

# Stedelijk reglement betreffende de subsidiëring van aankoop, bouw, verbouwing en huur van jeugdwerkinfrastructuur

---

## DEEL I      ALGEMEEN

---

### Art. 1      Principe

Binnen de perken van de kredieten, daartoe goedgekeurd op het budget van de stad, wordt aan de door het college van burgemeester en schepenen erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, onder de hierna vermelde voorwaarden, een subsidie verleend voor de aankoop, de bouw, de verbouwing en de huur van jeugdwerkinfrastructuur.

Niet onder de toepassing van dit reglement ressorteren die verblijfsaccommodaties die onder de noemer 'logiesverstreckende bedrijven' fungeren. Jeugdhemen, jeugdherbergen, jeugdhotels, bivakhuizen, jeugdverblijfcentra en sleep-ins, die als loutere of hoofdbestemming de overnachting van jongeren beogen, zijn hiervan niet-beperkende voorbeelden.

### Art. 2      Verklarende woordenlijst

In dit reglement wordt verstaan onder:

#### Jeugdwerkinfrastructuur:

Een gebouw of een deel van een gebouw bestemd voor de reguliere werking en de doelstellingen van het jeugdwerkinitiatief en waarvan het betrokken jeugdwerkinitiatief het exclusief gebruik heeft. De infrastructuur bevindt zich op het grondgebied van Brugge.

#### Geldig betalingsbewijs:

- een factuur op naam van het jeugdwerkinitiatief, ondertekend door de leverancier "voor voldaan" of
- een factuur op naam van het jeugdwerkinitiatief, vergezeld van bewijs van storting.

Geldige betalingsbewijzen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken.

#### Lastenboek:

Het lastenboek bestaat uit:

- 1) een administratief gedeelte waarin de prijs, de uitvoeringstermijn, de boetes, enz. zijn opgenomen.
- 2) een technisch gedeelte. Hierin geeft de architect een omschrijving van de werken en de richtlijnen voor de uitvoering. Ook de materiaalkeuze, de kleur, de afmetingen, de verwerking, enz. staan hierin vermeld.

#### Meetstaat:

De meetstaat is een gedetailleerde opmeting door de architect van de hoeveelheden van de gebruikte materialen. Die meetstaat dient als basis voor de prijsofferte van de aannemers.

#### Financieringsplan:

Het financieringsplan omschrijft hoe de geplande werken zullen bekostigd worden. Een kopie van een recent rekeninguittreksel van de bank- of postrekening op naam van het jeugdwerkinitiatief is bij te voegen.

#### Verbouwingen:

- kleine reparatie- of verfraaiingswerken, inclusief schilderwerken
- grote werken gericht op een kwaliteitsverbetering van de jeugdwerkinfrastructuur op het vlak van veiligheid, geluidsisolatie, inbraak- en vandalismpreventie, hygiëne, sanitair, duurzaam energieverbruik en toegankelijkheid.

### Afschrift van de recentste statuten:

Het afschrift is een kopie uit de bijlagen van het Belgisch Staatsblad of vermeldt tenminste de datum waarop de statuten en hun eventuele wijzigingen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad zijn verschenen.

#### **Art. 3 Algemene voorwaarden**

- Erkende Brugse jeugdwerkinitiatieven met vzw-status of erkend door en aangesloten bij een overkoepelende vereniging zonder winstoogmerk. Het jeugdwerkinitiatief moet op het ogenblik van de subsidie aanvraag 5 opeenvolgende jaren erkend zijn door het stadsbestuur.
- De subsidieerbare kosten voor de jeugdwerkinfrastructuur zijn te dragen door het jeugdwerkinitiatief.
- Jeugdwerkinitiatieven die met vrijwilligers werken realiseren, zijn verplicht hiervoor een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen af te sluiten.
- Het jeugdwerkinitiatief verbindt er zich toe de Burgerlijke Aansprakelijkheid inzake brandgevaar en aanverwante risico's te laten verzekeren voor een voldoende kapitaal. Op een eerste verzoek van de stad Brugge is het bewijs voor te leggen van de kwijting van de laatst vervallen premie.
- Een jeugdwerkinitiatief kan in hetzelfde jaar diverse aanvragen via dit reglement combineren of cumuleren, uitgezonderd voor de bouw van jeugdwerkinfrastructuur (zie verder).

#### **Art. 4 Principiële beslissing**

Het college van burgemeester en schepenen beslist over elk dossier afzonderlijk, stelt het bedrag van de subsidie vast en bepaalt het jaar waarin de subsidie op het budget wordt voorzien. Het college van burgemeester en schepenen brengt het jeugdwerkinitiatief uiterlijk 30 dagen na de principiële beslissing schriftelijk op de hoogte.

