

BULLETIN VAN VRAGEN EN ANTWOORDEN

23ste jaargang
nr. 20 – 26 juni 2018

In het Bulletin van Vragen en Antwoorden worden vragen van Raadsleden en de antwoorden daarop letterlijk en volledig opgenomen. Elke brievenaar is verantwoordelijk voor zijn/haar tekst waarvan de inhoud niet bindend is voor het stadsbestuur.

Vraag 871: Raadslid Martine Bruggeman (21/02/2018)

Modderpoel in De Linde (Sint-Kruis)

De bijgaande foto's (4) laten niet veel aan de verbeelding over. Het eerste deel van de Linde (tussen de Doornhut en de Puienbroeklaan) is op zijn zachts gezegd een grote modderpoel. Logisch, want de graskant ligt op bepaalde plaatsen meer dan 10 cm lager dan de betonplaten van de straat. Kruisende auto's rijden de bermen kapot, van gras is er lang geen sprake meer. Het water blijft in de gleuven staan. In het tweede deel van De Linde, vanaf de Puienbroeklaan, staan de bomen heel dicht tegen de wegwand zodat de auto's niet kunnen kruisen, daar is de situatie veel beter.

Het water vormt grote plassen. Doorgaans zijn de waterputjes verstopt. Ter hoogte van nr 23 ligt het waterputje zelfs hoger dan de straat. Hoe kan het water dan weglopen ?

Het niveauverschil tussen de weg en de graskant is op zich al een zeer gevaarlijke situatie voor fietsers. Er wordt aardig wat afgefietst in De Linde, veel scholieren nemen deze weg naar de verschillende scholen in de omgeving.

Reeds verschillende malen werden de putten gevuld en opgehoogd. Het resultaat was slechts een korte tijd zichtbaar. Bepaalde bewoners hebben al zelf met steentjes putten gevuld omdat het met dit niveauverschil niet verantwoord is hun eigen oprit op te rijden.

Sommige bewoners suggereren boordstenen die lichtjes hol zijn zodat het water kan weglopen in de putjes. Anderen zien het iets ingrijpender: waarom geen éénrichtingsverkeer ? Dan hoeven de auto's niet meer te kruisen en ligt De Linde er stukken netter bij.

De bewoners rekenen in elk geval op een **blijvende oplossing** voor dit probleem, niet een beetje vulling hier en daar. Zij zijn ervan overtuigd dat dit met respect kan gebeuren voor het residentiële karakter en de groene omgeving.

Uiteraard is dit bosgebied, maar dat is geen reden om modderpoelen en gevaar voor fietsers te legitimeren.





Antwoord 871 a (2/03/2018):

Modderpoel De Linde

We vragen onze diensten om een oplossing uit te werken.

Antwoord 871 b (20/06/2018):

Modderpoel in de Linde

De Linde is ingekleurd als woonpark. Een woonpark is een woongebied van residentiële aard die gericht is op het rustig verblijven in een homogeen groen gebied. In woonparken moet het niet bebouwbare gedeelte aangelegd worden met hoogstammig groen en dient het bestaande groen maximaal behouden te blijven. Gelet op het groene karakter van een woonpark vormen de hoogstammige bomen op openbaar domein een belangrijke groene structuur binnen deze context. De dreef met beuken in de Linde dient daarom op een duurzame manier te worden beheerd en beschermd waar nodig. Beuken hebben een zeer oppervlakkig wortelgestel dat heel gevoelig is voor bodemcompactatie.

Bodemverdichting heeft een rechtstreeks effect op de doorwortelbaarheid. Ze kunnen in de lengterichting namelijk maar een beperkte kracht ontwikkelen om zich tussen de bodemdeeltjes en grotere structuurelementen door te wringen. De verminderde wortelconditie in verdichte bodems maakt boomwortels bovendien gevoeliger voor aantastingen. Naast de rechtstreekse invloed van de beworteling, beïnvloeden de veranderingen in poriënverdeling van de bodem ook de water- en luchthuishouding en de nutriëntenstromen. Het gedaalde aandeel macroporiën zorgt voor een verslechtering van de gasuitwisseling in de bodem. De zuurstofvoorziening van de boomwortels kan daardoor in het gedrang komen. Bovendien verminderen de infiltratie- en drainagesnelheid. Het water stroomt namelijk veel trager door de overgebleven microporiën dan door de verdwenen macroporiën, het moet een langere weg zoeken. Het resultaat is wateroverlast als het regent en bijgevolg nog meer problemen met de zuurstofvoorziening van de boomwortels. Ook de activiteit van mycorrhiza vermindert sterk in verdichte bodems. De capaciteit van bomen om water en mineralen op te nemen wordt daardoor aangetast.

