



# **JAARREKENING 2018**

# INHOUDSOPGAVE

<b>I. BELEIDSNOTA.....</b>	<b>1</b>
I.A. DOELSTELLINGENREALISATIE.....	1
<i>I.a.1. ZORG</i> .....	2
I.B. DOELSTELLINGENREKENING (SCHEMA J1) .....	5
I.C. FINANCIËLE TOESTAND.....	6
<b>II. FINANCIËLE NOTA .....</b>	<b>8</b>
<b>III. SAMENVATTING ALGEMENE REKENINGEN .....</b>	<b>11</b>
III.A. BALANS (SCHEMA J6) .....	11
III.B. STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN (SCHEMA J7) .....	13
<b>IV. TOELICHTING.....</b>	<b>14</b>
IV.A. EXPLOITATIEREKENING (SCHEMA J2).....	14
IV.B. INVESTERINGSREKENING (SCHEMA J3).....	14
IV.C. LIQUIDITEITENREKENING (SCHEMA J5) .....	15
IV.D. EXPLOITATIEREKENING PER BELEIDSDOMEIN (SCHEMA TJ1) .....	17
IV.E. EVOLUTIE VAN DE EXPLOITATIEREKENING (SCHEMA TJ2) .....	18
IV.F. INVESTERINGSREKENING PER BELEIDSDOMEIN (SCHEMA TJ3).....	19
IV.G. EVOLUTIE VAN DE INVESTERINGSREKENING (SCHEMA TJ4) .....	21
IV.H. STAND VAN DE KREDIETEN PER INVESTERINGSENVELOPPE (SCHEMA TJ5).....	22
IV.I. EVOLUTIE VAN DE LIQUIDITEITENREKENING (SCHEMA TJ6).....	23
IV.J. TOELICHTING BIJ DE SAMENVATTING VAN DE ALGEMENE REKENINGEN (SCHEMA TJ7) .....	24
IV.K. BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS IN FUNCTIE VAN DE BEGINBALANS EN IN FUNCTIE VAN DE AANSCHAF NA BEGINBALANS.....	25
IV.L. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN.....	26
IV.M. OVERIGE TOELICHTINGEN .....	26

# I. BELEIDSNOTA

## I.a. DOELSTELLINGENREALISATIE

In het meerjarenplan 2014-2019 hebben wij als vereniging Ons Huis 1 **prioritaire beleidsdoelstelling** bepaald en geconcretiseerd in een aantal actieplannen en bijhorende acties. In het hiernavolgende rapport "doelstellingenrealisatie" geven we de resultaten over 2017 kort en krachtig weer door het gebruik van indicatoren, aangevuld met een woordje uitleg.

### ZORG

De vereniging Ons Huis biedt aan iedere volwassen inwoner met een beperking, die hier nood aan heeft, de nodige ondersteuning om zelfstandig thuis te blijven wonen of, indien nodig, de meest passende vorm van zorg wonen of thuis vervangende opvang. Hierbij wordt de nodige aandacht besteed aan netwerkvorming en maatschappelijke integratie.

## I.a.1. ZORG

**De vereniging Ons Huis biedt aan iedere volwassen inwoner met een beperking, die hier nood aan heeft, de nodige ondersteuning om zelfstandig thuis te blijven wonen of, indien nodig, de meest passende vorm van zorg wonen of thuis vervangende opvang. Hierbij wordt de nodige aandacht besteed aan netwerkvorming en maatschappelijke integratie.**

Ons Huis slaagt er in om aan meerdere personen met een beperking een aanbod te bieden van residentiële en inclusieve woonondersteuning, van dagondersteuning en van Rechtstreeks Toegankelijke Hulp.

Hoeve Hangerijn heeft in 2017 zinvolle en aangename dagbesteding aangeboden aan mensen met een beperking in de sfeer van het boerderijleven met openheid en respect en zorg voor mens, plant en dier.

Financieel kunnen we opmerken dat zowel de exploitatie als de investeringen positiever zijn dan gebudgetteerd.