#### **Art. 5 Controle**

Het jeugdwerkinitiatief moet aanvaarden, binnen de perken van dit reglement, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de subsidie. Bij controle wordt een verslag opgemaakt dat binnen de 30 dagen volgend op het bezoek aan het initiatief wordt opgestuurd.

#### **Art. 6 Vermindering subsidie**

Gebruikelijk wordt het uit te keren subsidiebedrag verminderd met de door de verzekeringsmaatschappij uitgekeerde schadevergoeding en/of met het bedrag van de B.T.W. voor de B.T.W.-plichtige jeugdwerkinitiatieven.

De subsidie waarop het jeugdwerkinitiatief aanspraak kan maken, kan nooit meer bedragen dan het verschil tussen de totale bewezen uitgaven en de via andere stedelijke of van andere overheden verkregen subsidies.

#### **Art. 7 Terugbetaling subsidie**

- Bij vrijwillige of gerechtelijke ontbinding van het jeugdwerkinitiatief, wijziging van bestemming of vervreemding van de infrastructuur binnen een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, moet de reeds verkregen subsidie gedeeltelijk terugbetaald worden. Het terug te betalen subsidiebedrag voor de aankoop, bouw of verbouwing van de jeugdwerkinfrastructuur, wordt bepaald in evenredigheid met de nog te lopen termijn. Ontbinding van het jeugdwerkinitiatief, alsook vervreemding en wijziging van bestemming van de jeugdwerkinfrastructuur, zijn verplicht mee te delen.
- Bij het verstrekken van valse of onjuiste gegevens is de subsidie integraal terug te betalen.

#### **Art. 8 Bezwaar**

Het college van burgemeester en schepenen deelt iedere beslissing met betrekking tot:

- niet-toekenning van de subsidie
- gedeeltelijke terugvordering van de subsidie
- volledige terugvordering van de subsidie,

schriftelijk en gemotiveerd aan het jeugdwerkinitiatief mee. Het jeugdwerkinitiatief kan binnen de 14 dagen ingaande op de verzendingsdatum van de principiële beslissing een nieuw onderzoek van het dossier aanvragen op grond van nieuwe feiten of documenten. Na onderzoek neemt het college van burgemeester en schepenen een definitieve beslissing.

#### **Art. 9 Deelreglementen**

- Voor de aankoop van jeugdwerkinfrastructuur wordt verwezen naar deel II
- Voor de nieuwbouw van jeugdwerkinfrastructuur wordt verwezen naar deel III
- Voor verbouwingen van jeugdwerkinfrastructuur wordt verwezen naar deel IV
- Voor de huur van jeugdwerkinfrastructuur wordt verwezen naar deel V

**Art. 10      Subsidiebedrag**

Per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte wordt vanaf 2010 forfaitair 845 euro als subsidie uitgekeerd. Er wordt maximaal 200 m<sup>2</sup> gesubsidieerd. Indien de jeugdwerkinfrastructuur gekocht wordt door meerdere jeugdwerkinitiatieven wordt de te subsidiëren oppervlakte verhoogd met 100 m<sup>2</sup> per jeugdwerkinitiatief. De subsidie kan weliswaar nooit meer bedragen dan het totaalbedrag van de voor subsidiëring in aanmerking komende geldige betalingsbewijzen.

Het vermelde subsidiebedrag per m<sup>2</sup> wordt jaarlijks verhoogd met 3 %, het zij een eerste keer van het budgetjaar 2011 af. Het bekomen subsidiebedrag per m<sup>2</sup> wordt steeds naar boven afgerond tot op de eenheid.

De aanvraag moet betrekking hebben op de aankoop van jeugdwerkinfrastructuur.

**Art. 11      Procedure****▪ De aanvraag**

Het jeugdwerkinitiatief dient uiterlijk 31 januari een aanvraag tot subsidiëring in, vergezeld van volgende documenten:

1. een afschrift van de recentste statuten van het jeugdwerkinitiatief of het bewijs van erkenning en aansluiting bij een overkoepelende vzw en een afschrift van de recentste statuten van deze laatste.
2. de samenstelling van de Raad van Bestuur van de vzw
3. het financieringsplan
4. voorziene datum van aankoop jeugdwerkinfrastructuur

**▪ De uitbetaling**

De uitbetaling van de subsidie gebeurt in het jaar waarin de subsidie op het budget voorzien is. De subsidie wordt door overschrijving op de post- of bankrekening van het jeugdwerkinitiatief uitbetaald, uiterlijk binnen de twee maand na indiening van:

