

Aanduidingen bij bemerkingen

- 3.3
- 4.4

Legende

- zone 1
- zone 2
- zone 3
- zone 4
- zone 5

Uit de goedkeuring gesloten gedeelte

Voorschriften

Zone 1

- 1.1 De bestemming van deze zone is openbare weg, met inbegrip van de infrastructuur, nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein.
- 1.2 In functie van de landschapsinrichting kunnen binnen deze zone bomenrijen onder de vorm van dreven worden aangeplant. Hierbij mogen enkel inheemse boomsoorten worden aangewend.

Zone 2

- 2.1 De bestemming van deze zone is "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied". Het agrarisch gebruik betreft weil- of hooiland en de teelt van landbouwgewassen in open lucht. Grondbezettingen, inrichtingen of installaties ten behoeve van intensieve tuinbouw, boom- en plantenkweek, niet-grondgebonden veeteelt of para-agrarische bedrijvigheid zijn niet toegelaten. Nieuwe landbouw-, tuinbouw-, of andere bedrijfsvestingen zijn niet toegelaten. In deze zone zijn niet toegelaten:
 - het gewoonlijk gebruiken van grond voor stapeling van materialen, materieel of voertuigen, of voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen.
 - het inrichten van dierparken, pre- en attractieparken, sportterreinen, kampeerterrinen.
- 2.2 Als afsluiting zijn, behoudens hagen en sloten, slechts palen met draad en maximale hoogte van 1,20 meter toegestaan. Bij begrazing door kleinvee is wijdmazig, niet geplastificeerd draadnet met maximumhoogte van 1,20 meter toegestaan. Afsluitingen met schriklinten, onderplaten, planken, rails, biels of andere materialen die ontsierend zijn voor het landschap, zijn niet toegestaan. Deze beperkingen zijn niet van toepassing op vanghekken bestemd voor het samendrijven van rundvee.
- 2.3 Binnen deze zone mogen op de weilanden schuilhokken voor vee toegelaten worden. Schuilhokken kunnen evenwel enkel worden toegelaten indien de aanvrager elders over een winterstalling voor de dieren beschikt. De schuilhokken moeten worden opgericht op minimum 2 meter van de perceelsgrens, tenzij ze worden gekoppeld. De oppervlakte van het schuilhok mag maximum 25 m² bedragen. Het schuilhok moet opgericht worden in donker gekleurd hout, minstens langs 1 zijde open zijn, maximum 1 bouwlaag omvatten en afgedekt worden in donkerkleurig materiaal, met uitsluiting van doorzichtig PVC en metaal. De schuilhokken moeten op de eerste vraag van het stadsbestuur worden verwijderd zonder enig recht op schadevergoeding.
- 2.4 Delen van deze zone kunnen worden bebost met inheemse boom- en struiksoorten. Na de bebossing zijn de bepalingen van zone 4 van toepassing. Cf. de bepalingen van het veldwettboek is bosaanplanting op minder dan 6 meter van de scheidinglijn met een voor agrarische doeleinden gebruikt perceel niet toegelaten.

Zone 3

- 3.1 De bestemming van deze zone is openlucht sportterrein en/of speelplein, met inbegrip van de infrastructuur, nodig voor een goed functioneren van het sportterrein en/of het speelplein.
- 3.2 Ten behoeve van de bestemming van deze zone kunnen binnen het gedeelte van de zone ten zuiden van de Brieversweg gelijkvloerse gebouwen worden opgericht, nl. kleedruimtes, bergplaatsen, tribuna, cafetaria en dergelijke. Deze constructies moeten worden opgericht op minimum 3 meter afstand van de perceelsgrens. De bezetting, binnen de totale zone, mag maximum 1500 m² bedragen. In het gedeelte van de zone ten noorden van de Brieversweg mogen geen constructies worden opgericht, tenzij deze die nodig zijn voor het goed functioneren van het sportterrein en/of het speelplein, zoals afsluitingen, toegangswegen, parking, beperkte speeltoestellen, zitbanken, doelpalen e.d. met inbegrip van beperkte verlichtingsmasten, mede in functie van de veiligheid.

