

Aan de bewoners van de Bloemenwijk

8310 Brugge

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

verz.nr.

datum

CCM/nv/BB22/361(620)

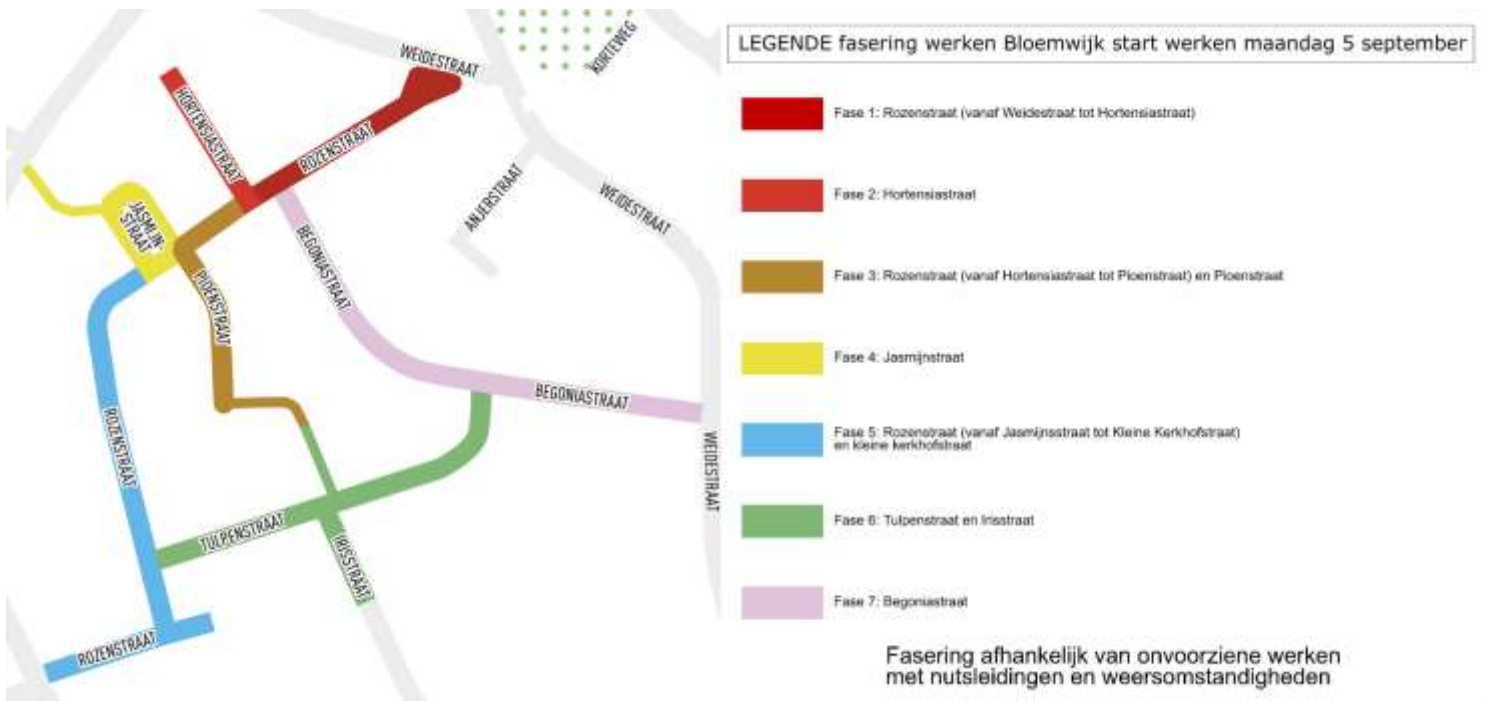
augustus 2022

Heraanleg Bloemenwijk vanaf 5 september

Beste buurtbewoner

De voorbereidende nutswerkzaamheden voor de heraanleg van de Bloemenwijk zijn ondertussen afgerond. Aannemer Verhegge start in opdracht van Stad Brugge **vanaf maandag 5 september** met de **wegwerkzaamheden**. De heraanleg gebeurt in **7 fasen** en zal – behoudens onvoorziene omstandigheden – 270 werkdagen (eind 2023) duren.

Fasering wegwerkzaamheden



- **Fase 1: Rozenstraat (vanaf Weidestraat tot Hortensiastraat):** 5 september 2022 - 14 november 2022
- **Fase 2: Hortensiastraat:** 17 oktober 2022 - januari 2023
- **Fase 3: Rozenstraat (van Hortensiastraat tot Pioenstraat) en Pioenstraat:** 14 november 2022 - april 2023
- **Fase 4: Jasmijnstraat:** januari 2023 - maart 2023

- **Fase 5: Rozenstraat (tussen de Jasmijnstraat en de Kleine Kerkhofstraat) en Kleine Kerkhofstraat:** februari 2023 - mei 2023
- **Fase 6: Tulpenstraat en Irisstraat:** april 2023 - juli 2023
- **Fase 7: Begoniastraat:** augustus 2023 - december 2023
- **Fase 8: groenaanleg alle fases:** november 2023 - december 2023

De aannemer zal voor de aanvang van elke fase een brief bezorgen met de exacte startdatum.