1. een afschrift van de notariële aankoopakte
2. een grondplan van de aangekochte infrastructuur
3. een nota met opgave van de aankoopkosten (notariskosten, registratiekosten, metingskosten, kosten hypothecaire inschrijving, ...) opgesteld door de notaris
4. het positief keuringsverslag van de elektriciteits- en de gasinstallatie
5. een gunstig brandpreventieverslag

**Art. 12      Beperkingen**

- Jeugdwerkinitiatieven kunnen slechts één keer per vijf jaar een aanvraag indienen voor de aankoop van jeugdwerkinfrastructuur.
- Ingeval meer dan één jeugdwerkinitiatief in eenzelfde budgetjaar infrastructuur wenst aan te kopen en indien daartoe budgettaire redenen zijn, wordt steeds voorrang gegeven aan het jeugdwerkinitiatief dat voor de eerste maal dergelijke aanvraag doet.
- In principe komt één jeugdwerkinitiatief per budgetjaar in aanmerking voor subsidies in functie van de aankoop van jeugdwerkinfrastructuur. Indien er in hetzelfde jaar echter geen nieuwbouwprojecten (zie deel III) voorzien zijn, komt een tweede jeugdwerkinitiatief in aanmerking.

**Art. 13 Bijzondere voorwaarden****1. Jeugdwerkinfrastructuur op stadgrond**

In geval van principiële toezegging van een perceel stadgrond aan het jeugdwerkinitiatief in functie van de bouw van jeugdwerkinfrastructuur, wordt bedoeld terrein kosteloos en voor onbepaalde duur in bruikleen gegeven. Op het einde van de bruikleen wordt de stad Brugge van rechtswege eigenares van de infrastructuur. De stad zal hiervoor geen enkele betaling of vergoeding verschuldigd zijn.

De noodzakelijke omgevingswerken als het inzaaien van gras, de terreinverharding, de aanplantingen als bufferzone t.o.v. de perceelgrens, omheiningen,... tengevolge van de gerealiseerde nieuwbouw, worden uitgevoerd door en op kosten van de stad Brugge.

De onroerende voorheffing of andere belastingen die het in bruikleen gegeven goed en de desgevallend erop opgerichte jeugdwerkinfrastructuur treffen, zijn ten laste van het jeugdwerkinitiatief.

Vóór aanvang van de werken is een plaatsbeschrijving op tegenspraak en in tweevoud op te maken van de te bebouwen stadgrond en de onmiddellijke omgeving. Alle schade die na uitvoering van de bouwwerken vastgesteld wordt aan de in deze plaatsbeschrijving beschreven goederen, valt ten laste van het jeugdwerkinitiatief. Als het jeugdwerkinitiatief voornoemde schade niet herstelt binnen de door het stadsbestuur opgelegde termijn, worden alle kosten voor het herstel van deze schade teruggevorderd.

De aangepane bruikleen kan van stadswege beëindigd worden in geval van:

- feitelijke of gerechtelijke ontbinding van het jeugdwerkinitiatief;
- stilzwijgende of uitdrukkelijke bestemmingswijziging van de jeugdwerkinfrastructuur;
- onvolledige uitvoering van de werken, te rekenen vanaf datum van goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen houdende uitbetaling van de vierde en laatste schijf van de subsidie.

Het stadsbestuur kan de jeugdwerkinfrastructuur enkel bestemmen voor het doel waarvoor deze werd gebouwd, tenzij andersluidend advies van de jeugdraad.

**2. Jeugdwerkinfrastructuur op grond van derden**

Het jeugdwerkinitiatief dient te beschikken over een geregistreerde akte van erfpacht-, huur-, bruikleen-, opstalovereenkomst of overeenkomst inzake vruchtgebruik. In alle akten dient vermeld:

- de exclusieve bestemming van de infrastructuur in functie van het jeugdwerk, met een minimumduur van 15 jaar.
- In geval van ontbinding van het jeugdwerkinitiatief of bestemmingswijziging van de infrastructuur binnen deze termijn, kan de grondeigenaar de jeugdwerkinfrastructuur enkel toewijzen aan een ander Brugse jeugdwerkinitiatief. Hiervan is verplicht melding te maken aan het stadsbestuur. Met dit jeugdwerkinitiatief is een gelijkaardige overeenkomst met dezelfde inhoudelijke voorwaarden af te sluiten.

