

Verlag informatievergadering heraanleg aanpalende straten Beursplein

2 april 2019 om 20.00 u.

**Studentenhuis Palaestra, Hauwerstraat 23,
Brugge**

Panel

- Dirk De fauw, Burgemeester
- Mercedes Van Volcem, schepen Openbaar domein
- Stijn Vochten, projectingenieur, MBG
- Marianne France, ingenieur, ingenieursbureau France
- Alain Strubbe, commissaris Politie Verkeer Leiding
- Sol Mannens, moderator, Communicatie & Citymarketing
- Nathan Vandendriessche, verslaggever, Communicatie & Citymarketing

Technische assistentie

Firma Solitech

Zaal

Er zijn een zestigtal aanwezigen.

1. Verwelkoming door Sol Mannens

- Verwelkoming
- Informatie over het verloop van de avond
- Voorstelling panel

2. Inleiding door Dirk De fauw, burgemeester

Van harte welkom aan de omwonenden. De beursite heeft al een lange voorgeschiedenis. We konden het oude gebouw niet langer verhuren omdat het niet meer beantwoordde aan de normen. In plaats van verder te investeren in een oud gebouw, koos het stadsbestuur voor een nieuw gebouw. Na een lange zoektocht naar een geschikte locatie, kozen we uiteindelijk voor dezelfde plaats. Brugge heeft geen grotere beurshal nodig, want zoveel grote expo's heeft Brugge uiteindelijk niet en voor grote hallen zoeken exposanten hun heil in Kortrijk/Gent. Niettegenstaande heeft Brugge een aantal vaste expo's zoals de Trouwbeurs en Bouwen Wonen Nu. Bovenop de nood aan nieuwe beursruimte was er ook een nood aan een congresruimte voor 350-500 mensen. We kozen finaal, om beide noden te bundelen, voor één nieuw gebouw. Een nieuw gebouw betekende voor ons ook een nieuwe omgeving, met een heraanleg van gevel tot gevel. Er komt ook een ondergrondse parking voor de standhouders en voor de omwonenden. Beursgenootschap Souto de Moura – META – CFE voert de plannen uit.

Als we deze avond geen moment vinden om elkaar te spreken, nodig ik u graag op 'Buurt aan de beurt', 6 juli in de Sint-Godelieve abdij. Daar kan u bovendien kennismaken met het nieuwe beleidsplan.

3. Toelichting door Stijn Vochten en Marianne France

Voorstelling Beursgenootschap

De ontwikkelaar binnen het team 'Beursgenootschap Souto de Moura – META – CFE' is CFE. De aannemer binnen het bouwteam komt dus uit de 'bouwpoet' van CFE. MBG is al decennialang een van de grootste bouwbedrijven in Vlaanderen. 'MBG West' is in 1995 opgericht als lokale hub voor Oost- en West-Vlaanderen en zal instaan voor de bouw van het nieuwe gebouw. Het architectenteam bestaat uit Eduardo Souto de Moura Arquitectos samen met META Architectuurbureau (België - Antwerpen). Eduardo Souto de Moura is een gerenommeerd Portugees architect. Architect Souto de Moura werkte eerder al in België en realiseerde in Kortrijk het crematorium 'Uitzicht' (in samenwerking met Sum Project). META Architectuurbureau werkte zeer gemotiveerd samen met Eduardo Souto de Moura aan het ontwerpvoorstel voor de Brugse beursite.

Grondplan

- Perimeter: de perimeter op het plan maakt duidelijk tot waar de heraanleg plaatsvindt.
- Er is maximaal behoud van de bomen: slechts 4 bomen sneuvelen om dwingende redenen. Er worden 3 essen tegenaan de Zwijnstraat en 1 plataan op de hoek met de Maagdenstraat verwijderd. Omdat de 3 essen in de nieuwe rijweg komen, kunnen deze bomen niet behouden blijven. De plataan kan niet blijven staan omdat deze de uitrit van de ondergrondse parking belemmert.