Verkeer

- Fase 1: 5 september tot en met 14 november 2022: rioleringswerken ter hoogte van de Rozenstraat

De wegonderbreking zal plaatsvinden in de Rozenstraat (tussen de Weidestraat en tot net over de Begoniastraat). Plaatselijk verkeer is toegelaten in de Begoniastraat vanaf het kruispunt Tulpenstraat/Begoniastraat. De omleiding loopt via Tulpenstraat – Begoniastraat – Weidestraat.

- Fase 2: 17 oktober 2022 - januari 2023: rioleringswerken fase 2 + bovenbouw fase 1

De wegonderbreking en omleidingen zijn gelijk aan deze van fase 1 (zie hierboven) met toevoeging van de Hortensiastraat die nu ook in de werkzone zal zitten.

- Fase 2 + 3: 14 november 2022 - eind april 2023: rioleringswerken fase 3 + bovenbouw fase 2

De Hortensiastraat wordt afgesloten tot net voorbij de Pioenstraat. De omleiding loopt via Begoniastraat - Tulpenstraat – Rozenstraat. Plaatselijk verkeer blijft mogelijk tot aan de werkzaamheden.

Er geldt in alle fasen een parkeerverbod ter hoogte van de werkzaamheden. Voetgangers behouden de doorgang, fietsers volgen omleiding. Fietsers (in geval van plaatselijk verkeer) moeten op de plaats van de werkzaamheden verplicht afstappen en verder op het voetpad.

Huisvuilophaling

Waar de aannemer werkt, kan de ophaalwagen van het huisvuil niet rijden. Plaats op de dag van de ophaling uw vuilniszakken op de dichtste straathoek buiten de werfzone. Vraag aan minder mobiele burens of u hen kunt helpen.

Garages niet bereikbaar (in de werfzone)

Tijdens de werkzaamheden zijn de garages in de werfzone tijdelijk niet bereikbaar. Vergeet dus niet om tijdig uw wagen elders te parkeren. U kunt hiervoor gratis een tijdelijke parkeervergunning aanvragen in de Parkeerwinkel in het Huis van de Bruggeling (Frank Van Ackerpromenade 2 – Stationsplein- 8000 Brugge). Om een vergunning aan te vragen, maakt u een afspraak via parkeren@brugge.be of op het nummer 050 47 55 21. De Parkeerwinkel is **telefonisch bereikbaar** van maandag tot donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op brugge.be/huis-van-de-bruggeling-parkeerwinkel vindt u nog meer informatie.

Meer info

Heeft u vragen over de wegwerkzaamheden? Stuur een mail naar openbaardomein@brugge.be, neem telefonisch contact op via 050 44 85 85 of raadpleeg brugge.be/openbare-werken.

Vragen over mobiliteit en bereikbaarheid

Lokale Politie - Unit Verkeersbelemmeringen, Lodewijk Coiseaukaai 3, 8000 Brugge
050 44 88 65 of pz.brugge.verkeersbelemmeringen@police.belgium.eu.

Met vriendelijke groet

Namens Colin Beheydt
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge



Otmar Delanote
Kabinetschef

Burgemeester



Dirk De Fauw

Bijkomende informatie

Uitvoeringsdata kunnen wijzigen

Onvoorziene omstandigheden, zoals het werkschema van de aannemer, levering van materialen, verkrijgen van vergunningen of weersomstandigheden, kunnen ervoor zorgen dat de aannemer de werkzaamheden niet op de hierboven vermelde tijdstippen kan aanvangen of beëindigen.

Compensatie voor handelaars

Bij ernstige langdurige wegonderbrekingen kunnen uitbaters van kleine ondernemingen een hinderpremie krijgen van de Vlaamse overheid. Hierover ontvangen ze een brief van het Agentschap Innoveren & Ondernemen. Vraag deze premie aan binnen 60 dagen na de datum van de brief en voor de geplande einddatum van de werkzaamheden. U kunt de sluitingspremie op zijn vroegst op de startdatum van de werkzaamheden en uiterlijk op de startdatum van een sluitingsperiode aanvragen. Surf voor meer info naar vlaio.be of mail naar hinderpremie@vlaio.be.

Plaatsbeschrijving

De aannemer is contractueel aansprakelijk voor de **schade** die ontstaat tijdens de werkzaamheden. De meeste aannemers zijn hiervoor verzekerd. Als er schade ontstaat, doet u zo snel mogelijk aangifte bij uw brandverzekeraar. Uw makelaar kan dan de tegenpartij in gebreke stellen.