**ACTIEPLAN 1: Aan personen die niet langer zelfstandig kunnen wonen, wordt een specifiek aanbod aan residentiële en/of inclusieve zorg/opvang geboden. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan het welbevinden en de specifieke noden van de zorgvrager.**

	Jaarrekening			Budget		
	Uitgave	Ontvangst	Saldo	Uitgave	Ontvangst	Saldo
<b>Exploitatie</b>	5.130.080	5.459.055	328.975	5.156.450	5.167.740	11.290
<b>Investeringen</b>	140.195	239.114	98.919	4.457.120	1.675.120	-2.782.000

**ACTIE 1.1.** De vereniging Ons Huis biedt kwalitatieve woon- en dagondersteuning, begeleiding en RTH (Rechtstreeks Toegankelijke Hulpverlening) aan personen met een beperking die niet langer zelfstandig kunnen wonen.

Te realiseren zorgpunten ifv personeelsbezetting	4.480
Gerealiseerde zorgpunten	4.562 over 120 cliënten

De erkenning RTH wordt uitgedrukt in personeelspunten die in afstemming met de andere stakeholders uit de regio worden bepaald. Ieder dag- of nachtverblijf binnen RTH levert een aantal personeelspunten op die de basis vormen voor subsidiëring.

Te realiseren aantal punten RTH volgens erkenning	50,51
Gerealiseerde RTH punten	66,4915

Hieronder staan nog enkele doelstellingen die Vereniging Ons Huis vooropgesteld had:

Te realiseren aantal cliënten in de afdeling De Molens vh WZC Ter Potterie	14
Gerealiseerd aantal bewoners	14

Bezetting sectoraal fonds personeel	9
Gerealiseerde bezetting	9

We kunnen concluderen dat Ons Huis is geslaagd in deze acties.

**ACTIEPLAN 2: Ons Huis biedt specifieke ondersteuning aan om mensen met een verminderde zelfredzaamheid of risico op sociaal isolement zolang mogelijk thuis te laten wonen, met aandacht voor hun kwaliteit van leven.**

	Jaarrekening			Budget		
	Uitgave	Ontvangst	Saldo	Uitgave	Ontvangst	Saldo
<b>Exploitatie</b>	219.369	207.618	-11.751	220.610	191.890	-28.720
<b>Investerings</b>	6.962	0	-6.962	55.0000	0	-55.000

**ACTIE 2.1. De vereniging Ons Huis biedt mensen met een beperking de mogelijkheid om op de activiteitenboerderij dagactiviteiten mee te volgen.**

De focus van Hoeve Hangerijn lag in 2018 op 4 pijlers:

- **Trajectwerking:** Voorzieningen engageren zich voor minimum 3 maanden, met minimum 6 gasten om wekelijks een halve dag op de hoeve te komen werken. Dit zowel met de dieren als in de moestuin.  
Er werd gestreefd naar minimaal 8 voorzieningen met minimaal 6 deelnemers per week. Hoeve Hangerijn is hierin geslaagd.
- **Begeleid werk:** De hoeve stelt mensen met een beperking aan het werk in het kader van begeleid werk via een jobcoach.  
Er werd gestreefd naar minimaal 3 personen per week. Dit werd behaald.
- **Activiteiten/workshops met als focus mensen met een beperking:** Op de hoeve worden er verschillende activiteiten/workshops georganiseerd, hoofdzakelijk gericht op mensen met een beperking. Maar die eveneens open staan voor mensen uit de buurt.  
Er werd gestreefd naar minimaal 5 activiteiten/workshops met minimum 6 deelnemers per week. Dit werd gerealiseerd.

- **Activiteiten met als focus een gemengde doelgroep:** Het opzetten van inclusieve activiteiten voor mensen met een beperking, kinderen en mensen uit de buurt, met een gemengde deelname van deze doelgroepen.  
Er werd gestreefd naar minimum 20 specifieke inclusieve activiteiten op jaarbasis. Het vooropgesteld aantal activiteiten werd behaald.

Hoeve Hangerijn heeft in 2018 ook hun polyvalente zaal ter beschikking gesteld voor verenigingen en VZW's.