Verkeer & parkeren

- Rijrichting: de rijrichting gaat samen met rijrichting van de toekomstige parking, namelijk in tegenwijzerzin op de rijweg rond het plein.
- Grotere vrachtwagens krijgen toegang tot de Beursite via de Vrijdagmarkt en de Hauwerstraat (kant 't Zand), mits het hebben van een speciale toelating van de Politie. Dit vrachtverkeer moet de route N31 - Expresweg, Bevrijdingslaan, ventweg Hoefijzerlaan, Vrijdagmarkt naar Hauwerstraat volgen.
- Parkeren: de parkeerplaatsen bevinden zich altijd aan de zijde van de woningen en op het niveau van het niveau voetpad. Er is dus geen boordsteen.
Er kan niet meer tussen de bomen geparkeerd worden.
Drie parkeerplaatsen voor personen met een beperking zijn voorzien langs de Hauwerstraat, vlakbij de hoofdingang van het gebouw.
Er zijn 2 laadpalen voor elektrische auto's voorzien bij de parkeerplaatsen in de bocht van de Zwijnstraat/Sint-Maartensbilk. Twee van deze vier plaatsen zijn voorzien voor autodelen.
In Sint-Maartensbilk, ter hoogte van de logistieke ingang van het beurs- en congresgebouw, wordt naast de rijbaan een vaste zone van 20m x 8m voorzien voor laden en lossen voor leveranciers.
Aan de kant van het Vrijzinnig huis en The Student Village is er ook een kiss-and-ride/laad- en loszone voorzien.
In de Zwijnstraat zijn vier parkeerplaatsen voorzien als kiss-and-ride.

Terraszone

Een terraszone kan, mits er anderhalve meter blijft tussen de geparkeerde auto's en het terras. Voor een groter terras zouden evenwel parkeerplaatsen moeten ingenomen worden. De modaliteiten moeten in voorkomend geval wel verder onderzocht worden.

Heraanleg plein

- Alles eenzelfde zone:
 - voorplein: boordsteen 2 cm in functie van maximale toegankelijkheid
 - opstap van 8 cm ter bescherming van de bomen
 - zone voor bakfietsen
- Zitbanken:

- 6 stadsbanken type 'het zwaantje'. Aan elke kant van het plein komt minstens een bank.
- ontvangst plein: picknicktafel van 10 a 15 meter lang waar mensen kunnen samen zitten
- Dwarsprofiel: we kozen voor verschillende afwerkingen in lijn met het vernieuwde Zand:
 - voetpad: grijs graniet/
 - parking: grijs graniet (hergebruik van bestaande kasseien op het plein)
 - rijweg: uitgewassen beton
 - plein: uitgewassen beton met voegpatroon als 'grote tegels'

Heraanleg riolering/afkoppeling (VLAREM)

Hemelwater: we moeten regenwater hergebruiken volgens VLAREM-wetgeving. Indien we regenwater niet kunnen recuperen, moeten we het infiltreren in de grond. Indien dit ook niet lukt, moet we het water 'vertraagd' afvoeren naar open water.

- Op het plan: rode lijn: vuil water / blauw water: hemelwater
- Afkoppelen: nu komt al het water samen in 1 buis. In de toekomst willen we 2 buizen: 1 voor 'proper water' en 1 voor 'vuil water'.
- We pasten dit ook maximaal toe voor het nieuwe beurs- en congresgebouw. Heel wat water kan via het dak worden opgevangen. Dit water wordt verzameld en hergebruikt voor de toiletten. De overloop van deze buffer wordt geïnfiltreerd via de infiltratierioleringen in de ondergrond. Daarenboven helt het plein af richting de straat. Het water loopt dan naar de bomen.
- Wat verandert er voor de bewoners:
 - als er regenwater vooraan de woning wordt opgevangen (regenpijpen), zal dat in de toekomst doorstromen naar de aparte riolering voor proper water. Lozingen op het trottoir zijn niet toegelaten. De bewoners moeten desgevallend zelf de afvoerbuis verlengen tot onder het trottoir. Regenpijpen moeten tot op een hoogte van 2,5 meter buiten het openbaar domein blijven.
 - is er geen water dat we kunnen opvangen en bieden de bewoners dat niet gescheiden aan, dan blijft het regenwater op de vuilwaterriolering aangesloten.
 - als u als bewoner dus iets wil doen met uw regenwater, is het nu het moment. Deze werken starten namelijk pas in 2020.
- Het vuil water wordt afgeleid naar de Hendrik Consiencestraat. Het proper water gaat naar de Smedenstraat. Het proper water wordt uiteindelijk afgevoerd naar de Vesten.

Werken nutsmaatschappijen:

- Fluvius zal alle gas- en elektriciteitsleidingen en de openbare verlichting saneren. Er komt een nieuwe middendruk-gascabine, lagedruk-gascabine en hoogspanningscabine.
- Proximus verplaatst zijn kast.
- Telenet saneert gans zijn net.
- Farys saneert gans zijn waternet.
- Er wordt een ICT-netwerk van Stad Brugge geplaatst.
- De bewoners mogen bezoek verwachten van Fluvius/Proximus/Farys/... Als de aansluitingen op de nutsleidingen in huis niet up-to-date is, worden die vernieuwd.
- Uitgelezen moment om in te stappen op gas of andere provider. Eens de nieuwe straat er ligt, wordt de straat minimaal 5 jaar niet opgebroken voor dergelijke aansluitingen.

