

HOOFDSTUK I – ALGEMENE BEPALINGEN EN DEFINITIES

Artikel 1: algemeen principe

De Stad Brugge wil Brugge als aantrekkelijke shoppingstad én als gastronomisch centrum blijvend stimuleren. Daarom voorzien we, binnen de beperking van het door de begroting goedgekeurde budget, toelages voor

- Het stimuleren van kwaliteit en vernieuwende concepten
- De ondersteuning van de poortstraten
- De promotie van buurtwinkels
- De promotie van de kernen in 8380
- Het vermijden van leegstand

Artikel 2: begrippen

§1. Handelspand of -ruimte: een kleinhandel of een ambachtszaak die rechtstreeks in contact staat met het publiek.

§2. Bedrijfsruimte of -pand: een bebouwd onroerend goed, gelegen op een perceel met een minimum-oppervlakte van 5 are, dat in hoofdzaak bestemd is voor een economische activiteit.

§3. Handelaar: of een natuurlijk persoon, onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandigen, uitbater van een handelspand zoals omschreven in art. 2 §1, die daadwerkelijk het dagelijks beheer van de handelszaak waarneemt; of een rechtspersoon waarvan minstens 51 % van de aandelen eigendom zijn van een natuurlijk persoon die daadwerkelijk het dagelijks beheer van de handelszaak waarneemt.

§4. Leegstand: pand waarvan de handelsruimte of bedrijfsruimte op het ogenblik van de start van de werken sedert minstens 6 (zes) maanden niet voor handelsdoeleinden werd gebruikt, behalve indien het om een pop-up gaat. Het bewijs kan onder meer geleverd worden door de lijst van leegstaande verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden, geregistreerd door de stedelijke diensten, of door andere bewijzen door aanvrager geleverd.

§5. Heropbouw: het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bestaand leegstaand handelspand of bedrijfsruimte om op hetzelfde perceel vervolgens een nieuw gebouwd onroerend goed op te richten voor de uitbating van een handelszaak of bedrijfsruimte.

§6. Herinrichting: de werkzaamheden die er toe strekken een bestaand leegstaand handelspand of bedrijfsruimte opnieuw in te richten teneinde dit beter geschikt te maken voor de uitbating van een handelszaak.

§7. Toegankelijkheid verhogen: het uitvoeren van structurele, duurzame aanpassingswerken of het aanbrengen van middelen die de toegankelijkheid van het publieksgedeelte van het pand mogelijk maken of vergemakkelijken voor personen met een handicap.

§8. Pop-up: het tijdelijk in gebruik nemen van een handelspand of vitrineruimte voor een duur van minder dan 12 maanden.

§9. Poortstraten: Ezelstraat, Sint-Jakobsstraat, Gentpoortstraat, Hoogstraat, Langestraat, Katelijnestraat en Smedenstraat.

§10. Buurtwinkel: een bakker, slagerij of een superette waarbij het hoofdassortiment bestaat uit:

- of vers brood, patisserie en afgeleide producten (bakkerij), en eventueel een nevenassortiment algemene voeding;

- of vers vlees, vleesbereidingen en afgeleide producten (slagerij), en eventueel een nevenassortiment algemene voeding;
- of een productmix voor dagelijkse voeding (superette); deze productmix wordt afgeleid uit de voedingsdriehoek: graanproducten (brood, pasta, rijst), groenten & fruit, zuivelproducten, vlees en vis.

Artikel 3: uitsluitingen en beperkingen

§1. Zijn van betoelaging op grond van dit reglement uitgesloten:

1. Ketens of distributiecentra van ketens (>3 vestigingen);
2. Vrije beroepen, intellectuele dienstverlenende beroepen en dienstverlenende activiteiten;
3. Feestzalen en fuifzalen;
4. Gok- en speelzalen;
5. Nachtwinkels, souvenirwinkels en winkels die hoofdzakelijk (voor minstens 50% omzet) tabak en alcohol verkopen;
6. Automatenshops;
7. Panden die > 60% omzet halen uit de verkoop van afhaaleten;
8. Seks- en nachtclubs;
9. Pop-ups (behalve onder hoofdstuk 2, artikel 6);
10. Chocoladewinkels die chocolade niet zelf fabriceren;
11. Handelszaken wiens hoofdactiviteit bestaat uit consumptie ter plaatse (behalve onder hoofdstuk 2, artikel 11, 12 en 13, en handelszaken met postcode 8380);
12. Zaken wiens gegevens in KBO niet correct zijn.

