

# BULLETIN VAN VRAGEN EN ANTWOORDEN

**22ste jaargang  
nr. 7 – 21 februari 2017**

---

**In het Bulletin van Vragen en Antwoorden worden vragen van Raadsleden en de antwoorden daarop letterlijk en volledig opgenomen. Elke brieven-schrijver is verantwoordelijk voor zijn/haar tekst waarvan de inhoud niet bindend is voor het stadsbestuur.**

## **Vraag 754: Raadslid Marleen Ryelandt (14/10/2016)**

In het vastgoedproject Wispeltuin in de Katelijnestraat te Brugge, heeft op 5.04.2016 een zware brand gewoed.

Omwonenden van de omliggende straten wensen geen herhaling van dit doemscenario en hadden echt schrik dat de brand zou overslaan, naar huizen van aanpalende en omliggende straten.

De felheid van de brand doet vermoeden dat er onvoldoende maatregelen werden genomen door de bouwpromotor inzake brandveiligheid. Ook de gebruikte materialen voor de gebouwen en woningen, nl gebruik van hout, werkte de snelheid van de brand in de hand.

Er zouden interpretatieproblemen zijn bij het opleggen van brandveiligheidsvoorschriften voor het project.

Mijn vragen zijn dan ook de volgende;

- werden voldoende brandveiligheidsvoorschriften voor het project opgelegd ?
- is er controle geweest van de brandweer en voldeed het project aan alle voorschriften ?
- worden er maatregelen opgelegd, eventueel bijkomend om gelijkaardige branden te voorkomen ?

## **Antwoord 754:**

### **Wispeltuin brand Katelijnestraat 107-113, 8000 BRUGGE**

Op 5/04/2016 woedde er een hevige brand in het vastgoedproject "De Wispeltuin". Op dit moment was het woonproject nog een bouwwerf.

Het is dan ook voor de brandweer heel moeilijk om de situatie op dit ogenblik te kennen gezien deze werf niet toegankelijk is voor andere partijen met uitzondering van de aannemers die door de architect op de werf toegelaten worden.

De preventiedienst van de brandweer hebben geen politiebevoegdheid en kunnen niet zomaar willekeurig en op willekeurige momenten een controle uitvoeren. Op het moment van het incident, was er voor de preventiedienst van de brandweer ook geen enkele aanleiding om een controlebezoek te brengen. De werf van het bouwproject "De Wispeltuin" is een werf zoals zoveel.

Voor de brandweer, vindt het dossier zijn oorsprong in de jaren 2011 – 2012.

Gezien de grote, de eigenheid van het project en uitgaande van de eerste ontwerpen, werd er stelselmatig aan de brandweer (al tijdens de voorontwerpen) advies gevraagd.

Meerdere malen heeft de bouwheer/architect met de brandweer overleg gepleegd, waarbij duidelijke adviezen geformuleerd werden.

Van in het begin, werd de brandweer gecontacteerd tot op het moment de preventiedienst van de brandweer, in het kader van een bouwvergunningaanvraag, een formeel advies geformuleerd heeft.

Het bouwproject omvat twee soorten bebouwingen :

- ééngezinswoningen (stapelwoningen)
- meergezinswoningen (appartementen)

Zoals elk bouwproject blijft het dossier evolueren gedurende de realisatie. Ook nu werden er via de dienst ruimtelijke ordening, stelselmatig adviezen gevraagd aan de brandweer. De verschillende verklarende nota's omtrent de bestemmingen van bepaalde ruimten, werden in de adviezen verwerkt. Hierbij werd telkens verwezen naar de van kracht zijnde reglementaire bepalingen (basisnormen).

Tot op heden stelt de brandweer vast dat het bouwproject nog steeds een werf is. Uitgaande van de specifieke inhuizingsproblemen, heeft de brandweer een beperkte controle uitgevoerd. Deze controle beperkte zich tot een aantal ééngezinswoningen waarbij de brandweer (mits te voldoen aan bepaalde randvoorwaarden) een gunstig advies verleende voor deze beperkte inhuizing. Of het project voldoet aan de van kracht zijnde reglementaire bepalingen, kan de brandweer tot op de dag van vandaag nog niet zeggen, gezien het bouwproject nog steeds in de werffase verkeert. Er zijn wel concrete afspraken tussen de brandweer en de architect-bouwheer.

Vooraleer de rest van de woningen of appartementen bewoond zullen worden, zal er ter plaatse een eindcontrole uitgevoerd worden door de brandweer, waarbij alle keuringen (zonder inbreuken of opmerkingen) opgemaakt door een erkend keuringsorganisme en alle attesten opgemaakt door een bevoegd persoon, voorgelegd moeten worden aan de brandweer. Het moment van controle wordt bepaald door de architect-bouwheer.

Deze controle moet aan het college van burgemeester en schepenen aangevraagd worden. Het is de burgemeester die de brandweer de opdracht tot eindcontrole zal geven.

Alle adviezen omtrent het bouwproject werden en worden opgemaakt conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen, waaraan een nieuwbouw moet beantwoorden. Het is zomaar niet mogelijk om supplementaire brandveiligheidseisen op te leggen.

