondersteuning van de getroffen sector en het derhalve noodzakelijk acht om de inwerkingtreding van de belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten met één jaar te verdagen.

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

B e s l u i t :

Artikel 1: Definities

§1 Als bedrijfsvestiging wordt beschouwd:

Elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat bestemd of benut wordt ten behoeve van de exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of een andere activiteit met winstgevend oogmerk, inclusief het beheer van roerende en/of onroe-

rende goederen, of ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit, in hoofd- of bijberoep.

§2 Als landbouw en tuinbouw wordt beschouwd:

- Landbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;
- Tuinbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante.

Artikel 2: Heffingstermijn

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting op het geheven op het economisch gebruik van bedrijfsruimten.

Artikel 3: Belastingplichtige en belastbare grondslag

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de stad Brugge:

- een vrij beroep, een zelfstandige of andere economische activiteit uitoefent;
- een handels-, nijverheids-, land- of tuinbouwbedrijf exploiteert;
- of enige activiteit met winstgevend oogmerk uitoefent.

De vennootschappen in vereffening, waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningsoverdrachten vallen onder het toepassingsgebied van de belasting.

§2. De belasting is jaarlijks en ondeelbaar verschuldigd voor de op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijnde bedrijfsvestigingen. De stopzetting of vermindering van een bedrijfsactiviteit of exploitatie in de loop van een aanslagjaar, evenals de vermindering van de belastbare oppervlakte tijdens hetzelfde aanslagjaar, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§3. De belasting wordt gevestigd op de belastingplichtigen vermeld in art 3, §1 per bedrijf die voor de activiteit wordt gebruikt. Indien er meerdere vestigingen zijn op het grondgebied, worden de belastbare oppervlaktes samen verrekend tot één totale bedrijfsoppervlakte.

Artikel 4: Tarief

§1. De belasting is verschuldigd vanaf 2000 m² bedrijfsoppervlakte, te berekenen volgens het tarief van 0,25 euro per m² bedrijfsoppervlakte, met een minimum aanslag van 30,00 euro en een maximum aanslag van 75.000 euro per belastingplichtige. Elk gedeelte van een m² wordt als een volle m² beschouwd.

§2 Voor de land- en tuinbouwsector, en de exploitaties die door hun aard de grond als natuurlijk productiemiddel of daken van gebouwen als hulpmiddel aanwenden, en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per m² oppervlakte hebben, wordt de belasting berekend op 0,15 euro per m², met hetzelfde minimum en maximum bedrag zoals vermeld in artikel 4§1. Elk gedeelte van een m² wordt als een volle m² beschouwd.

§3. Tot belastbare oppervlakte behoren alle gebouwde en onbebouwde oppervlakten die ruimtelijk één complex of entiteit vormen en voor de in artikel 1 omschreven activiteiten zijn bestemd of benut, worden gebruikt of op elk ogenblik kunnen worden gebruikt of tot het gebruik voorbehouden, inclusief de onbebouwde gronden die palen aan de gebouwde oppervlakten en die een bestemming kregen of kunnen krijgen voor de bedrijvigheid van de belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben. Onder functionele band wordt bedoeld: elke oppervlakte die in relatie tot het bedrijf of de exploitatie noodzakelijk is of een onderdeel vormt van de bedrijfsvestiging.

Artikel 5: Vrijstellingen

§1. Vrijstelling wordt verleend voor de eerste 2000m² van de bedrijfsoppervlakte.

§2. De belasting is niet verschuldigd door de rechtspersonen bedoeld in de artikels 180 en 181 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

§3. De natuurlijke personen en de rechtspersonen zijn van de vermelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar:

1. geen volle drie jaar een beroeps- of bedrijfsactiviteit op het grondgebied van de stad Brugge uitoefenen
2. onder de toepassing vallen van de belastingverordening op de "vertoningen en gemakkelijkheden", "het verstrekken van logies", "motorbrandstoffen- en olieverdeleers", en "nachtwinkels of private bureaus voor telecommunicatie" die voor hetzelfde aanslagjaar van kracht zijn.

Artikel 6: Stopzetting

Bij stopzetting van een economische activiteit dient de belastingplichtige binnen de maand na stopzetting dit schriftelijk mede te delen aan het college van burgemeester en schepenen, Burg 12, 8000 Brugge.

Artikel 7: Algemene bepalingen

§1. De belasting zal gevestigd worden bij wijze van een kohier en geïnd worden overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals nadien gewijzigd.

§2. De belastingschuldige kan een bezwaar indienen conform de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals nadien gewijzigd. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en met redenen omkleed zijn en schriftelijk worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 8: Inwerkingtreding

§1. Het belastingreglement op het economisch gebruik van bedrijfsruimten, gestemd in de gemeenteraad van 25 november 2019 wordt opgeheven te rekenen met 1 januari 2020.

§2. Dit belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2021.

§3. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.