§2. Uitgesloten zijn eveneens:

1. alle delen van het onroerend goed die niet uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van de uitbating van de handelszaak of ten behoeve van de uitvoering van de economische activiteit, met uitzondering van artikel 13;
2. elk onroerend goed waarin geen handelszaak of economische activiteit uitgebraat wordt op de benedenverdieping.

§3. Betoelaging is uitgesloten voor werkzaamheden die verricht worden in strijd met wettelijke, decretale, reglementaire of conventionele bepalingen en werkzaamheden die niet vergund zijn.

§4. Toelages op grond van dit reglement zijn niet cumuleerbaar met andere stedelijke premies die betrekking hebben op dezelfde werken en/of kosten, tenzij anders bepaald onder hoofdstuk 2. Toelages zullen in voorkomend geval uitgekeerd worden na aftrek van de toelagen in het kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

§5. De toelages in het kader van dit reglement kunnen slechts één maal om de 5 jaar worden aangevraagd per handelspand of bedrijfsruimte, tenzij anders bepaald onder hoofdstuk 2.

Artikel 4: aanvragen van de toelage

§1. De toelage wordt aangevraagd online, per mail naar economie@brugge.be of schriftelijk en dit uiterlijk binnen de 6 maanden na afloop van de werkzaamheden.

§2. De aanvraag moet worden gestaafd met bewijsstukken van alle uitgaven m.b.t. de uitgevoerde werken. De aanvraag is pas volledig als het dossier alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden in dit reglement. Facturen die maximum 3 jaar oud zijn op het ogenblik dat het dossier volledig is worden in aanmerking genomen. Oudere facturen komen niet in aanmerking voor de premie.

Artikel 5: beoordeling en uitbetaling

§1. Het stadsbestuur kan alle nodige onderzoeken laten verrichten ter controle van de uitgevoerde werken en de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan het onderzoek zal het verval van het recht op de toelage met zich meebrengen.

§2. De toelageaanvraag wordt beoordeeld op:

- kwaliteit: is de zaak een meerwaarde voor Brugge én kan zij het kwalitatieve imago dat het stadsbestuur nastreeft ondersteunen;
- conformiteit met de voorwaarden van dit reglement;
- realiteit en de duurzaamheid van de uitgevoerde werkzaamheden;
- conformiteit met de vigerende kwaliteitsnormen en regelgeving (o.a. inzake brandveiligheid, ruimtelijke ordening, reclame-verordening, milieunormering en hygiëne).

§3. Het stadsbestuur beslist om al dan niet een toelage te verstrekken en licht de aanvrager hierover in uiterlijk binnen 30 dagen na de ontvangst van de aanvraag. Het stadsbestuur beoordeelt de ontvanke-lijkheid van de aanvraag en het bedrag van de tussenkomst.

Het stadsbestuur brengt de aanvrager(s) op de hoogte van de beslissing over het al dan niet toeken-nen van de toelage en, zo ja, van het toegekende toelagebedrag.

§4. De uitbetaling van een toegekende toelage gebeurt via overschrijving op de rekening aangegeven door de toelageaanvrager, uiterlijk 3 maanden na ontvangst van de correct ingevulde betalingsaan-vraag.

