

Subsidiereglement: "vestiging van een buurtwinkel om een minimumaanbod te voorzien".

Artikel 1: Algemeen principe

Binnen de perken van het begrotingskrediet en onder de voorwaarden die in dit reglement worden bepaald, wordt een ondersteuning verleend aan buurtwinkels die zich willen vestigen in een woonkern waar het aan een minimumaanbod van dagelijkse producten ontbreekt.

Deze subsidie kadert in de realisatie van de doelstelling opgenomen in de beleidsnota detailhandel om buurtwinkels te stimuleren in alle woonkernen op wandelafstand voor elke Bruggeling.

Artikel 2: Definiëring doelgroep

§1. Enkel de vestiging van een bakkerij, slagerij of superette komt in aanmerking voor de ondersteuning.

§2. Het hoofdassortiment dient:

- ofwel te bestaan uit vers brood, patisserie en afgeleide producten (bakkerij),
- ofwel te bestaan uit vers vlees, vleesbereidingen en afgeleide producten (slagerij),
- ofwel te bestaan uit een productmix voor dagelijkse voeding (superette), het bedoelde aanbod wordt afgeleid uit de voedingsdriehoek: graanproducten (brood, pasta, rijst), groenten & fruit, zuivelproducten, vlees en vis.

Wat betreft een bakkerij of slagerij is een nevenassortiment algemene voeding toegelaten.

§3. De buurtwinkel mag niet concurrentieverstorend zijn en vult louter een behoefte in die in de betrokken woonwijk niet aanwezig is. Initiatieven die binnen een wandelafstand van 800m concurrentieverstorend kunnen zijn, worden daardoor expliciet uitgesloten van het toepassingsgebied van dit premierglement.

§4. Winkels met een netto verkoop-oppervlakte groter dan 150m² komen niet in aanmerking voor een vestigingssubsidie.

Onder de netto verkoop-oppervlakte wordt de winkeloppervlakte voor de uitstalling en de verkoop van de aangeboden artikelen, inclusief de ruimtes voor etalage, vitrine, toonbank en kassa begrepen.

§5. Ketenfilialen komen niet in aanmerking om de vestigingssubsidie te verkrijgen. Zelfstandige concessiehouders/franchisenemers komen wel in aanmerking.

§6. Elke toelage is uitgesloten indien het gaat om de verhuizing van een buurtwinkel waarbij op de locatie van herkomst een nieuw tekort aan minimaal aanbod wordt gecreëerd.

§7. Buurtwinkels die reeds van start gegaan zijn voor de inwerkingtreding van onderhavig subsidiereglement, komen niet in aanmerking om de vestigingssubsidie te verkrijgen.

Artikel 3: Premiebedrag

De ondersteuning omvat een vestigingssubsidie van 10.000 euro.
Per kalenderjaar worden maximaal vier premies toegekend. De aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst.

Artikel 4: Aanwending subsidie

De toelage dient gebruikt voor noodzakelijke investeringen om tot de opstart van de zaak over te gaan. Het betreft de kosten gelieerd aan verfraaiingswerken van het commerciële gedeelte van het pand en met betrekking tot de uitbating:

- ▣ aankoop van rekken en toonbank
- ▣ machines & toestellen noodzakelijk om de zaak uit te baten
- ▣ het plaatsen en de aanschaf van reclame- en uithangborden
- ▣ alle werken die de toegang tot het handelspann voor personen met een handicap verbeteren of mogelijk maken
- ▣ investeringen in soft- en hardware
- ▣ administratieve oprichtingskosten
- ▣ startersadvies
- ▣ ...

De vestigingssubsidie kan niet gecumuleerd worden met de premie "Gratis starten".

Artikel 5: Aanvraagprocedure

§1. Om in aanmerking te komen voor de vestigingssubsidie dienen geïnteresseerde kandidaten een schriftelijke aanvraag te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. Deze aanvraag dient volgende elementen te bezitten:

- ▣ een omschrijving van het project
- ▣ een ondernemingsplan
- ▣ beschrijving van vestigingsplaats
- ▣ bewijs van beroepskennis

§3. De dienst Lokale Economie onderzoekt of er in de omgeving van de voorgestelde locatie een dergelijk type buurtwinkel (bakkerij, slagerij, superette) ontbreekt en laat een haalbaarheidsstudie uitvoeren door het Agentschap Ondernemen. Vervolgens formuleert de dienst Lokale Economie een gemotiveerd advies aan het college van burgemeester en schepenen om de aanvraag al dan niet principieel goed te keuren.

Er wordt geoordeeld op basis van de volledigheid van de aanvraag, de conformiteit met de in dit reglement vastgelegde voorwaarden en de resultaten van de haalbaarheidsstudie.

§4. De toelageaanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§5. De toelage wordt slechts verleend nadat de kosten door de aanvrager zijn gemaakt en nadat dit door de toelageaanvrager op basis van schriftelijke documenten is bewezen.

§6. Het stavingsdossier moet ingediend worden binnen zes maanden na de principiële beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen tot toekenning van de toelage.

Op basis van dit stavingsdossier gaat het college van burgemeester en schepenen over tot de definitieve toekenning van de toelage.

§7. Indien het project niet kan doorgaan, of sinds de subsidieaanvraag grondig werd gewijzigd, deelt de geïnteresseerde kandidaat dit onverwijld mee aan het stadsbestuur. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen de subsidie geheel of gedeeltelijk te wijzigen of in te houden.

Artikel 6: Betaling

De Stad Brugge betaalt de vestigingssubsidie, na verificatie of de opgestarte buurtwinkel voldoet aan voormelde voorwaarden. De uitbetaling van een toegekende toelage gebeurt door de Stadskas via een overschrijving op de rekening aangegeven door de toelageaanvrager.

Artikel 7: Verificatie en sanctionering

§1. Het College van Burgemeester en Schepenen kan alle nodige onderzoeken laten verrichten, ter controle van de uitgevoerde werken en gerealiseerde investeringen. Weigering van medewerking aan het onderzoek zal het verval van het recht op de toelage met zich meebrengen.

§2. De betoelaagde vestiging van een buurtwinkel dient gedurende een ononderbroken en opeenvolgende periode van 5 jaar vanaf de definitieve toekenning van de toelage door het College van Burgemeester en Schepenen uitgebaat te worden. Slechts in geval van overmacht (overlijden, echtscheiding,...) kan hiervan afgeweken worden.

§3. In het geval dat het hoofdassortiment zou worden gewijzigd binnen een periode van 1 jaar vanaf de definitieve toekenning van de toelage, wordt dit aangemerkt als een niet-continuïteit. Deze wijziging dient door het College van Burgemeester en Schepenen te worden goedgekeurd, zo niet vervalt het recht op de toelage.

§4. Bij niet naleving van §2 of §3 dient de ontvangen toelage aan het stadsbestuur terugbetaald te worden, pro rata het aantal overblijvende maanden.

§5. In het geval dat de netto verkoop-oppervlakte na verloop van tijd zou uitgebreid worden tot meer dan 150m², wordt dit aangemerkt als een niet-continuïteit. Deze wijziging dient door het College van Burgemeester en Schepenen te worden goedgekeurd, zo niet dient de premie integraal terugbetaald aan het stadsbestuur.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2009.