Specifiek met betrekking tot de akte van opstalovereenkomst, zoals die tussen het jeugdwerkinitiatief en de grondeigenaar of houder van het gebruiksrecht kan opgemaakt worden, is de clause op te nemen dat het gebeurlijk door de eigenaar te betalen bedrag voor de opstallen door het jeugdwerkinitiatief aan het stadsbestuur is door te storten.

**3. Jeugdwerkinfrastructuur op grond van derden zonder zakelijke overeenkomst**

Die jeugdwerkinitiatieven die geen van de in artikel 13.2 vernoemde zakelijke overeenkomsten met de grondeigenaar kunnen afsluiten kunnen aanspraak maken op een uitzonderlijke subsidie.

**Art. 14 Subsidiebedrag****1. Subsidie**

Per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte wordt vanaf 2010 forfaitair 845 euro als subsidie uitgekeerd. Er wordt maximaal 200 m<sup>2</sup> gesubsidieerd. Indien de jeugdwerkinfrastructuur gerealiseerd wordt door meerdere jeugdwerkinitiatieven wordt de te subsidiëren oppervlakte verhoogd met 100 m<sup>2</sup> per jeugdwerkinitiatief. De subsidie kan weliswaar nooit meer bedragen dan het totaalbedrag van de voor subsidiëring in aanmerking komende geldige betalingsbewijzen.

Het vermelde subsidiebedrag per m<sup>2</sup> wordt jaarlijks verhoogd met 3 %, het zij een eerste keer van het budgetjaar 2011 af. Het bekomen subsidiebedrag per m<sup>2</sup> wordt steeds naar boven afgerond tot op de eenheid.

Alle op de bouw betrekking hebbende uitgaven, zijnde van ruwbouw tot binnenaanbouw, komen voor de berekening van de subsidie in aanmerking.

De aanvraag moet betrekking hebben op de nieuwbouw (en eventueel de afbraak) van jeugdwerkinfrastructuur.

## 2. Uitzonderlijke subsidie

De subsidie, waarvan sprake in artikel 13.3 bedraagt 50 % van de investering met een maximum van 25.000 euro. Het subsidiebedrag kan nooit meer bedragen dan de voor subsidiëring in aanmerking komende geldige betalingsbewijzen.

### **Art. 15 Procedure**

#### ▪ De aanvraag

Het jeugdwerkinitiatief dient uiterlijk 31 januari een aanvraag tot subsidiëring in, vergezeld van volgende documenten:

1. een afschrift van de recentste statuten van het jeugdwerkinitiatief of het bewijs van erkenning en aansluiting bij een overkoepelende vzw en een afschrift van de recentste statuten van deze laatste.
2. de samenstelling van de Raad van Bestuur van de vzw
3. het financieringsplan
4. een afschrift van de geregistreerde akte van erfpacht-, huur-, bruikleen-, opstalovereenkomst of overeenkomst inzake vruchtgebruik, opgesteld conform artikel 13.2.
5. een kopie van het lastenboek en van de meetstaat
6. een grondplan van de te bouwen jeugdwerkinfrastructuur

#### ▪ De uitbetaling

Op basis van de op het budget weerhouden subsidie, geschiedt de uitbetaling van de subsidie ervan op de post- of bankrekening van het jeugdwerkinitiatief als volgt:

1. Een eerste schijf van 25 % als voorschot van de voorziene investeringstoelage vóór de bouwwerken van start gaan en ten vroegste na aflevering van de bouwvergunning;
2. Een tweede schijf van 25% op voorlegging van de geldige betalingsbewijzen voor het bedrag van de eerste schijf;
3. Een derde schijf van 25% op voorlegging van de geldige betalingsbewijzen voor het bedrag van de tweede schijf;
4. Een vierde en laatste schijf van 25% op voorlegging de geldige betalingsbewijzen voor het bedrag van de derde schijf;

Uiterlijk 6 maanden na uitbetaling van de vierde schijf van 25% zijn volgende documenten in te dienen

1. de geldige betalingsbewijzen die betrekking hebben op de vierde en laatste schijf het positief keuringsverslag van de elektriciteits- en de gasinstallatie
2. een gunstig brandpreventieverslag
3. postinterventiedossier en plan as-built
4. de EPB-eindverklaring

Het onaangewend bedrag van de subsidie is, binnen de maand na goedkeuring van de afrekening door de stad Brugge, terug te storten aan de stad Brugge.