§5. Voor de toelage voor gevelrenovatie van het handelspand, zoals bepaald in artikel 13, gelden volgende bijkomende bepalingen:

- de werken moeten gestaafd worden met facturen met een prestatiedatum die ligt in de periode vanaf 01/01/2018 tot en met 31/12/2020;
- de facturen zijn geadresseerd op adres van de eigenaar of de uitbater van het betrokken handels-pand;
- de facturatie datum valt ten laatste op 15/01/2021;
- de facturen dienen betaald te zijn. Hiervan dient een bewijs te worden geleverd;
- de betaling van de facturen gebeurt ten laatste op 31/03/2021.

§6. Voor de toelage voor gevelrenovatie van het handelspand, zoals bepaald in artikel 13, geldt dat een toelage slechts kan worden toegekend binnen de beschikbare kredieten, met name binnen het globale voorziene krediet van 180.000 euro, waarvan 90.000 euro door het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen wordt gesubsidieerd.

HOOFDSTUK II – IMPULSTOELAGEN

Artikel 6: toelage voor de herontwikkeling en ingebruikname van leegstaande handelspan-den in welbepaalde straten in de binnenstad en in de rand en/of voor het samenvoegen van bestaande handelspanden

§1. Doelgebied: dit artikel is enkel van toepassing op leegstaande handelspanden die zich bevinden in de nominatieve lijst van volgende straten en pleinen – de poortstraten staan onderstreept. Er zal steeds getoetst moeten worden of het pand handel of horeca toelaat.

- in de binnenstad: Academiestraat, Braambergstraat, Breidelstraat, Burgstraat, Dijver, Dweersstraat, Eekhoutstraat, Eiermarkt, Ezelstraat, Geldmuntstraat, Genthof, Gentpoortstraat, Gruuthusestraat, Guido Gezelleplein, Hallestraat, Hoogstraat, Huidenvettersplein, Jan van Eyckplein, Jozef Suvéestraat, Katelijnestraat, Kuipersstraat, Langestraat, Mallebergplaats, Mariastraat, Markt, Muntpoort, Noordzandstraat, Onze-Lieve-Vrouwkerkhof-Zuid, Oude Burg, Park, Philipstockstraat, Predikherenstraat, Rozenhoedkaai, Simon Stevinplein, Sint-Amandsstraat, Sint-Jakobsstraat, Sint-Salvatorskerkhof, Smedenstraat, Steenstraat, Stooftstraat, 't Zand, Vismarkt, Vlamingstraat, Vrijdagmarkt, Walplein, Walstraat, Wapenmakersstraat, Wijngaardstraat, Wollestraat en Zuidzandstraat;
- in de randgemeenten: Zeedijk, Rederskaai, Oostendse Steenweg, Blankenbergse Steenweg, Scheepsdalelaan, Gistelse Steenweg, Torhoutse Steenweg, Rijselstraat, Leiselestraat, Baron Ruzettelaan, Generaal Lemanlaan, Astridlaan, Maalse Steenweg en Moerkerkse Steenweg, Dorps-plein (Dudzelse), Sint-Lenardsstraat, Zeebruggelaan, Dudzelse Steenweg, Westkapelse Steenweg, Zwaanhofstraat, Heiststraat, Sint-Donaasstraat, Stationsstraat en Walram Romboutstraat.

§2. De toelage bestaat uit een financiële bijdrage in de kosten van de heropbouw én de herinrichting van het leegstaande handelspand ten belope van 30% van alle ingediende facturen en van 50% van alle ingediende facturen die betrekking hebben op investeringen die ten gunste komen van het klimaat en een vermindering van de CO2 uitstoot en met een maximum van 15.000 euro. De toelage wordt berekend op de reële aantoonbare kosten exclusief BTW.

Voor de investeringen rond klimaat en CO2 uitstoot baseren we ons op de stedelijke klimaatambities 2020. Volgende investeringen komen in aanmerking voor de toelage:

- relighting naar 20 W/m²
- combinatie balansventilatie en schuifdeuren (ipv luchtgordijn)
- superisolerend glas (Ug 1,1 W/m².K)
- slimme energiemeters
- (bijkomende) isolatie dak/zoldervloer (U: max. 0,3 W/m².K)
- zonneboiler
- zonnepanelen

§3. Voor handelszaken gelegen in de poortstraten of in postcode 8380 bedraagt de financiële bijdrage in de kosten van de heropbouw én de herinrichting van het leegstaande handelspand 50% van alle ingediende facturen en van 75% van alle ingediende facturen die betrekking hebben op investeringen die ten gunste komen van het klimaat en een vermindering van de CO2 uitstoot en met een maximum van 15.000 euro. De toelage wordt berekend op de reële aantoonbare kosten exclusief BTW.

