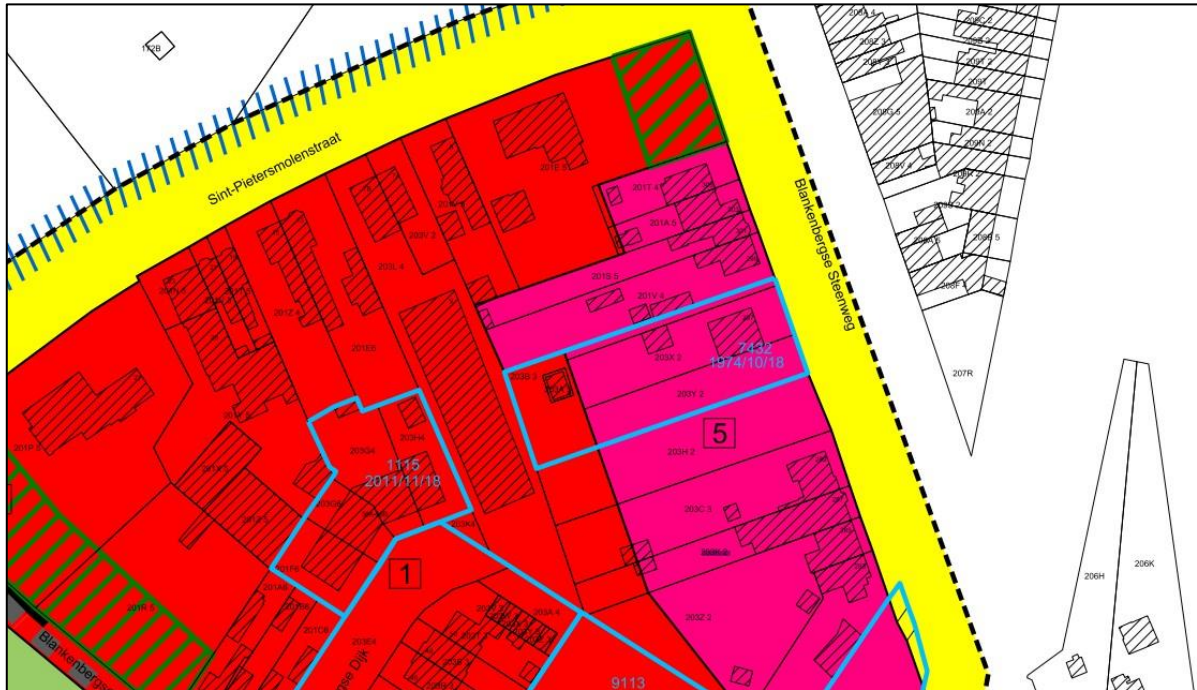


Detail Ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) – zie blauwe omranding aan zone 5

De grond is gelegen binnen het RUP Sint-Pietersmolenwijk goedgekeurd door de Deputatie dd. 27.06.2017 in de zone 5, zone voor functiewerving Blankenbergse Steenweg en achteraan voor een beperkt gedeelte in zone 1, zone voor eengezinswoningen.



Art. 1 Zone voor eengezinswoningen

Stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
Gebiedscategorie	
Wonen , cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 2.2.3. §2.	
Bestemming	
<p>Deze zone is bestemd voor eengezinswoningen en beperkte nevenfuncties. De woonfunctie omvat ook de openbare en private groene en verharde ruimten die in functie staan van het wonen.</p> <p>Hoofdbestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> Eengezinswoningen Meergezinswoningen zijn enkel toegelaten als het collectieve woonvormen betreft. Woonondersteunende diensten op wijkniveau <p>Wonen moet steeds aanwezig zijn maar kan ondergeschikt zijn aan een andere toegelaten hoofdbestemming.</p> <p>Nevenbestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> diensten; kleinhandel; gastenkamers; studentenhuisvesting waarbij er maximaal 3 studentenkamers toegelaten zijn per bewoonde woning ambachtelijke bedrijvigheid, , voor zover de oppervlakte niet meer bedraagt dan 100m² 	<p>Deze zone is bestemd voor eengezinswoningen. Er moet op ieder perceel een woonfunctie aanwezig zijn. Naast wonen als hoofdbestemming en woonondersteunende diensten op wijkniveau worden enkele nevenbestemmingen toegestaan: diensten en kleinhandel, gastenkamers, kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid. Een nevenbestemming is een mogelijke en toegelaten bestemming.</p> <p>Niet toegelaten bestemmingen zijn ondermeer:</p> <ul style="list-style-type: none"> hotels en vakantiewoningen meergezinswoningen indien het geen collectieve woonvormen betreft

<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>	<i>Toelichting</i>
Gebiedscategorie	
Wonen, cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 2.2.3. §2.	
Bestemming	
<p>Deze zone is bestemd voor wonen en kleinschalige met wonen verweefbare functies.</p> <p>Hoofdbestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wonen • diensten • kleinhandel, voor zover de verkoopsoppervlakte niet meer bedraagt dan 400m² per perceel. • kleinschalige kantoren • restaurant en café • gastenkamers • gemeenschaps- en nutsvoorzieningen • socio-culturele inrichtingen • recreatieve voorzieningen • ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover de oppervlakte niet meer bedraagt dan 100m² • studentenhuysvesting wordt uitsluitend toegestaan in de configuratie 3 studentenkamers in een bewoonde eengezinswoning <p>Wonen moet steeds aanwezig zijn maar kan ondergeschikt zijn aan een andere toegelaten hoofdbestemming. Minstens 1 bouwlaag per perceel moet voor wonen ingericht en gebruikt worden.</p>	<p>Deze zone is bestemd voor wonen en met wonen verweefbare activiteiten. Wonen langs de steenwegen mag niet verdrongen worden, en moet steeds minstens in nevenbestemming blijven bestaan.</p>
Inrichting	
Verkaveling en groepswooningbouwprojecten	