### **Art. 16 Beperkingen**

- Jeugdwerkinitiatieven kunnen slechts een keer om de vijf jaar een aanvraag indienen voor de oprichting van jeugdwerkinfrastructuur.
- Als meer dan één jeugdwerkinitiatief in eenzelfde budgetjaar een bouw wenst te realiseren en indien daartoe budgettaire redenen zijn, wordt steeds voorrang gegeven aan het jeugdwerkinitiatief dat voor de eerste maal dergelijke nieuwbouw realiseert.
- In principe komt één jeugdwerkinitiatief per budgetjaar in aanmerking voor subsidies in functie van de nieuwbouw van jeugdwerkinfrastructuur. Indien er in hetzelfde jaar echter geen subsidies voor de aankoop van jeugdwerkinfrastructuur (zie deel II) voorzien zijn, komt een tweede jeugdwerkinitiatief in aanmerking.

**Art. 17      Subsidiebedrag**

De subsidie bedraagt 50% van de effectief gemaakte kosten met een maximum van 5.000,00 euro per jeugdwerkinitiatief per jaar.

De aanvraag moet betrekking hebben op de verbouwing van jeugdwerkinfrastructuur gedaan tussen 1 januari en 31 december van het jaar voorafgaand aan de aanvraag.

**Art. 18      Procedure****▪ De aanvraag**

Het jeugdwerkinitiatief dient uiterlijk 31 januari een aanvraag tot subsidiëring in, vergezeld van volgende documenten:

1. een afschrift van de recentste statuten van het jeugdwerkinitiatief of het bewijs van erkenning en aansluiting bij een overkoepelende vzw en een afschrift van de recentste statuten van deze laatste.
2. de samenstelling van de Raad van Bestuur van de vzw
3. de bouwvergunning voor bouwvergunningsplichtige werken of een attest waaruit blijkt dat geen bouwvergunning nodig is
4. een omstandige omschrijving van de verbouwingen
5. geldige betalingsbewijzen
6. foto's van vóór en na de verbouwingen
7. het positief keuringsverslag voor werken aan de elektriciteits- en de gasinstallatie
8. een gunstig brandpreventieverslag voor grote werken

**▪ De uitbetaling**

De uitbetaling van de subsidie gebeurt binnen de 2 maanden na goedkeuring van het budget van het jaar volgend op de aanvraag door overschrijving op de post- of bankrekening van het jeugdwerkinitiatief.

**Art. 19      Beperkingen**

Jeugdwerkinitiatieven die gehuisvest zijn in stedelijke infrastructuur kunnen enkel aanspraak maken op deze subsidie mits voorafgaandelijke goedkeuring van de verbouwingen door het college van burgemeester en schepenen. Na beëindiging van de bruikleen zal de stad hiervoor geen enkele betaling of vergoeding verschuldigd zijn.

Jeugdwerkinitiatieven die subsidies krijgen voor de bouw van jeugdwerkinfrastructuur kunnen voor diezelfde infrastructuur gedurende 5 jaar geen subsidies verkrijgen voor de verbouwing ervan, te rekenen vanaf datum van goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen houdende uitbetaling van de vierde en laatste schijf van de subsidie.

---

**DEEL V            HUUR**

---

**Art. 20            Subsidiebedrag**

De subsidie bedraagt 50% van de effectief gemaakte kosten met een maximum van 1.000,00 euro per jeugdwerkinitiatief per jaar.

De aanvraag moet betrekking hebben op de huur van jeugdwerkinfrastructuur gedaan tussen 1 januari en 31 december van het jaar voorafgaand aan de aanvraag.

**Art. 21            De procedure****▪    De aanvraag**

Het jeugdwerkinitiatief dient uiterlijk 31 januari een aanvraag tot subsidiëring in, vergezeld van volgende documenten:

1. een afschrift van de recentste statuten van het jeugdwerkinitiatief of het bewijs van erkenning en aansluiting bij een overkoepelende vzw en een afschrift van de recentste statuten van deze laatste.
2. de samenstelling van de Raad van Bestuur van de vzw
3. een afschrift van het huurcontract
4. geldige betalingsbewijzen

**▪    De uitbetaling**

De uitbetaling van de subsidie gebeurt binnen de 2 maanden na goedkeuring van het budget van het jaar volgend op de aanvraag door overschrijving op de post- of bankrekening van het jeugdwerkinitiatief.

---

**DEEL VI            INWERKINGTREDING EN OPHEFFING REGLEMENT**

---

**Art. 22            Opheffing reglement**

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 februari 2010 en heft het reglement betreffende de subsidiëring van aankoop, bouw, verbouwing en huur van jeugdwerkinfrastructuur, hervastgesteld door de Gemeenteraad op 29 januari 2008 op.

Hervastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van 26 januari 2010