Uitgaande van een ministeriële omzendbrief van minister Turtelboom, kunnen enkel bijkomende eisen opgelegd worden bij risico's die niet door de wetgever afgedekt zijn en dit na grondige motivatie.

Als brandweerdienst, moeten we stellen dat een dergelijke brand niet te onderschatten is. Het is dan ook onze corebusiness om dergelijke interventie uit te voeren en vooral om goed voorbereid te zijn op dergelijke tussenkomsten. Niet alleen het aspect "interventie" is hier belangrijk maar ook de aspecten "organisatie, opleiding, training, samenwerking met ander korpsen".

Dergelijke branden voorkomen is echter niet mogelijk. Bijkomende maatregelen opleggen wordt een heel moeilijk gegeven.

Vanuit de preventiedienst van de brandweer wordt er alles aangedaan om een zo veilig mogelijke situatie te creëren. Vanuit de diensten operaties en interventieplanning, wordt er alles aan gedaan om zo goed mogelijk voorbereid te zijn voor dergelijke interventie.

Tot slot willen we nog meegeven dat alle verschillende facetten omtrent de brandveiligheid bij dergelijke projecten, nauwlettend opgevolgd worden, maar zolang er gewerkt wordt op een bouwwerf, blijft er een risico. Eenmaal de werf achter de rug is en het project bewoond zal worden, zal een brandpreventieverslag als eindresultaat van de eindcontrole een definitieve stand van zaken kunnen weergeven.

## **Vraag 755: Raadslid Jasper Pillen (27/01/2017)**

### **Betreffende de verzakkingen in de Sint-Jorisstraat**

In de Sint-Jorisstraat zijn op een paar plaatsen ernstige verzakkingen opgedoken. Deze zijn momenteel aangeduid door werfsignalisatie.

- 1) Wat is de oorzaak van deze verzakkingen?
- 2) Op welke manier worden deze hersteld?
- 3) Hoe staat het met de plannen om de straat opnieuw in te richten?

### **Antwoord 755:**

## Verzakkingen Sint-Jorisstraat

1. Op lokale plaatsen worden er werken uitgevoerd door Telenet en Farys (waterlek); foto's in bijlage ter info.
2. Verhardingen worden hersteld in oorspronkelijke toestand.
3. Er is nog geen beslissing genomen om de straat opnieuw in te richten.



### Vraag 756: Raadslid Georgina Denolf (27/02/2017)

#### **Betreft: Sint-Pieterszuidstraat en Slachthuisstraat op Sint-Pieters.**

De Sint-Pieterszuidstraat en Slachthuisstraat is wel in zeer slechte staat: slordig door verzakte voetpaden en betonplaten, onveilig ook door het ontbreken van stukken voetpad, ontbreken fietspad en te brede betonverhardingen.

Naar aanleiding van Sint-Pieterskermis in 2014 heeft het SAK pijnpunten opgevraagd aan de bevolking.

Een groot aantal stemmen werden uitgebracht om de heraanleg van de Sint-Pieterszuidstraat af te dwingen. In juli 2014 heeft het SAK deze vraag bezorgd aan het Schepencollege.

In september 2015 kregen zij antwoord dat de aanleg van het fietspad in de Sint-Pieterszuidstraat in onderzoek is, en zal uitgevoerd worden in 2016, wat niet is gebeurd.

Meermalen worden wij hiervoor aangesproken.

Ondertussen is door het creëren van een handelscentrum deze buurt heel druk geworden, en is de bereikbaarheid voor voetgangers, fietsen en mensen die het openbaar vervoer gebruiken, verre van comfortabel.

Hier dringt zich volgens mij een totaalplan op.

Daarom wil ik het volgende vragen:

- Overweegt de stad een plan op te maken voor heraanleg van deze omgeving?
- Voorziet men: een fietspad, voetpaden en eventueel een rotonde aan de Beekweg?
- Voor wanneer is de heraanleg voorzien van deze Sint-Pieterszuidstraat en Slachthuisstraat?

## **Antwoord 756:**

### **Sint-Pieterszuidstraat en Slachthuisstraat**

Er zijn plannen in opmaak om fietspaden te voorzien in de Sint-Pieterszuidstraat en de Slachthuisstraat. Dit resulteert ook in het maken van een ovonde (uitgerekte rotonde) op het kruispunt Sint-Pieterszuidstraat – Slachthuisstraat – Beekweg, zodat het kruispunt leesbaarder wordt en het duidelijk is wat van fietser en automobilist verwacht wordt.

De plannen zullen in voorjaar 2017 voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Onze plannen worden evenwel doorkruist door de geplande kabelwerken Elia.

Het ontworpen tracé Zomergem – Waggelwater, de ontdubbeling van de hoogspanningsleiding Stevin loopt doorheen Sint-Pieterszuidstraat en Slachthuisstraat.

Het tracé wordt eerstdaags principieel voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Bij gunstige beslissing over dit tracé zal de wegendienst de werken bovenbouw afstemmen op de kabelwerken Elia.

Elia voorziet de uitvoering in het najaar van 2018 / 2019.

De heraanleg wegenis wordt dadelijk aansluitend ingepland.