

# voorschriften bpa nr. 170 Kazerne Lissewege

goedgekeurd dd. 7/04/2006

## zones

zone	kleur en/of raster
1	

## bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1, 2

## bemerkingen

### 1 Bestemming

Dit gebied is bestemd als lokaal bedrijventerrein voor de vestiging van:

- lokale ambachtelijke niet-milieuhinderlijke bedrijven;
- kleine en middelgrote niet-milieuhinderlijke bedrijven.

Ten behoeve van deze bestemming mogen nijverheidsgebouwen, werkplaatsen en stapelplaatsen opgericht worden.

In functie van hergebruik zijn naast bovenvermelde bestemming in de bestaande gebouwen kantoorachtige activiteiten toegelaten, zoals labo's, dienstverlenende bedrijven, opleidings- en researchcentra, e.d.

Autonome detailhandel wordt uitgesloten.

Geïntegreerd in de bedrijfsgebouwen is eveneens huisvesting voor bewakingspersoneel en ondersteunende bedrijfsactiviteiten mogelijk (zoals kantoorruimte, beperkte verkoopsruimte, bedrijfsrefter, diensten en sanitaire ruimte ten behoeve van de bedrijvigheid).

Huisvesting voor bewakingspersoneel en verkoopsruimte mogen elk een totale vloeroppervlakte hebben van maximum 200m<sup>2</sup>, mogen samen niet meer bedragen dan de helft van de totale bedrijfsvloeroppervlakte en kunnen slechts toegelaten worden indien ze geïntegreerd zijn in het hoofdgebouw. Er kan slechts één bedrijfswoning per bedrijf toegestaan worden.

De met [vette arcering] aangeduide delen worden gereserveerd voor aan te leggen spoorwegen.

### 2 Inrichtingsplan

De beheerder van het terrein maakt een inrichtingsplan op dat de nadere invulling en detaillering van dit gebied vastlegt (zoals bufferzones, wegenis, bouwvrije zones, ...) waarbij rekening moet worden gehouden worden met volgende principes:

- het bestaande gebouwenpatrimonium dient zoveel mogelijk hergebruikt worden;
- de maximale bouwhoogte bedraagt 2 bouwlagen met een plat of hellend dak. In functie van een kwaliteitsvolle vormgeving en/of accenten kan voor beperkte oppervlakten een hogere bouwhoogte worden toegelaten;
- de maximale kavelgrote per bedrijf bedraagt 5000m<sup>2</sup>. Voor te herlokaliseren bedrijven kan hierop eventueel een uitzondering toegelaten worden;
- rooilijnbreedtes van 12m handhaven;
- aan de rand van het lokaal bedrijventerrein geldt een bouwvrije strook van 10 meter, met aanduiding van verharde en onverharde oppervlaktes. De bestaande aanwezige gebouwen mogen behouden blijven;
- mobiliteitsproblemen te wijten aan het lokaal bedrijventerrein worden op het lokaal bedrijventerrein zelf opgelost;
- hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd;
- er moet rekening gehouden worden met milieuvorschriften opgelegd door dienst Leefmilieu;
- voor de wegenis dient een rooilijnplan cf. de procedure opgemaakt te worden.

Het inrichtingsplan is een informatief document voor de vergunningsverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. Het inrichtingsplan wordt bij de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning toegevoegd.

## aanduidingen bij bemerkingen

aand. 1.1



## verklaring bij tabel bouwzones

Geen verklaring bij tabel bouwzones

## verklaring bij tabel open ruimten

Geen verklaring bij tabel open ruimten

## verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Geen verklaring bij beide tabellen of algemene voorschriften