- De zaal mag door Stads- en OCMW diensten gratis gebruikt worden. Er werd gestreefd naar een minimale bezetting van 1 keer per week. In 2018 was er een minimaal gemiddelde van 2 keer per week.
- Verenigingen en VZW's kunnen de zaal ook huren. Er wordt gestreefd naar een verhuur van minimum 4 keer per week. Dit werd behaald met een gemiddelde van 5 keer per week.

## I.b. DOELSTELLINGENREKENING (Schema J1)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
<b>Beleidsdomein ALGFN</b>	<b>361.463</b>	<b>317.548</b>	<b>-43.915</b>	<b>353.020</b>	<b>3.215.950</b>	<b>2.862.930</b>	<b>353.020</b>	<b>1.905.878</b>	<b>1.552.858</b>
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid	361.463	317.548	-43.915	353.020	3.215.950	2.862.930	353.020	1.905.878	1.552.858
Exploitatie	133.774	317.548	183.774	133.920	302.990	169.070	133.920	302.990	169.070
Investerings	8.603		-8.603						
Andere	219.086		-219.086	219.100	2.912.960	2.693.860	219.100	1.602.888	1.383.788
<b>Beleidsdomein HUIS</b>	<b>5.511.128</b>	<b>5.905.786</b>	<b>394.658</b>	<b>9.897.680</b>	<b>7.034.750</b>	<b>-2.862.930</b>	<b>9.108.560</b>	<b>7.034.750</b>	<b>-2.073.810</b>
Prioritaire beleidsdoelstellingen	5.496.606	5.905.786	409.180	9.889.180	7.034.750	-2.854.430	9.100.060	7.034.750	-2.065.310
Exploitatie	5.349.449	5.666.673	317.224	5.377.060	5.359.630	-17.430	5.377.060	5.359.630	-17.430
Investerings	147.157	239.114	91.957	4.512.120	1.675.120	-2.837.000	3.723.000	1.675.120	-2.047.880
Andere									
Overig beleid	14.522		-14.522	8.500		-8.500	8.500		-8.500
Exploitatie	14.522		-14.522	8.500		-8.500	8.500		-8.500
Investerings									
Andere									
<b>Totale</b>	<b>5.872.591</b>	<b>6.223.334</b>	<b>350.744</b>	<b>10.250.700</b>	<b>10.250.700</b>	<b>0</b>	<b>9.461.580</b>	<b>8.940.628</b>	<b>-520.952</b>
Exploitatie	5.497.745	5.984.221	486.476	5.519.480	5.662.620	143.140	5.519.480	5.662.620	143.140
Investerings	155.760	239.114	83.354	4.512.120	1.675.120	-2.837.000	3.723.000	1.675.120	-2.047.880
Andere	219.086		-219.086	219.100	2.912.960	2.693.860	219.100	1.602.888	1.383.788

## I.c. FINANCIËLE TOESTAND

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
<b>I. Exploitatiebudget (B-A)</b>	<b>486.476</b>	<b>143.140</b>	<b>143.140</b>
<i>A. Uitgaven</i>	5.497.745	5.519.480	5.519.480
<i>B. Ontvangsten</i>	5.984.221	5.662.620	5.662.620
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	195.438	188.470	188.470
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	5.788.782	5.474.150	5.474.150
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>83.354</b>	<b>-2.837.000</b>	<b>-2.047.880</b>
<i>A. Uitgaven</i>	155.760	4.512.120	3.723.000
<i>B. Ontvangsten</i>	239.114	1.675.120	1.675.120
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-219.086</b>	<b>2.693.860</b>	<b>1.383.788</b>
<i>A. Uitgaven</i>	219.086	219.100	219.100
1. Aflossing financiële schulden	219.086	219.100	219.100
a. Periodieke aflossingen	219.086	219.100	219.100
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>		2.912.960	1.602.888
1. Op te nemen leningen en leasings		2.912.960	1.602.888
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>	<b>350.744</b>		<b>-520.952</b>
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	1.240.746	1.240.746	520.952
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>	<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	





