



























voorschriften bpa nr. 87 Boeverbos

goedgekeurd dd. 16/06/1988

tabel bouwzones

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			max.% bezetting	breedte in m.		bouwdiepte in m.				aantal bouwl.		max v/t	dak		uitbouwen
		rooilijn	zijkavelgrens	achterkavel		kavel	gevel	gelijkvloers		verdiep		min	max		dak-vorm	dak-helling	
								min	max	min	max						
1		zp	0/3	zp	-	-	-	-	15	-	12	1	2	-	D	30-50	2
2		zp	0/3	8	-	-	-	-	15	-	12	1	2	-	PL/D	0/30-60	1,2
3a		zp	0/3	7	-	-	-	8,5	12	8,5	12	1	2	-	D	30-45	1,2
3b		zp	3	7	35	-	-	-	30	-	12	1	2	-	PL/D	0/30-60	1,2
5		7,5	3	8	8	-	-	-	20	-	15	1	2	-	PL/D	0/30-60	1,2
6		7,5	3	3	200m ²	-	-	-	20	-	15	1	2	-	PL/D	0/30-60	1,2
7		zp	zp	zp	35	-	-	-	-	X	X	1	1	-	PL/D	0/30-60	-
8a		5	0/3	8	-	-	-	-	15	-	12	1	2	-	PL/D	0/30-50	1,2
8b		5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	1	2	-	PL/D	0/30-60	-
10		-	zb10	zb10	-	-	-	-	-	X	X	-	1	-	PL/D	0/30-60	-
11		16	5	5	30	-	-	-	-	-	-	-	5	-	PL/D	0/30-60	-
12		zp	0/3	5	-	-	-	-	17	X	X	1	1	-	PL	0	X
13		zp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	-	PL	0	2
14		zp	-	-	-	-	-	-	-	X	X	1	1	-	PL	0	X

tabel open ruimten

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			volume			dakvorm	dakhelling
		zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook	max. % bezetting	maximum m ² oppervlakte	max. aantal bouwlagen		
25		-	-	-	-	-	-	-	-
26		-	-	-	-	-	-	-	-
27		-	-	-	2,5	-	2	D	30/60
28		5	5	-	2,5	-	2	PL/D	0/30-60
29		5	5	-	5	-	2	PL/D	0/30-60
30a		0/3	0/3	-	80	-	2	D	30-60
30b		5	5	-	5	-	2	PL/D	0/30-60
32		0/2	0/2	0/2	-	50	1	PL/D	0/30-60
33		-	-	-	-	-	-	-	-
34		-	-	-	-	-	-	-	-
35		-	-	-	-	-	-	-	-
36		5	5	-	zb27	zb27	3	PL	0

bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1, 2

Hoofd- en nevenbestemming

- A Handel, ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaar risico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.
- H1 Detailhandel, horeca, kantoren, diensten.
- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 3, 4

Hoofdbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

- H2 Detailhandel, kantoren, diensten.

Zone 3a

bemerking(en) bij deze zone: 3, 5

Hoofdbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

- H2 Detailhandel, kantoren, diensten.

Zone 3b

bemerking(en) bij deze zone: 3, 5

Hoofdbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

- H2 Detailhandel, kantoren, diensten.

Zone 5

bemerking(en) bij deze zone: 6, 8

Hoofdbestemming

- W3 Eengezinswoningen, verzorgingstehuizen.

Nevenbestemming

- H2 Detailhandel, kantoren, diensten.

Zone 6

bemerking(en) bij deze zone: 3, 7, 8

Hoofdbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 7

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofd- en nevenbestemming

- B Bergplaatsen: autobergplaatsen, vrijetijdsbesteding, bergplaatsen.
- R Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

Zone 8a

bemerking(en) bij deze zone: 3, 9

Hoofdbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

- H2 Detailhandel, kantoren, diensten.

Zone 8b

bemerking(en) bij deze zone: 3, 9

Hoofdbestemming

- S Sportparken en sportinrichtingen.

Nevenbestemming

- O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus, jeugdlokalen).

Zone 10

bemerking(en) bij deze zone: 1, 10

Hoofd- en nevenbestemming

- A Handel, ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaar risico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.
- H1 Detailhandel, horeca, kantoren, diensten.

Zone 11

bemerking(en) bij deze zone: 11

Hoofdbestemming

- O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus, jeugdlokalen).

Nevenbestemming

- G Openbaar groen, parken, speeltuinen, speelpleinen, voetgangerswegen.

Zone 12

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 13

bemerking(en) bij deze zone: 27

Hoofdbestemming

- W4 Meergezinswoningen.

Zone 14

bemerking(en) bij deze zone: 27

Hoofdbestemming

- W2 Gezinsvervangend tehuis voor gehandicapten.