In het kader van deze werkzaamheden is een **plaatsbeschrijving** – een gedetailleerd verslag van de staat van uw woning – niet uitdrukkelijk voorzien of verplicht. Wel nemen meerdere betrokken partijen op verschillende momenten tijdens de werkzaamheden foto's. Deze foto's kunnen bij eventuele discussies over schadegevallen gebruikt worden. U kunt zelf ook foto's van de gevel of andere elementen van uw woning nemen. Zorg er daarbij altijd voor dat u duidelijk de datum vermeldt.

Breng de eigenaar op de hoogte van de werkzaamheden

Wie huurt, brengt de eigenaar van de woning op de hoogte van de geplande werkzaamheden. Zo kan die de woning laten aansluiten op de riolering of de nutsleidingen.

Nu aansluiten op riolering en nutsleidingen!

De werkzaamheden vormen het uitgelezen moment om uw woning aan te sluiten op de nutsleidingen of bestaande aansluitingen te vernieuwen. Houd er rekening mee dat u binnen de vijf jaar na de heraanleg geen vergunning kunt krijgen om de straat opnieuw open te breken.

Wat u moet weten over de rioleringswerkzaamheden

Een gescheiden rioleringsstelsel heeft **afzonderlijke buizen voor regenwater en afvalwater**. Dankzij zo'n gescheiden stelsel voorkomen we dat de afvalwaterriolering overstroomt bij hevige regenval. Bovendien zorgen we er zo ook voor dat het afvalwater niet al te veel verdund raakt en zo minder efficiënt gezuiverd kan worden in de zuiveringsinstallaties.

De aannemer sluit bij deze werkzaamheden **alle bestaande rioolaansluitingen** aan op de nieuwe riolering. Hij legt de twee buizen voor de huisaansluiting aan tot tegen de rooilijn (dat is de grens tussen openbaar en privaat terrein) zodat bewoners later, bij grondige verbouwingen, daar volledig gescheiden kunnen op aansluiten. Woningen die nu al beschikken over aansluitpunten om regenwater en afvalwater gescheiden aan te bieden, worden tijdens de rioleringswerken uiteraard al gescheiden aangesloten op de nieuwe riolering.

Beschikt u over een **dakafvoer** die op het trottoir uitmondt? Dan moet deze afvoer verlengd worden tot onder het maaiveldpeil. Tijdens de rioleringswerken zal de aannemer deze verlengde afvoer, kosteloos, aansluiten op de riolering.

De rioleringswerkzaamheden op het openbaar domein gebeuren **op kosten van de stad**. Voor open en halfopen bebouwingen wordt een volledig gescheiden rioleringsstelsel (ook op privaat domein) aangelegd en betaald door de stad. Bij een gesloten bebouwing voorziet de stad een afzonderlijke aansluiting van de regenwaterafvoer en de vuilwaterafvoer op de hoofdriolering.

Als bewoner moet u zelf niets ondernemen, tenzij u zelf rioleringswerken wil uitvoeren op privaat domein. Kosten voor deze werkzaamheden vallen wel ten laste van de eigenaar. Iedere woning heeft recht op 1 x afvoer voor regenwater en 1 x afvoer voor afvalwater. Bijkomende afvoeren zijn betalend en kunnen aangevraagd worden via Farys: www.farys.be/nl/aanvraag-rioolaansluiting.

Heeft u vragen over uw riolering? Stuur een mail naar openbaardomein@brugge.be of bel 050 44 85 85.

Geveltuin

Wilt u een geveltuin? Surf naar brugge.be/gevelplant voor meer info of bel naar 050 44 85 85.

Ik wil een boom!

Als bewoner kun je een suggestie doen om een boom in je buurt te laten aanplanten of een aanvraag indienen om een boom in je voortuin te laten plaatsen. Vraag je boom aan via brugge.be/ik-wil-een-boom en wij bekijken of het praktisch mogelijk is. Bij positief advies planten wij in het eerstvolgend plantseizoen de boom.

Breek uit

Zie je graag wat meer groen in jouw tuin of op jouw terras? Wil je je tuin graag wat meer klimaatrobuust maken en meer ruimte geven aan groen en water? Vraag dan een premie aan voor het ontharden van je terras of voortuin. Meer info op brugge.be/breekuit.

Aanplanten groen

Groenaanplantingen vinden plaats tussen november en maart. Een aparte bewonersbrief geeft hierover meer informatie.

Respecteer de werf

De aannemer sluit de rijweg tijdens de werkzaamheden zo goed mogelijk af. Toch proberen bestuurders de werfzone in te rijden, meestal omdat ze in de overtuiging zijn dat de werkzaamheden al achter de rug zijn. Het nieuwe aangelegde wegdek heeft echter ook tijd nodig om te verharden. De verharding zorgt ervoor dat het wegdek voldoende stabiel is. Zo vermijden we dat er binnen de kortste keren opnieuw schade optreedt en er herstellingen moeten gebeuren. Respecteer de werfsignalisatie om schade aan uw voertuig en aan de werf te vermijden.