- 3.3 De met aanduiding -3.3- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide stroken zijn bestemd voor schermbeplanting. Deze zone moet minimaal 10 meter breed zijn. De beplanting moet uitsluitend uit streekeigen soorten bestaan. De samenstelling, opbouw en ontwikkeling dient derwijze te zijn dat het achterliggend landschap doelmatig afgeschermd wordt. Enig ander grondgebruik is in deze zone niet toegestaan.
- 3.4 In afwachting van de realisatie van deze bestemming zijn de bepalingen van zone 2 van toepassing.

Zone 4

- 4.1 De bestemming van deze zone is bosgebied.
- 4.2 De bosgebieden zijn beboste of te bebossen gebieden bestemd voor de bosbouw. Binnen deze zone zijn geen constructies toegelaten.
- 4.3 De strook van 5 meter naast de waterloop dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de beek niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de aanleg te berokkenen.
- 4.4 Binnen de met aanduiding -4.4- (zie aanduidingen bij bemerkingen) zijn de bepalingen van het beschermingsbesluit d.d. 4.7.1996 inzake het dorpsgezicht 'Gehucht Male' van toepassing wat ondermeer inhoudt dat cf. de bepalingen van het decreet d.d. 3.3.1976 en het beschermingsbesluit voor elke ingreep het voorafgaandelijk bindend advies van het Bestuur van Monumenten en Landschappen vereist is.

Zone 5

- 5.1 De bestemming van deze zone is waterloop.

Algemene Voorschriften

1. Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepalingen van art. 8 van het decreet van 30 juni 1963 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wat o.m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats. Meer bepaald dient de archeologische dienst betrokken bij elke terreinwijziging, onder meer in functie van verkennend (=preventief) onderzoek en indien nodig (volledige) opgraving. Bovendien gelden bij graafwerken volgende bepalingen.
 - a. de archeologische dienst dient betrokken te worden bij elke planning van terreinwijziging (nieuwbouw zowel als aanleg van wegenis en/of parking) en dit ruim op voorhand.
 - b. de archeologische dienst dient de mogelijkheid te hebben tot verkennend onderzoek en (volledige) opgraving indien nodig.
2. Er dient te worden voldaan aan de gemeentelijke verordening d.d. 26.10.1999 (en later wijzigingen) betreffende de lozing van afvalwater (huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater), de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de verplichte aansluiting op de openbare riolering. Enkel niet verontreinigd afvalwater mag geloosd worden in oppervlaktewater. Er dient voor dergelijke inrichtingen voldaan te worden aan de voorwaarden, opgenomen in Vlaem II.