Zone 25

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- V Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

Zone 26

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en perceelsgrens (zijtuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 90cm toegelaten.

Nevenbestemming

- R Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

Zone 27

bemerking(en) bij deze zone: 21, 22

Hoofdbestemming

- P Parkgebieden: moeten in hun staat bewaard worden en dienen ingericht te worden om een sociale functie te vervullen.

Nevenbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 28

bemerking(en) bij deze zone: 21

Hoofdbestemming

- G Openbaar groen, parken, speeltuinen, speelpleinen, voetgangerswegen.

- P Parkgebieden: moeten in hun staat bewaard worden en dienen ingericht te worden om een sociale functie te vervullen.

Nevenbestemming

- O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus, jeugdlokalen).

Zone 29

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus, jeugdlokalen).

- S Sportparken en sportinrichtingen.

Nevenbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 30a

bemerking(en) bij deze zone: 23, 10

Hoofdbestemming

- L Tuinbouwbedrijf met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf (maximum 1 woning per bedrijf).

Nevenbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 30b

bemerking(en) bij deze zone: 24

Hoofdbestemming

- O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus, jeugdlokalen).

- S Sportparken en sportinrichtingen.

Nevenbestemming

- W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 32

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

- B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

Zone 33

bemerking(en) bij deze zone: 25

Hoofdbestemming

- O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus, jeugdlokalen).

Zone 34

bemerking(en) bij deze zone: 26

Hoofdbestemming

- T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en perceelsgrens (zijtuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 90cm toegelaten.

Zone 35

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- V1 Zone voor wandel en fietspad.

Zone 36

bemerking(en) bij deze zone: 27

Hoofdbestemming

- G Openbaar groen, parken, speeltuinen, speelpleinen, voetgangerswegen.
- R Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

bemerkingen

- 1 Bemerkingen met betrekking tot de verschillende hinderaspecten:
- a) Lucht: de directe en indirecte uitworp of emissie van luchtverontreinigende stoffen zoals stof, dampen, wasems en dergelijke, moet zodanig zijn dat deze de omgeving niet belasten en de buurt niet kunnen hinderen; zonodig dienen gepaste maatregelen te worden genomen om de emissie te beperken of de verspreiding te bevorderen (filtering, verhoging schoorsteen, aangepaste verbranding, verhoging ventilatie en dergelijke).
- b) Lawaai: de nodige maatregelen dienen genomen om het lawaai binnen de onderneming te houden. In ieder geval mag het geluidsniveau veroorzaakt door normale bedrijfsactiviteiten en gemeten in open lucht in nabijheid van gebouwen vreemd aan het bedrijf en die gewoonlijk door mensen bezet zijn of ter hoogte van de perceelsgrenzen, volgende waarden niet overschrijden: Overdag (7-19 uur): 50 dB(A)* // 's avonds (19-22 uur): 45 dB(A)*
* deze waarden komen niet in aanmerking wanneer ze beneden het niveau liggen van het achtergrondgeluid.
Op zon- en feestdagen, alsook 's nachts mag het maximaal geluidsniveau veroorzaakt door activiteiten in het bedrijf het achtergrondniveau niet overschrijden.
- c) Trillingen: maatregelen worden genomen om te voorkomen dat trillingen als gevolg van de exploitatie, schadelijk zijn voor de stabiliteit van de gebouwen en een bron van ongemak voor de burens.
- d) Afval: het stapelen van afval en het verbranden van afval in open lucht is verboden. De nodige voorzorgen dienen getroffen opdat het tijdelijk bewaren van afval binnen de inrichting geen hinder voor de omgeving zou veroorzaken (verontreinigde bodem, grondwater en riolering, stank, vervuiling, ongedierte en dergelijke).
Het stapelen van bakken in open lucht moet beperkt worden tot maximum 2 meter hoogte.
-
- 2 Na oprichting van het hoofdgebouw valt de rest van de zone onder de voorschriften van zone 10.
-
- 3 In deze zone mogen slechts vrijstaande of gekoppelde woningen opgericht worden. Na oprichting van het hoofdgebouw valt de rest van het perceel onder de voorschriften van zone 32.
-
- 4 De dakvorm van de bestaande bebouwing is richtinggevend.
-
- 5 De bovenste voorschriften gelden enkel voor gekoppelde woningen, de onderste voor losse bebouwing.
-
- 6 Het bomenbestand moet maximaal behouden en in stand gehouden worden.
-
- 7 In de achteruitbouw zijn hellende toegangen en trappen verboden.
-
- 8 Slechts levende hagen mogen als afsluiting aangewend worden, beton platenmuren zijn verboden
-
- 9 Wanneer zone 8 de bestemming S + O krijgt en toegevoegd wordt aan zone 29 (en eventueel aan zone 30) dan wordt de bezetting van 5% gerekend over de totaliteit van deze zones.
-
- 10 Op de zijkavelgrens of achterkavelgrens mag de bouwhoogte slechts 3 meter bedragen en dient het bouwvolume te vallen binnen het gabariet bepaald door een hoek van 45° vertrekkend van deze maximale hoogte van 3m. Van dit gabariet mag afgeweken worden mits het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar(s) toe te voegen.
-
- 11 Op 5 Meter van de achter- of zijkavelgrens mag de bouwhoogte maximum 2 bouwlagen bedragen en dient het bouwvolume te vallen binnen het gabariet bepaald door een hoek van 45° vertrekkend vanaf deze bouwhoogte van 2 bouwlagen op 5 meter van de achter- of zijkavelgrens.
-
- 21 Parkgebieden volgens het gewestplan "Brugge – Oostkust" goedgekeurd bij KB van 7 april van 1977: "de parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden dat ze in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen."
-
- 22 Landschappelijk en ecologisch parkgebied. Een nevenbestemming (horeca, diensten) binnen het bestaand bouwvolume is mogelijk wanneer het parkgebied opengesteld wordt voor stille recreatie en als wandelgebied. Beperkte parkeergelegenheid binnen het domein kan worden toegelaten mits het karakter van het domein hierdoor niet geschaad wordt. Het bouwvolume dient tot het bestaand volume beperkt te blijven.
-
- 23 Zone voor bestaand tuinbouwbedrijf met bijhorende woongelegenheden.
-

