




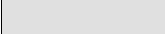





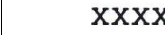


voorschriften bpa nr. 125 Kloosterakkerdreef

goedgekeurd dd. 21/12/1994

tabel bouwzones

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			max.% bezetting	breedte in m.		bouwdiepte in m.				aantal bouwl.		max v/t	dak		uitbouwen
		rooilijn	zijkavelgrens	achterkavel		kavel	gevel	gelijkvloers		verdiep		min	max		dak-vorm	dak-helling	
								min	max	min	max						
1		zp	0/3	8	50	-	-	-	15	-	12	1	2	-	D	30-50	1,2
2		zp	0/3	8	50	-	-	zb	zb	zb	zb	1	2	-	PL/D	0/30-50	1,2
3		zp	0/3	8	50	-	-	-	15	-	12	1	2	-	D	30-50	1,2
4		zp	0/2	0/2	60	-	-	-	-	-	-	-	1	-	PL/D	0/30-50	-
5		zp	0/2	0/2	50	-	-	-	-	-	-	-	1	-	PL/D	0/30-50	-

tabel open ruimten

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			volume			dakvorm	dakhelling
		zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook	max. % bezetting	maximum m ² oppervlakte	max. aantal bouwlagen		
25		-	-	-	-	-	-	-	-
26		-	-	-	-	-	-	-	-
27		-	-	-	-	-	-	-	-
28		-	-	-	-	-	-	-	-
29		0/2	0/2	5	-	30	1	PL/D	0/30-50
30		-	-	-	-	-	-	-	-
31		-	-	-	-	-	-	-	-
32		-	-	-	-	-	-	-	-
33		-	-	-	-	-	-	-	-

bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1, 2

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca, met uitsluiting van dancing en lunapark e.d..

Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 1, 2, 3

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca, met uitsluiting van dancing en lunapark e.d..

Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 2, 4, 5

Hoofd- en nevenbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca, met uitsluiting van dancing en lunapark e.d..

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: 6, 7

Hoofdbestemming

B Bergplaatsen, autobergplaatsen.

Zone 5

bemerking(en) bij deze zone: 2, 4, 6

Hoofd- en nevenbestemming

A Handel, ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaar risico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.

B Bergplaatsen, autobergplaatsen.

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca, met uitsluiting van dancing en lunapark e.d..

Zone 25

bemerking(en) bij deze zone: 19

Hoofdbestemming

V1 Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

Zone 26

bemerking(en) bij deze zone: 8

Hoofd- en nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

Zone 27

bemerking(en) bij deze zone: 20

Hoofdbestemming

V2 Zone voor private weg.

Zone 28

bemerking(en) bij deze zone: 9

Hoofdbestemming

- T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 80cm toegelaten.

Nevenbestemming

- R Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

Zone 29

bemerking(en) bij deze zone: 10, 21

Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

- B Bergplaatsen, autobergplaatsen.

Zone 30

bemerking(en) bij deze zone: 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19

Hoofdbestemming

- L Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Zone 31

bemerking(en) bij deze zone: 17

Hoofd- en nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

Zone 32

bemerking(en) bij deze zone: 18

Hoofd- en nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

Zone 33

bemerking(en) bij deze zone: 22

Hoofd- en nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

bemerkingen

- 1 De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 29.

- 2 Onafgezien van de strikte naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt. Als gevolg hiervan zijn bedrijven in de sector afvalverwerking en afvalopslag binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijvigheden worden toegelaten, die inzake milieuhindersaspecten voldoen aan volgende strikte voorwaarden:
 - de bouw, inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, groen, gewassen en dergelijke;
 - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
 - stapeling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
 - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewateren, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen betekenen voor het verstopping van de riolering;
 - buiten de reglementaire bepalingen dienen brandrisico's te worden beperkt en tevens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
 - de inrichtingen, inclusief op- en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd te worden door een streekeigen groenscherm;
 - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

- 3 Voor gesloten en halfopen bebouwing bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15m en op de verdieping maximum 12m. Voor vrijstaande bebouwing met méér dan 1 bouwlaag bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15m en op de verdieping maximum 12m. Voor vrijstaande bebouwing met 1 bouwlaag gelden enkel de bepalingen van kolom 7 en 8 uit tabel 1.

- 4 De gebouwen die met aanduiding -4.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangestipt zijn, hebben een kunsthistorische of stadslandschappelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing.

- 5 De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor de overige perceelsdelen binnen zone 3 gelden de voorschriften van zone 5.

- 6 De maximum nokhoogte van de gebouwen in deze zone wordt beperkt door de volgende regel : de maximum nokhoogte staat in functie van de afstand t.o.v. de zij- en achterkavelgrenzen van percelen die deel uitmaken van een andere zone en wordt gerekend vanaf maaiveld tot dakvlak. Deze hoogte is gelijk aan $3m + a/2$, waarbij a gelijk is aan de afstand tot de kavelgrens. De totale nokhoogte bedraagt maximum 7m.