Gefaseerde aanpak

- Na de Meifoor zullen we op 5 juni starten met de eerste werkzaamheden. De eerste werkzaamheden zijn deze van de nutsmaatschappijen in de Zwijnstraat en in het gedeelte van de Hauwerstraat dat aansluit op 't Zand.
- Vanaf augustus, na het bouwverlof, starten de werkzaamheden op het plein voor de bouw van het beurs- en congresgebouw. Deze werkzaamheden zullen vermoedelijk twee jaar duren.

- In april 2020 starten we met het linkergedeelte op het plan (deel Maagdenstraat + stukken Sint-Maartensbijk en Hauwerstraat): eerst nutsvoorzieningen, daarna riolering. Heraanleg van deze straten start vermoedelijk september 2020. Deze werken duren een jaar en verlopen gefaseerd.

Geveltuinen

- Als u een geveltuin overweegt, is dit nu het moment om dit te doen.
- Het principe is: de eerste 30 cm voor uw gevel als ruimte voor groenaanleg inrichten. Meer info via www.brugge.be/klimplant-in-het-voetpad-aanvragen

4. Vragenronde

Bereikbaarheid zelfstandige zaak op de hoek Vrijdagmarkt/Hauwerstraat

Hoe lang zullen de werkzaamheden duren? Hoe lang blijft onze zaak (on)bereikbaar?

Stijn Vochten & Alain Strubbe:

- Duur 1^e fase: juni 2019 – augustus 2019. Alle fasen samen: 2 jaar.
- De bereikbaarheid blijft gewaarborgd: er wordt gewerkt met sleuven en voor nutswerken is nooit de volledige rijbaanbreedte nodig.
- We starten met de vernieuwing van de riolering in 2020: deze fasering is echter nog niet opgemaakt.

Zonnepanelen

Hoe kunnen we als bewoner participeren in de zonnepanelen?

Burgemeester De fauw:

Stad Brugge is bezig met een lastenboek op te stellen om een coöperatieve te zoeken. We vragen aan bewoners om te participeren. De opbrengst moet naar jullie, de aandeelhouders gaan. Eens we de coöperatieve hebben gekozen, zullen we aan jullie vragen wie wil participeren met duidelijke vermelding minimale opbrengst.

Parkeren Sint-Maartensbijk, tussen Maagdenstraat en Hendrik Consciencelaan

Nu mogen auto's parkeren aan de rechterzijde van de straat. Kan dit na de werkzaamheden ook nog?

Burgemeester De fauw:

De parkeerplaatsen staan inderdaad niet ingetekend. Er is echter eenrichtingsverkeer in die straat en dus er zou ruimte moeten zijn om te parkeren. Dit moet naar haalbaarheid verder onderzocht worden.

Schade aan gevel hoek Hendrik Consciencelaan/Sint-Maartensbijk

We ondervinden te vaak schade aan de hoek van ons appartementsgebouw

Burgemeester De fauw:

De rijrichting rond het nieuwe gebouw staat vast, die van de zijstraten nog niet. We zijn bezig met politie en dienst Mobiliteit om alles te bekijken, zo ook welke bochten het vrachtverkeer al dan niet kan nemen in welke straat.

Parkeerplaatsen in de Hauwerstraat, tussen Zwijnstraat en Vrijdagmarkt

Blijven de parkeerplaatsen in voormeld gedeelte van de Hauwerstraat

Commissaris Alain Strubbe

De parkeerplaatsen staan niet ingetekend, maar kunnen wat mij betreft behouden worden. Dit moet naar haalbaarheid verder onderzocht worden door het studiebureau.

Pieter Van Biervliet / Actiegroep Hendrik Consciencelaan

Rijrichting rond het gebouw is niet meer bespreekbaar?

Burgemeester De fauw:

De rijrichting rond het nieuwe gebouw staat vast, maar sluit aan bij uw voorstel.

Kan de rijrichting wisselen van in- en uitrit van het gebouw?

Marianne France:

Dit kan een optie zijn volgens de aannemer van het gebouw.

Commissaris Alain Strubbe:

De Sint-Maartensbijk is minder breed dan de Hauwerstraat. Als u van de Hauwerstraat komt met een lichte bestelwagen of vrachtwagen op de Hendrik Consiencelaan gebeurt dat vlotter door de breedte van de straat in tegenstelling tot de Sint-Maartensbijk. Zwaar verkeer voor op- en afbouw van de beurzen gebeurt bovendien via de Vrijdagsmarkt/Hauwerstraat met een doorlaatbewijs.