Voor de investeringen rond klimaat en CO2 uitstoot baseren we ons op de stedelijke klimaatambities 2020. Volgende investeringen komen in aanmerking voor de toelage:

- relighting naar 20 W/m²
- combinatie balansventilatie en schuifdeuren (ipv luchtgordijn)
- superisolerend glas (Ug 1,1 W/m².K)
- slimme energiemeters
- (bijkomende) isolatie dak/zoldervloer (U: max. 0,3 W/m².K)
- zonneboiler
- zonnepanelen

Artikel 7: toelage voor herinrichting van leegstaande bedrijfsruimtes voor kleine ondernemingen en starters

§1. De toelage van dit artikel betreft het herinrichten van leegstaande bedrijfsruimtes met het doel ze te laten gebruiken door minstens 5 kleine ondernemingen waarvan minstens 2 starters (nog geen 3 jaar ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen op het moment van de aanvraag).

§2. De toelage is gelijk aan maximum 50% van de uitgevoerde werken en 75% van alle ingediende facturen die betrekking hebben op investeringen die ten gunste komen van het klimaat en een vermindering van de CO2 uitstoot en is geplafonneerd tot 30.000 €. De toelage wordt berekend op de reële aantoonbare kosten exclusief BTW.

Voor de investeringen rond klimaat en CO2 uitstoot baseren we ons op de stedelijke klimaatambities 2020. Volgende investeringen komen in aanmerking voor de toelage:

- relighting naar 20 W/m²
- combinatie balansventilatie en schuifdeuren (ipv luchtgordijn)
- superisolerend glas (Ug 1,1 W/m².K)
- slimme energiemeters
- (bijkomende) isolatie dak/zoldervloer (U: max. 0,3 W/m².K)
- zonneboiler
- zonnepanelen

§3. Naast de bepalingen in Hoofdstuk I, artikel 4, bevat de aanvraag ook een formele verbintenis van de aanvrager om tegemoet te komen aan de in §1 vermelde voorwaarden. Indien aan die voorwaarden niet wordt voldaan binnen 12 maanden na de collegebeslissing over de toekenning van de toelage, is de toelage terug te betalen.

Artikel 8: toelage voor de herbesteding van een leegstaande bedrijfsruimte

§1. De toelage van dit artikel betreft het herinrichten van leegstaande bedrijfsruimtes, zoals bepaald in het decreet van 19 april 1995 en zijn wijzigingen, teneinde ze een herbesteding te geven met het oog op het uitoefenen van een bedrijfsactiviteit in deze gebouwen.

§2. De toelage is gelijk aan maximum 50% van de uitgevoerde werken en 75% van alle ingediende facturen die betrekking hebben op investeringen die ten gunste komen van het klimaat en een vermindering van de CO2 uitstoot en is geplafonneerd tot 30.000 €. De toelage wordt berekend op de reële aantoonbare kosten exclusief BTW.

Voor de investeringen rond klimaat en CO2 uitstoot baseren we ons op de stedelijke klimaatambities 2020. Volgende investeringen komen in aanmerking voor de toelage:

- relighting naar 20 W/m²
- combinatie balansventilatie en schuifdeuren (ipv luchtgordijn)
- superisolerend glas (Ug 1,1 W/m².K)
- slimme energiemeters
- (bijkomende) isolatie dak/zoldervloer (U: max. 0,3 W/m².K)
- zonneboiler
- zonnepanelen

Artikel 9: toelage voor het verhogen van de toegankelijkheid van een handelspand of een bedrijfsruimte