- 7 Buiten de circulatiezone dient er 1 boom per 5 garages te worden aangeplant. De bomen moeten aan de voet een vrije ruimte hebben met een minimum oppervlakte van één parkeerplaats en de vrije ruimte onder de boom moet volledig worden beplant.

- 8 As van deel van private weg (Kloosterakkerdreef). Het dreef karakter van deze private weg moet als recreatieve route zonder verharding en omzoomd met lineaire beplantingen worden gehandhaafd. Indien de weg ingelijfd wordt bij het openbaar domein zal de juiste ligging van de rooilijnen vastgelegd worden bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.

- 9 De verhardingen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben, die gelijk is aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd.

- 10 In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgericht op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of zal worden opgericht.
-
- 11 In dit landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsgebouwen niet toegelaten.
Geen ander grondgebruik is toegelaten dan:
- weiland voor vee, kweek van land- en tuinbouwgewassen in open lucht.
Rurale beplantingen, t.t.z. bomenrijen, houtkanten, erfbeplantingen en perceelsbeplantingen. Hierbij mogen slechts streekeigen soorten aangewend worden. Voor erven geldt dit slechts voor de zone tot 5m van de perceelsgrens.
Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor vee toegelaten. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10m² per hectare en maximum 25m² per schuilhok. Deze schuilhokken moeten opgericht worden in natuurhout en minstens langs 1 zijde open zijn en maximum 1 bouwlaag omvatten. Een schuilhok van 15m² is echter steeds toegelaten.
Het gewoonlijk gebruik van grond voor stapeling van materialen, materieel of voertuigen, voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen, is niet toegelaten.
Plaatsing van niet levende afsluitingen is verboden, behalve palen met draad of wijdmazig gaas, zonder onderplaat en met maximum hoogte van 1,20m. Het aanbrengen van storende schriklinten is verboden. Het dempen van sloten en grachten alsook het verharderen van oevers of opwerpen van taluds is verboden.
-
- 12 Binnen zone 30, waar aanduiding -12.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, is deze zone bestemd voor heraanleg van een hoogstamboomgaard.
-
- 13 Het verbouwen of uitbreiden van de met aanduiding -13.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangestipte bestaande woningen kan (inkluis bijgebouwen) maximum leiden tot een bouwvolume van 800 m³ en een grondoppervlakte van 200 m². Voor de woningen is de bestemming eengezinswoningen met inbegrip van de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep. Bestaande woningen, waarvan het volume en/of de grondoppervlakte (inkluis bijgebouwen) resp. 800 m³ en 200 m² overschrijden, kunnen bij verbouwing niet worden uitgebreid.
-
- 14 Binnen zone 30 is de zone met aanduiding -14.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) een zone voor bestaande bedrijfsgebouwen. De bedrijfsgebouwen kunnen worden behouden doch niet worden uitgebreid.
-
- 15 Binnen zone 30 is de zone met aanduiding -15.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) een zone voor in stand te houden walgracht met op beide oevers begeleidende lineaire landschapsbeplanting zoals canadapopulier, els, es en zomereik.
-
- 16 Binnen zone 30, met omranding -16.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen), zijn de hoevecomplexen met erf kunsthistorisch waardevol.
De gebouwen die met aanduiding -16.2- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangestipt zijn zijn te behouden en te restaureren, de storende toevoegingen met aanduiding -16.3- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangestipt dienen te worden gesloopt en eventueel vervangen door de oorspronkelijke authentieke bebouwing.
Eventuele herstellingen, verbouwingen en dergelijke moeten volledig in functie staan van het authentieke karakter van de oorspronkelijke bebouwing.
Ter revalorisatie van het gehele domein kan de "Noordersche hofstede" op zijn oorspronkelijke grondvesten, met aanduiding -16.4- (zie aanduiding bij de bemerkingen) in zijn authentieke vorm en volume heropgericht worden.
In functie van de restauratie van de kunsthistorisch waardevolle hoevecomplexen kan naast behoud van de agrarische bestemming ook een beperkte vorm van horeca- en kantoorfunctie, opvangtehuis, kunstatelier, jeugdtoerisme en beperkte bewoning worden voorzien, ondergeschikt aan de sociale initiatieven die in het domein kunnen worden ontwikkeld voor zover deze functies kunnen worden ingericht zonder afbreuk te doen aan het authentieke karakter van de hoevecomplexen.
Met uitzondering van landbouwactiviteiten (incl. opslagplaats dierlijke mest - indien deze reglementair, en zonder milieubelasting en/of gevaar gebeurt -) kunnen geen activiteiten worden toegelaten, waarvoor in toepassing van Vlarem, een vergunning is vereist.
-
- 17 Deze zones zijn bestemd om bomenrijen of houtkanten te bevatten. De aanleg hiervan gebeurt met streekeigen soorten. De plantafstand in bomenrijen is maximum 10 m, in houtkanten maximum 3 m.