Wordt het parkeren gratis voor de bewoners?

Sol Mannens:

Voor het bovengronds parkeren geldt het principe van het bewonersvignet.

Toeristen parkeren op het Beursplein

We verliezen een derde parkeerplaatsen. Kan er voor gezorgd worden dat de resterende parkeerplaatsen voorbehouden worden voor de buurtbewoners?

Kan er duidelijk gecommuniceerd worden naar toeristen dat rond het Beursplein enkel kortparkeren geldt? Nu staat er enkel in het Nederlands "betalen" waardoor toeristen er zich een weekend lang parkeren.

Burgemeester De fauw:

Er is helaas geen wettelijke regeling mogelijk om parkeerplaatsen voor te behouden aan Bruggelingen. We willen wel als stad de signalisatie verbeteren zodat toeristen zich op een correcte plaats parkeren. We willen toeristen bovendien lokken naar parkings zoals die aan het station waarbij ze slechts voor 3,5€ per dag kunnen parkeren. We willen de parking aan het station ook nog uitbreiden, naast de uitbreiding van de parking 't Zand.

Parkeren aan woning hoek Hendrik Consiencelaan/Hauwerstraat

Onze garage bevindt zich in de Hauwerstraat. Op het plan staat dat er auto's kunnen parkeren voor mijn garage?

Burgemeester De fauw:

Voor een garage mag men nooit parkeren.

Parkeersplaatsen Beursplein

Voor wie zijn de parkeerplaatsen op het Beursplein?

Wat als er een vrachtwagen een ganse dag voor mijn deur staat?

Sol Mannens:

Zoals de Burgemeester al eerder zei, is er geen wettelijke regeling mogelijk om parkeerplaatsen voor te behouden voor de bewoners. Bovendien als we dat hier zouden doen, zou de helft van onze stad zo'n regeling willen.

Burgemeester De fauw:

- We hebben de ganse binnenstad gelijk geschaald qua uren en tarief voor betalend parkeren. Dit zorgde en zorgt voor eenvoud.
- Er kan een voertuig van maximaal 3,5 ton voor uw deur staan.
- Vrachtwagens van aannemers komen binnen via Vrijdagsmarkt/Hauwerstraat naar de werfzone.

Afwatering

Als er water van het dak op de stoep loopt, zal die aangesloten worden op de riolering?

Marianne France:

Ja, dat water wordt aangesloten op de regenwaterriool. De bewoner/eigenaar van het pand moet de regenpijn tot 2,5 meter boven het trottoir in de gevel plaatsen en verlengen onder het trottoir op het openbaar domein. De aannemer sluit de buis daarna verder aan op de regenwaterriolering.

Aansluiting op de riolering

Krijgt ieder zijn aparte aansluiting?

Marianne France:

Ieder huis krijgt een vuilwaternaansluiting. In een oude stad als Brugge worden vaak nog septische putten gedeeld waardoor niet ieder huis een dergelijke aansluiting heeft. De aansluiting wordt klaargestoken maar er wordt niet onmiddellijk op aangesloten.

Burgemeester De fauw:

De meeste woningen hebben één aansluiting naar de riool. Volgens VLAREM moet regenwater in een aparte riolering terechtkomen. Als u bijvoorbeeld regenwater aan de achterkant van uw woning opvangt, zou dat betekenen dat u uw huis moet openbreken om te kunnen aansluiten aan de gescheiden riolering vooraan. Voor een gesloten bebouwing is dit echter pas verplicht bij een grondige verbouwing.

Geuroverlast hoek Zwijnstraat/Hauwerstraat

Zal de rioolstank eindelijk stoppen na jullie werkzaamheden?

Marianne France:

Ja, de geuroverlast verdwijnt na de heraanleg.

Garage Sint-Maartensbilk

Kan ik mijn garage naast de firma Juno verder gebruiken?

Burgemeester De fauw:

Enkel tijdens de rioleringswerken kunt u tijdelijk uw garage niet gebruiken, anders is er geen probleem.

Sol Mannens:

Voor elke fase die opgestart wordt, informeert Stad Brugge u via een bewonersbrief. Zo weet u tijdig wanneer uw garage even onbereikbaar is.

5. Slot

Sol Mannens bedankt het panel en het publiek. Het verslag van deze vergadering komt online op <https://www.brugge.be/info-en-inspraakmomenten>.

Verdere info over deze werkzaamheden gebeuren via bewonersbrieven, de website, nieuwsbrief, persberichten en social media.

De communicatie verloopt altijd in samenspraak met de politie en de aannemer.