Legende bestemmingsplan

Onderlegger

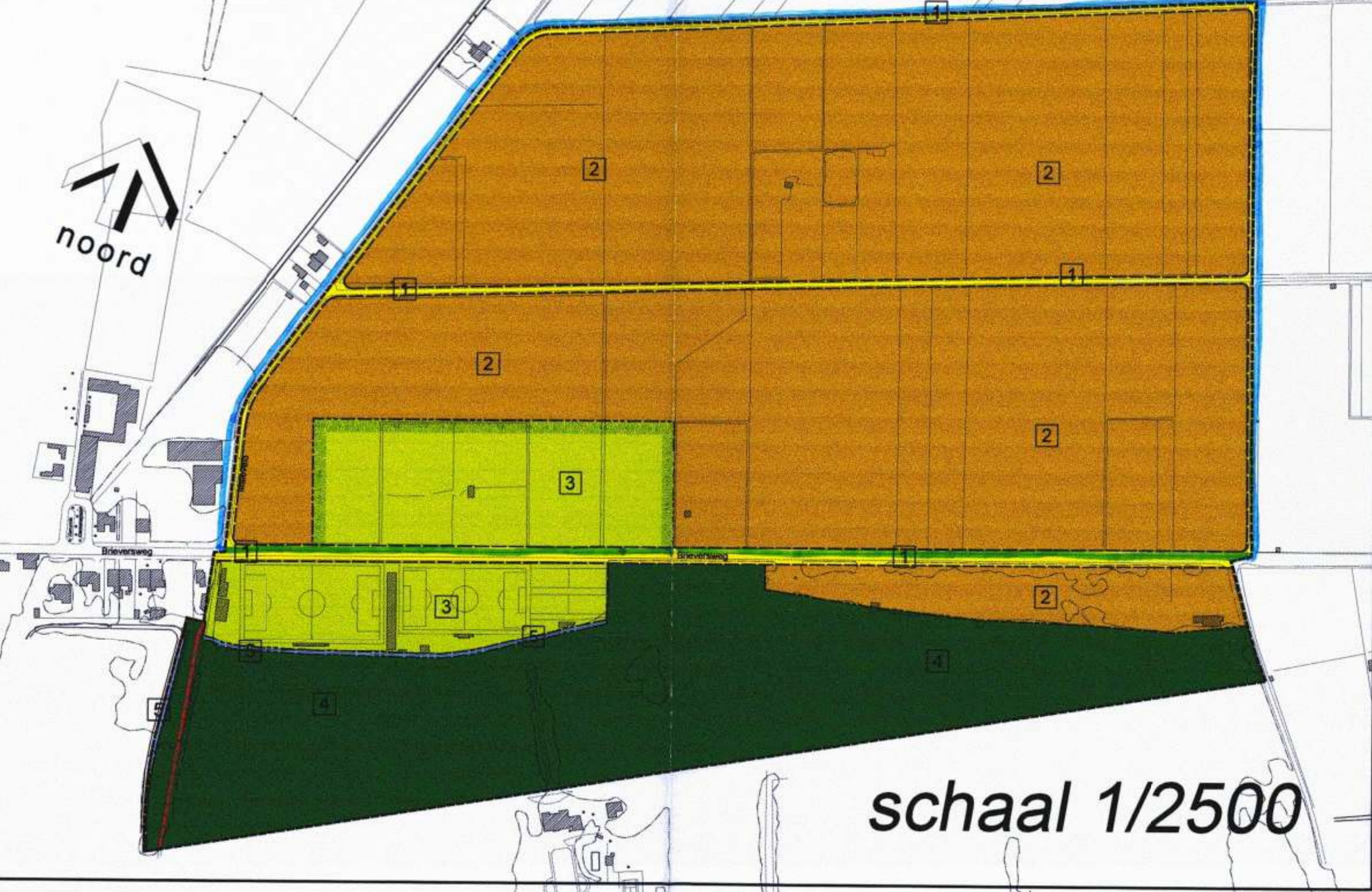
- | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------|
| | gebouw | | boom-struikgroep |
| | wegenis | | vijver |
| | waterloop | | hoogtelijn |
| | zichtbare perceelsgrens | | boom, bomenrij |
| | gemeentegrens | | paal |
| | gracht | | spoor |
| | pad | | paal veelhoeksnet |
| | talud | | hoogspanningslijn |

Zonegrenzen

- Grens van het plan
- Rooilijn
- Verplichte achteruitbouwlijn
- Uiterste grens van de bebouwing
- Bouwlijn op rooilijn
- Zonegrens
- Rooilijn waarlangs toegang tot het openbaar domein verboden is
- Zonenummer

Goedkeuring

BPA Maleveld



Liggingsplan



ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUSVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAAPEN (ARCH)		STAD BRUGGE Dienst Der Werken Dienst Urbanisatie
Nr. RD93/2005/1720 Brussel, 14 NOV 2001 De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening. Dirk VAN MECHELEN		
Bpa Maleveld		
plannummer 2.1	planbeschrijving Bestemmingsplan	BPA nummer 161
Geviseerd door: Ir. Hugo Du Laing	E.A. Ir. Hoofd van Dienst Ir. Hugo Du Laing	Voorgesteld door: Ir. J. GORISSEN
Opgemaakt door: Ilc. Dirk Verté	Ilc. Dirk Verté	Hoofdingenieur-Directeur Ir. J. GORISSEN
Getekend door: Paul Aemeel	Paul Aemeel	De Burgemeester P. MOENAERT
Voorlopig aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 24 oktober 2000. Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris I.o. de Departementchef G. ANDRIES		
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelagd van 15 november 2000 tot 15 december 2000. Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris I.o. de Departementchef G. ANDRIES		
Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 24 april 2001. Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris I.o. de Departementchef G. ANDRIES		
De Burgemeester P. MOENAERT		
De Bygemeester P. MOENAERT		
DATUM : 14 september 2000	SCHAAL : 1/2500	FILE : b161bpa DOSSIER U 161 INDEX