

Verordening op het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

*aangepast hervastgesteld door de gemeenteraad op 24 april 2023
(invoeging GAS-boete)*

bekendgemaakt op de website www.brugge.be op 26 april 2023

opgelet: treedt pas in werking na goedkeuring door de Vlaamse minister van wonen

Artikel 1 - Verplichting conformiteitsattest

Voor elke zelfstandige woning, ouder dan 20 jaar, die verhuurd of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats, moet een geldig conformiteitsattest kunnen worden voorgelegd voor alle nieuwe verhuringen en terbeschikkingstellingen vanaf 1 januari 2022 en dit vanaf het moment dat de verhuring/ter beschikkingstelling aanvangt.

Voor woningen waarvan er een technische verslag van minder dan 10 jaar oud beschikbaar is waaruit blijkt dat de woning conform is, en sinds de opmaak van het verslag niet als ongeschikt of onbewoonbaar werden beoordeeld, geldt de verplichting pas 10 jaar na de datum van dit technisch verslag.

Artikel 2 - Handhaving

Overtredingen op dit reglement worden gesanctioneerd met een GAS-boete zoals bepaald in het kaderreglement Gemeentelijke Administratieve Sancties Brugge.

Artikel 3 - Inwerkingtreding

Deze gewijzigde verordening treedt in werking na goedkeuring door de bevoegde minister, en is van toepassing tot en met 31 december 2025.