

BULLETIN VAN VRAGEN EN ANTWOORDEN

25ste jaargang

nr. 1 – 14 januari 2020

In het Bulletin van Vragen en Antwoorden worden vragen van Raadsleden en de antwoorden daarop letterlijk en volledig opgenomen. Elke briefschrijver is verantwoordelijk voor zijn/haar tekst waarvan de inhoud niet bindend is voor het stadsbestuur.

Vraag 1109: Raadslid Karel Scherpereel (24/11/2019)

De vereniging vzw Beestjes in Nesten, werkend op Brugs grondgebied, zoekt dringend een locatie om een sociale dierenartsenpraktijk op te richten. Ze hebben een onthaal-, consultatie- en operatieruimte nodig.

Dit zeer nobel initiatief, gedragen door een groep Brugse vrijwilligers die de noden van de huisdieren van onze minstbedeelden binnen de Brugse regio behartigen, zou de stad Brugge sterk daarmee kunnen ondersteunen.

Vandaar mijn vraag:

Ziet de stad Brugge de mogelijkheid om aan de vraag van deze vrijwilligers tegemoet te komen m.a.w. kan de stad lokalen voorzien om die organisatie 'vleugels' te geven?

Ik besef dat er heel wat initiatieven wensen beroep te doen op de mogelijkheden van de stad maar die organisatie verdient toch extra aandacht omdat het uiteindelijk gaat over dieren van kansarmen die voor hen een extra stimulans geven om hun leven wat meer licht te geven.

Beestjes in nesten helpen de baasjes in nood.

Antwoord 1109:

Locatie voor beestjes in nesten

De vereniging Beestjes in Nesten is ons welbekend. Zij leveren heel mooi werk. Wanneer eigenaars een levensnoodzakelijke ingreep niet kunnen betalen komen zij tussen. Vanuit de stad hebben wij veel appreciatie voor dit initiatief. Zij kregen dan ook al meermaals een jaarlijkse toelage van €2500. Wij zouden hen graag helpen om nog een stap verder te gaan in hun activiteiten. Bij een gesprek met de vereniging bleek namelijk dat veel van de levensnoodzakelijke ingrepen zouden kunnen vermeden worden door een eerder bezoek aan de dierenarts. Eigenaars die het financieel moeilijk hebben, stellen deze bezoeken te vaak uit met alle gevolgen van dien. Daarom hebben we met de stad ook in ons beleidsprogramma geschreven dat we willen onderzoeken of we betaalbare medische zorg voor huisdieren kunnen faciliteren. Beestjes in Nesten is hiervoor dan ook een logische partner. Momenteel zijn we met hen in gesprek om dit de bekijken.

Stad Brugge beschikt niet over ruimtes die kunnen ingericht worden tot dierenartspraktijk. Bovendien zullen dierenartsen op het Brugs grondgebied het mogelijks niet appreciëren dat één van hun concullega's erelonen kunnen aanrekenen in infrastructuur die (deels) wordt aangeboden op kosten van de stad Brugge.

Als we met de stad een dergelijk initiatief ondersteunen moeten we zeker zijn dat dit een duurzaam, rendabel en solide initiatief is conform alle regels en wetgeving. Dit is wat we nu samen met de vzw aan het bekijken zijn.

Vraag 1110: Raadslid Karel Scherpereel (5/12/2019)

Momenteel organiseert een inwoner van de Kongostraat een petitie tegen een eigenaar die van zijn woning een vakantiewoning wenst te maken. Een familie in Assebroek zou graag hun huis in de Wildekastanjestraat (die nu particulier verhuurd wordt) als vakantiewoning inrichten.

Die laatste is daarvoor naar het huis van de Bruggeling gegaan. De dame aan het loket vertelde dat men best een aanvraag voor bestemmingswijziging zou indienen. Een vraag voor hulp om die formulieren samen in te vullen werd negatief beantwoord. Ik keek vreemd op dat de loketbediende erbij vertelde dat het van commissie tot commissie afhangt of het wel of niet goedgekeurd zou worden. Als dat correcte informatie is, wat ik betwijfel, dan is die natte vinger politiek voor mij totaal ongezien en onaanvaardbaar. Ik veronderstel toch dat we als stadsbestuur daar een rechte lijn in volgen. Vandaar mijn vragen:

1. Mogen er in de randgemeenten van Brugge nog vakantiewoningen worden ingericht en wat zijn de voorschriften?
2. Wie zetelt er in die commissie die deze aanvragen wel of niet goedkeurt?
3. Waarop baseert men om een bestemmingswijziging naar vakantiewoning al dan niet goed te keuren? Kortom: wat zijn hier de spelregels?
4. Wat voor nut heeft deze omslachtige administratie (zie bijlage) voor een toch zeer eenvoudige vraag: Mag ik van mijn huis in de Wildekastanjestraat een vakantiewoning maken, ja of nee?

Antwoord 1110:

Beleid vakantiewoningen in de randgemeenten

1. Mogen er in de randgemeenten van Brugge nog vakantiewoningen worden ingericht en wat zijn de voorschriften?

Tot 31/12/2019 waren vakantiewoningen mogelijk in de randgemeenten van Brugge conform de bouwverordening. In deze wordt wel door de omgevingsambtenaar een afweging gedaan op haalbaarheid inzake goede ruimtelijke ordening, veiligheid en comfort. Eventueel geldende BPA's, RUP' en/of verkavelingen kunnen steeds andere bepalingen in zich dragen omtrent vakantiewoningen.

Vanaf 1/01/2020 blijven vakantiewoningen in de randgemeenten nog steeds mogelijk maar wordt er via een vastgesteld beoordelingskader gewerkt. Hierbij wordt ingezet op het beschermen van ééngezinswoningen en wordt er bijvoorbeeld pas een vakantiewoning mogelijk wanneer er meer dan 200m² vloeroppervlakte is (volgens de bouwverordening).

2. Wie zetelt er in die commissie die deze aanvragen wel of niet goedkeurt?

Er is geen sprake van enige commissie in deze. De omgevingsambtenaar maakt in alle neutraliteit een advies op en finaal is het aan het college van burgemeester en schepenen om te beslissen.

3. Waarop baseert men om een bestemmingswijziging naar vakantiewoning al dan niet goed te keuren? Kortom: wat zijn hier de spelregels?

Zie hiervoor antwoord 1.

4. Wat voor nut heeft deze omslachtige administratie (zie bijlage) voor een toch zeer eenvoudige vraag: Mag ik van mijn huis in de Wildekastanjestraat een vakantiewoning maken, ja of nee?

De administratie die hier aan vast hangt komt voort uit het feit dat dit via de bouwverordening van stad Brugge vergunningsplichtig is gesteld. De stad zelf kan zodoende de dossiervoorwaarden niet aanpassen.