- 24 Wanneer zone 30 de bestemming S + O krijgt en toegevoegd wordt aan zone 29 (en eventueel aan zone 8) dan wordt de bezetting van 5% gerekend over de totaliteit van deze zones.
-
- 25 Zone voor bestaande watertoren.
-
- 26 Bufferzone: aan te leggen als groenscherm t.o.v. de aanpalende zones. Er kan enkel in deze bufferzone gebouwd worden wanneer aangebouwd wordt tegen een bestaand gebouw gelegen in de aanpalende zone en mits bemerking 10 i.v.m. het gabarriet te respecteren.
-
- 27 In zone 36 is een uitbreiding van de bouwblokken van zone 13 en 14 toegelaten van maximum 10% per bouwblok.
-

verklaring bij tabel bouwzones

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel 2. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel 2, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel 1.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "O/X" houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X = 0 kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding "X/0" houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkavelgrenzen) X=0 kan gebruikt worden t.o.v. één der zij-kavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of zal vrijgelaten worden.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen krijgen de bestemming K of T.

KOLOM 9 + 10:

De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9, met inachtnaam van de gegevens uit kolom 6. De breuk "A/B" uit kolom 9 betekent: " A geldt voor gekoppelde woningen en B geldt voor vrijstaande bebouwing ".

KOLOM 11 + 12 + 13 + 14:

De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 15 + 16:

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedacht.

KOLOM 17:

In de breuk "V/T" duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 18 + 19:

"D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht.

"PL" duidt aan: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 20:

Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht :

Artikel 1: gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm. toegelaten tot 60cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Artikel 2: verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm. toegelaten

tot 60cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Algemeen voor beide artikels: per uitbouw is de maximum lengte beperkt tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

verklaring bij tabel open ruimten

Verklaring bij tabel 2 - Open Ruimten

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4:

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, dan mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1.80m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

KOLOM 8:

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10:

Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 meter) bepalen het volume van de toegelaten constructies.

KOLOM 11 + 12:

"D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht.

"PL" duidt aan: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

1. Afkortingen in de tabel :

"zp" = zie plan;

"0" = nul;

"X" = niet(s) toegelaten of nihil;

" - " = niet van toepassing of niet bepaald.

2. Planaanduidingen:

Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;

X = "X" verwijst naar zone "X" van kolom 2 in beide tabellen;

Y = betekent "Y" aantal bouwlagen met hellend dak;

Z = betekent "Z" aantal bouwlagen met plat dak;

3. Toeritten:

Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

4. Achterkavelgrens:

Is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is;

5. Standvensters:

De maximumbreedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50m, en de gezamenlijke breedte van de standvensters en/of dakkapellen mag max. 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij uitgeven;

6. Materialen:

a) gevels: waardig en eenvoudig; glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten; per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten

b) hellende daken : dienen uitgevoerd te worden met:

- tegelpannen, platte of gegolfde pannen, matzwart of roodbruin van kleur

- kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3 dm²)

- of tegen brand behandeld riet;

7. Afsluitingen:

- op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximum hoogte van 60 cm. en/of levende hagen;

- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2 meter;

- op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.