§1. Deze toelage is bestemd voor handelaars en ondernemingen die hun pand toegankelijker willen maken voor rolstoelgebruikers, mensen met een kinderwagen of een trolley, of voor mensen met een

handicap. Het betreft structurele, duurzame aanpassingswerken en/of aankopen die de toegankelijkheid van het publieksgedeelte van het pand mogelijk maken of vergemakkelijken voor personen met een handicap en die verder gaan dan wat de gewestelijke verordening op de toegankelijkheid vereist. Komen in aanmerking: aanpassingen aan de in- en/of uitgang, het toilet en/of de weg ernaar.

§2. De toelage bedraagt 100 % van de kostprijs van de werkzaamheden/aangekochte middelen, exclusief BTW, met een maximum van 1.500 euro.

§3. Deze toelage is cumuleerbaar met andere toelagen.

§4. Horeca komt ook in aanmerking voor deze toelage.

Artikel 10: toelage voor buurtwinkels

§1. Deze toelage is bestemd voor buurtwinkels die zich willen vestigen in een woonkern waar er nog geen minimumaanbod aan dagelijkse producten is. De buurtwinkel mag niet concurrentieverstorend zijn (= binnen een wandelafstand van 800 m is er geen gelijkaardige winkel) en vult bovendien een nieuwe behoefte in die in de betrokken woonwijk niet aanwezig is.

§2. De toelage is een extra tussenkomst in de noodzakelijke investeringen om tot de opstart van de zaak over te gaan. In het kader van het reglement op de opknappremie kan een premie van 30% op de kostprijs van de werken worden toegekend (met een maximum van 5.000 €) voor het wonen bij een buurtwinkel, meer bepaald voor het voorzien van een afzonderlijke toegang en afzonderlijke teller- en meterkasten. Deze beide premies zijn cumuleerbaar.

§3. Winkels met een netto verkoop oppervlakte groter dan 200 m² (= winkeloppervlakte voor de uitstalling en de verkoop van de aangeboden artikelen, inclusief de ruimtes voor etalage, vitrine, toonbank en kassa) komen niet in aanmerking voor deze toelage.

§4. De toelage bedraagt 10.000€ en is cumuleerbaar met de andere toelagen in dit reglement.

Artikel 11: toelage voor pop-ups

§1. Deze toelage is bestemd voor pop-ups die zich minimaal 3 maanden vestigen in de poortstraten of in postcode 8380. Hiermee willen we leegstand waar deze het meest aanwezig is, vermijden.

§2. Om de toelage te bekomen dienen de producten kwalitatief of ambachtelijk te zijn. Het mag niet gaan om de verkoop van producten uit stockverkoop, noch om de verkoop van producten van een hobbyclub.

§3. Deze toelage mag 1 maal per kalenderjaar aangevraagd worden door dezelfde aanvrager; ze bedraagt 1.000 € en is niet cumuleerbaar met de andere toelagen in dit reglement.

Artikel 12: toelage voor startende ondernemingen met een vernieuwend en kwalitatief winkel- en horecaconcept

§1. Deze toelage is bestemd om Brugge als kwalitatieve en innovatieve winkelstad op de kaart te zetten. Startende ondernemers (hoogstens 2 jaar actief als zelfstandige in hoofdberoep) die een handelszaak of horecazaak starten met een vernieuwend en kwalitatief winkel- en horecaconcept en hierdoor bijdragen tot het op de kaart zetten van Brugge als kwalitatieve en innovatieve winkelstad kunnen in aanmerking komen voor de toelage.

§2. De toelage is cumuleerbaar met de toelagen onder artikels 1, 4, 5 en 13.

§3. De toelage is éénmalig en bedraagt 5.000 €.

Artikel 13: toelage voor gevelrenovatie van een handelspand

§1. Doelgebied: dit artikel is enkel van toepassing op handels- of horecapanden die zich bevinden in de nominatieve lijst van volgende straten en pleinen. Er zal steeds getoetst moeten worden of het pand handel of horeca toelaat.