Parkeren in de bermen zou daarom tot het strikte minimum moeten beperkt blijven of zo mogelijk verhinderd worden. Bomen die in slechte omstandigheden (o.a. bodemverdichting) staan zijn duurder in onderhoud.

Doordat de bomen in een stresssituatie staan, kunnen deze sneller aangetast worden door ziektes, treedt er vaak ook topsterfte op in de kruin, zijn er meer snoeibeurten noodzakelijk om de bomen veilig en kwalitatief te behouden.

Bomen zijn de meest duurzame groene elementen van de openbare ruimte, ze verdienen dan ook een duurzaam en toekomstgericht beheer. Er is reeds een waterdoorlaatbare uitwijkstrook voorzien op de drukste punten in de gehele wijk, een uitbreiding van deze ingrepen zou een nefast gevolg hebben.

De berm en de aangrenzende percelen liggen op verschillende plaatsen hoger dan het niveau van de straat waardoor het water bij hevige buien afgevoerd wordt naar en blijft staan op het wegdek. Op de plaatsen waar het water wel in de berm terecht komt, kan het moeilijk doordringen ten gevolge van bovenvermelde bodemcompactatie. Een eventuele aanleg van een waterriool met slijkputten op geregelde afstand zou nog veel ingrijpender zijn en het huidige bomenbestand danig uitdunnen door de noodzakelijke graafwerken. Hierdoor wordt dit niet als een mogelijkheid beschouwd.

Het verbreden van het huidige wegdek zou, naast het verdringen van de bestaande bomen, ook een verhoging van de snelheid aanmoedigen, wat in deze wijk, met veelvuldige klachten over overdreven snelheid en zwaar verkeer, tegen de huidige politiek en geplande ingrepen indruisen. De huidige breedte van het wegdek en het aantal opritten laten toe om comfortabel in deze wijk te rijden zonder de zachte berm te betreden, als de gebruikers de nodige hoffelijkheid aanwenden om eventjes te wachten op de verbrede gedeeltes als de passage nauw en/of moeilijk blijkt.

Om een oplossing te bieden aan de wateroverlast werd ter hoogte van nr. 44 een proef uitgevoerd. De strook langs de zijkant van de weg werd lichtjes verlaagd, oppervlakkig losgemaakt en opnieuw geprofileerd. Idem voor de zones tussen de bomen. Om schade aan de oppervlakkige wortels te voorkomen dient de onmiddellijke omgeving van de beuken ongemoeid gelaten te worden.

Om de doorlaatbaarheid van de bodem te behouden is het wenselijk dat voertuigen het niet opnieuw berijden. Op deze manier kan het water naar de laagste punten in de berm worden afgevoerd en doordringen naar de ondergrond. Bij nazicht werd vastgesteld dat de geboden oplossing ter hoogte van huisnummer 44 goede resultaten geeft. We stellen voor om de probleempunten naar water overlast op de rijweg in kaart te brengen bij de eerste hevige regenbui zodat we dezelfde bewerkingen zoals bij de proef kunnen uitvoeren. Dit project heeft dus zeker aanmoedigende resultaten opgeleverd en zal verder uitgevoerd worden door de cluster Openbaar Domein. Het blijvende karakter wordt vooral bepaald door het respecteren van de zachte bermen en de noodzaak om op eigen terrein te parkeren. Desnoods zal de cluster Openbaar Domein bepaalde zones opnieuw onder handen nemen als blijkt dat ze opnieuw verdicht worden door oneigenlijk gebruik, gepaard met een communicatie naar de bewoners toe om de gebruikte werkwijze toe te lichten en aan te dringen deze zones niet meer als openbare parkeerplaats te beschouwen.

Vraag 872: Raadslid Hugo De Bondt (18/05/2018)

Verwilderd braakliggend terrein, eigendom van Vivendo, te Sint-Andries

Het terrein, bij mijn weten eigendom van Vivendo, gelegen aan de Lange Molenstraat tussen huisnummer 122 en de sociale woningen heeft een grondige onderhoudsbeurt nodig (zie foto). De aanpalende bewoners klagen elk jaar over het niet regelmatig onderhouden van dat terrein. Distels en ander onkruid tieren er welig dat tot in de aanpalende particuliere tuinen groeit. Ook het gras staat er heel hoog waar zich heel wat teken in nestelen. Deze diertjes vormen een reëel gevaar voor de vele spelende kinderen uit de buurt. Mag ik aandringen om de nodige onderhoudswerken op dit braakliggend terrein uit te voeren?

Antwoord 872:

Verwilderd braakliggend terrein eigendom van Vivendo

In antwoord op uw schriftelijke vraag kunnen wij het volgende melden.

De toezichter van Vivendo heeft gemerkt dat de grond in de Lange Molenstraat intussen gemaaid werd.

Dit terrein wordt elk jaar gemaaid eind mei, nog eens in de maand juli en in de maand september.