De op plan voorbehouden zones zijn 5 m breed. Ingerichte groenzones voor lineaire landschapsbeplantingen komen desgevallend voor agrarisch medegebruik in aanmerking. De normale ontwikkeling van de aanwezige groenvoorziening mag hierbij niet gehinderd worden.

- 18 Deze zones zijn bestemd voor beplantingen met een landschappelijke afschermings- en inkleedingsfunctie. Andere vormen van grondbezetting of grondgebruik zijn er niet toegestaan. De zonebreedte is zoals op plan aangegeven. De beplantingsvorm bestaat uit hoogstammige bomen in combinatie met hakhout of struikgewas. Waar de opgegeven zonebreedte 2m bedraagt, mag de beplanting worden beperkt tot een struiklaag of uitgroeïende haag met minimum hoogte van 2m. Bij de aanleg of heraanleg van dit schermgroen mogen uitsluitend streekeigen soorten worden gebruikt.
- 19 Binnen deze zone moet desgevallend ook rekening worden gehouden met de bepalingen van de zones 31 en/of 32.
- 20 De private weg Kloosterakkerdreef, vertrekkend vanaf de Sparrestraat, kan worden ingelijfd in openbaar domein. Indien de weg ingelijfd wordt bij het openbaar domein zal de juiste ligging van de rooilijnen vastgelegd worden bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.
- 21 In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevallengte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,50m bedraagt, worden opgericht op minimum 1m van de zij- en achterkavelgrens.
- 22 As van deel van de buurtweg nr. 27 (Rijkeveldestraat), waarvan de breedte varieert tussen 4,40m en 7,60m. Het dreefkarakter van deze weg moet als recreatieve route zonder verharding en omzoomd met lineaire beplantingen worden gehandhaafd. De juiste ligging van de rooilijnen kan worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.

aanduidingen bij bemerkingen

aand. 4.1



aand. 12.1



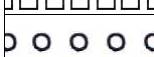
aand. 13.1



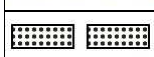
aand. 14.1



aand. 15.1



aand. 16.1



aand. 16.2



aand. 16.3



aand. 16.4



verklaring bij tabel bouwzones

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel 2. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel 2, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel 1.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "O/X" houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing $X = 0$ kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding "X/O" houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkavelgrenzen) $X=0$ kan gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of zal vrijgelaten worden.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen krijgen de bestemming K of T uit tabel 2.

KOLOM 9 + 10:

De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9, met inachtnaam van de gegevens uit kolom 6. De breuk "A/B" uit kolom 9 betekent: " A geldt voor gekoppelde woningen en B geldt voor vrijstaande bebouwing ".

KOLOM 11 + 12 + 13 + 14:

De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 15 + 16:

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedacht.

KOLOM 17:

In de breuk "V/T" duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 18 + 19:

"D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht.

"PL" duidt aan: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 20:

Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht :
Artikel 1: gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm. toegelaten tot 60cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Artikel 2: verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm. toegelaten

tot 60cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Algemeen voor beide artikels: per uitbouw is de maximum lengte beperkt tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

verklaring bij tabel open ruimten

Verklaring bij tabel 2 - Open Ruimten

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4:

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, dan mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1.80m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

KOLOM 8:

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10:

Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 meter) bepalen het volume van de toegelaten constructies.

KOLOM 11 + 12:

"D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht.

"PL" duidt aan: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

1. Afkortingen in de tabel :

"zp" = zie plan;

"0" = nul;

"X" = niet(s) toegelaten of nihil;

" - " = niet van toepassing of niet bepaald.

2. Planaanduidingen:

Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;

X = "X" verwijst naar zone "X" van kolom 2 in beide tabellen;

3. Toeritten:

Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

4. Achterkavelgrens:

Is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is;

5. Standvensters:

De maximumbreedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50m, en de gezamenlijke breedte van de standvensters en/of dakkapellen mag max. 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij uitgeven;

6. Materialen:

a) gevels: waardig en eenvoudig; glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten; per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten

b) hellende daken : dienen uitgevoerd te worden met:

- tegelpannen, platte of gegolfde pannen, matzwart of roodbruin van kleur

- kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3 dm²)

- of tegen brand behandeld riet;

7. Afsluitingen:

Afsluitingen op de rooilijn dienen volledig aan de binnenkant van het perceel opgericht te worden.

Slechts volgende soorten afsluitingen zijn toegelaten:

- op de rooilijnen en op de gedeelten van de zijperceelsgrenzen (zijkavelgrenzen) gelegen tussen de bouwlijn en rooilijn een haag, al dan niet met draad verstevigd, met een maximum hoogte van 50cm en metselwerk met een maximum hoogte 50cm voor een tuinmuurtje en 80cm voor pilasters;

- op de overige kavelgrenzen zijn levende hagen, verstevigd met palen en draad, met een maximum hoogte van 2,00m, toegelaten;

- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,20 meter;