- in de binnenstad: Academiestraat, Braambergstraat, Breidelstraat, Burgstraat, Dijver, Dweersstraat, Eekhoutstraat, Eiermarkt, Ezelstraat, Geldmuntstraat, Genthof, Gentpoortstraat, Gruuthusestraat, Guido Gezelleplein, Hallestraat, Hoogstraat, Huidenvettersplein, Jan van Eyckplein, Jozef Suvéestraat, Katelijnestraat, Kuipersstraat, Langestraat, Mallebergplaats, Mariastraat, Markt, Muntpoort, Noordzandstraat, Onze-Lieve-Vrouwekerkhof-Zuid, Oude Burg, Park, Philipstockstraat, Predikherenstraat, Rozenhoedkaai, Simon Stevinplein, Sint-Amandsstraat, Sint-Jakobsstraat, Sint-Salvatorskerkhof, Smedenstraat, Steenstraat, Stooftstraat, 't Zand, Vismarkt, Vlamingstraat, Vrijdagmarkt, Walplein, Walstraat, Wapenmakersstraat, Wijngaardstraat, Wollestraat en Zuidzandstraat;

- in de randgemeenten: Zeedijk, Rederskaai, Oostendse Steenweg, Blankenbergse Steenweg, Scheepsdalelaan, Gistelse Steenweg, Torhoutse Steenweg, Rijselstraat, Leiselestraat, Baron Ruzettelaan, Generaal Lemanlaan, Astridlaan, Maalse Steenweg en Moerkerkse Steenweg, Dorpsplein (Dudzele), Sint-Lenardsstraat, Zeebruggelaan, Dudzeelse Steenweg, Westkapelse Steenweg, Zwaanhofstraat, Heiststraat, Sint-Donaasstraat, Stationsstraat en Walram Romboudtstraat.

§2. Volgende werken die de renovatie en/of verfraaiing van de gevel van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidie:

- reinigen van de gevel;
- schilderwerken aan de gevel;
- pleisteren van de gevel;
- voegen van de gevel;
- nieuwe voorgevel, op voorwaarde dat een gevelisolatie wordt aangebracht en dit in functie van de geldende EPB-norm. Hierbij wordt zeker de spouwmuur geïsoleerd (tenzij deze daarvoor niet is geschikt);
- plaatsen van inkomdeuren voor commercieel gedeelte, op voorwaarde dat het handelspand ook toegankelijk wordt/blijft voor personen met een fysieke beperking en er, indien van toepassing, een combinatie van balansventilatie en schuifdeuren wordt voorzien;
- zichtbare zijgevel opknappen. Hierbij wordt zeker de spouwmuur geïsoleerd (tenzij deze daarvoor niet is geschikt);
- alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel;
- isolerend veiligheidsglas op het gelijkvloers, met een isolerende waarde van max Ug van 1,1 W/m².K (HR++ isolatieglas).

§3. Volgende werken worden uitdrukkelijk uitgesloten van subsidiëring:

- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming;
- werken die niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
- eigen prestaties en prestaties van niet-geregistreerde aannemers.

§4. Bijkomende voorwaarden:

- de gevel moet steeds in totaliteit gerenoveerd worden;
- de aanvrager is verplicht over de nodige stedenbouwkundige vergunningen te beschikken, deze op te volgen en alle niet-relevante uithangborden, niet-vergunde reclamepanelen en andere niet-vergunde gevelconstructies te verwijderen.

§5. De financiële bijdrage in de kosten voor de gevelrenovatie bedraagt maximaal 80% van alle weerhouden ingediende facturen met een maximum van 10.000 euro. De toelage wordt berekend op de reële aantoonbare kosten exclusief BTW.

§6. Deze subsidiemogelijkheid loopt van 01/01/2018 tot 31/12/2020.

HOOFDSTUK III – SLOTBEPALINGEN

Artikel 14: Inwerkingtreding

Dit reglement vervangt vanaf 1 januari 2018 het gelijknamige reglement, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 26 april 2016.