





zones

zone	kleur en/of raster
1	
2	
3	
4	

bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1

Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 2

Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 3

Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: 4

bemerkingen

- 1 Zone 1
1. Bestemming: openbaar park voor passieve recreatie en natuureducatie.
2. Het bouwen van vrijstaande constructies die niet behoren tot de recreatieve of educatieve infrastructuur is niet toegelaten.
3. Een bouwvrije zone van 30 meter t.o.v. de grens van de autosnelweg dient gerespecteerd te worden.
4. Langs de Zeeweg dient de minimum afstand van de voorbouwlijn t.o.v. de rooilijn 8 meter bedragen.
-
- 2 Zone 2
1. Bestemming: parkgebied met bijhorende infrastructuur.
2. Geen enkel gedeelte van het gebied mag aan de voorgenomen bestemming onttrokken worden.
3. Alle beheersdaden aan de groene ruimten zoals het vellen van hoogstammige bomen, het beplanten, het ontginnen, het wijzigen van de vegetatie of het reliëf dienen onderworpen aan een goedkeuring door de bevoegde overheid.
4. De vijf bestaande woningen (aangeduid met het teken 1 tot 5) mogen behouden blijven. Ze kunnen aangepast worden op voorwaarde dat de grondoppervlakte maximum 200m² en het totale bouwvolume maximum 800m³ bedraagt. De maximum bouwhoogte is beperkt tot 1 bouwlaag met hellend dak.
Tevens dient het bomenbestand maximaal gevrijwaard te blijven.
Bij eventuele uitbouw van de bestaande woningen langs de Torhoutse Steenweg (nrs. 460 en 480) dient een bouwvrije strook van minimum 8 meter t.o.v. de goedgekeurde rooilijn te worden gerespecteerd.
Verklaring:
1. Torhoutse Steenweg 460
2. Torhoutse Steenweg 470
3. Torhoutse Steenweg 472
4. Torhoutse Steenweg 480
5. Zeeweg 155
5. Bij het van kracht worden van de goedkeuring bij Koninklijk Besluit van onderhavig B.P.A. wordt de officieuze verkavelingsvergunning, goedgekeurd dd 3/8/1958 op naam van Lefevere Walter, vernietigd.
6. Langs de Zeeweg dient de minimum afstand van de voorbouwlijn t.o.v. de rooilijn 8 meter bedragen.
-
- 3 Omranding: zone 3
1. Bestemming: waterwinningsgebied.
2. Binnen de begrenzing van dit gebied mogen geen werken of handelingen uitgevoerd worden die de waterwinning in het gedrang kunnen brengen en dit overeenkomstig de voorschriften van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.
-
- 4 Zone 4
1. Bestemming: deze zone is bestemd voor openbare wegenis.
-

aanduidingen bij bemerkingen

aand. 2.4



verklaring bij tabel bouwzones

Geen verklaring bij tabel bouwzones

verklaring bij tabel open ruimten

Geen verklaring bij tabel open ruimten

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Geen verklaring bij beide tabellen of algemene voorschriften