<b>AUTOFINANCIERINGSMARGE</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>Eindbudget</b>	<b>Initieel budget</b>
<b>I. Financieel draagvlak (A-B)</b>	<b>506.534</b>	<b>163.270</b>	<b>163.270</b>
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	5.984.221	5.662.620	5.662.620
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	5.477.687	5.499.350	5.499.350
1. Exploitatie-uitgaven	5.497.745	5.519.480	5.519.480
2. Nettokosten van de schulden	20.057	20.130	20.130
<b>II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)</b>	<b>30</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>	-20.027	-20.020	-20.020
<i>B. Nettokosten van schulden</i>	20.057	20.130	20.130
<b>Autofinancieringsmarge (I-II)</b>	<b>506.503</b>	<b>163.160</b>	<b>163.160</b>

## II. FINANCIËLE NOTA

### 1. Exploitatie

De vereniging Ons Huis sluit het boekjaar af met een positief exploitatieresultaat van € 486.476 t.o.v. een positief gebudgetteerd resultaat van € 143.140.

#### Resultaat per beleidsitem (BI) van de 2 activiteiten

	Resultaat	Budget	Afwijking
BI 091100 Ons Huis	328.975	11.290	317.685
BI 091101 Hoeve Hangerijn	-11.751	-28.720	16.969

Bij het **BI Ons Huis** is het grote positieve resultaat te danken aan de afrekening van het VAPH voor het jaar 2016 van € 363.741.

Bij het **BI Hoeve Hangerijn** is het minder negatieve resultaat vooral te danken aan hogere opbrengsten dan gebudgetteerd uit inkomsten activiteiten, bar, terugbetaling personeelskosten en verhuring lokalen. De Hoeve heeft in 2018 een werkingstoelage ontvangen van het Stad Brugge van € 169.800.

Er zijn een aantal diensten, de shared services (informatica, secretariaat, boekhouding, personeelsadministratie, preventie en onderhoudswerken), waarvoor vereniging Ons Huis beroep doet op het OCMW Brugge & de Zorgvereniging Brugge Mintus. Het OCMW Brugge kwam in 2018 voor € 195.438 tussen in deze kosten.

### 2. Investerings

De vereniging Ons Huis sluit het boekjaar af met een positief investeringsresultaat van € 83.354 t.o.v. een negatief gebudgetteerd resultaat van € 2.837.000.

De belangrijkste reden voor dit veel betere investeringsresultaat is dat de geplande werken voor de omvorming van WZC Sint-Clara, voor de verhuis van de afdeling Sint-Anna, nog niet gestart zijn. Hiervoor was een budget van € 3.590.000 en een investeringssubsidie van € 1.436.000 voorzien in 2018 (Saldo € 2.154.000).

In 2018 werd er € 3.585 geïnvesteerd in de uitbreiding van de website. Daarnaast hebben we reeds € 90.512 aan investeringen voor de omvorming van WZC Sint-Clara (Architect). Er zijn ook voor € 16.825 aan schilderwerken uitgevoerd in de Nieuwe Notelaar. Verder is er geïnvesteerd in een nieuwe gasboiler (€ 6.367), professionele diepvries (€ 3.486) & actieve tillift (€ 3.834) voor Sint-Anna, een vaatwasmachine voor de 7-gaven (€ 3.298), herstofferen van meubilair (€ 10.725), nieuw tuimeubilair (€ 6.692) & een nieuwe grasmachine voor de hoeve (€ 1.564).

Vereniging Ons Huis ontving een gedeeltelijke teruggave van de betaalde verzekeringspremies aan Ethias onder de vorm van een deelbewijs van € 8.603 in EthiasCo cvba.

Vereniging Ons Huis ontving een VIPA subsidie van € 73.580 & € 165.534 van het OCMW voor de aflossingen van de leningen van de Nieuwe Notelaar & 7-gaven.

### 3. Liquiditeiten

Financiering : geen nieuwe opname van leningen. Investeringsen werden met eigen middelen betaald.

Kastoestand : Het resultaat op kasbasis bedraagt € 1.591.489. Dit bestaat uit het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorige dienstjaar € 1.240.746 waar we het budgettair resultaat over het huidige dienstjaar € 350.744 aan toevoegen.

Het saldo van de financiële rekeningen bedraagt eind 2018 € 1.822.193. Dit bedrag zal hoofdzakelijk aangewend worden om de omvorming van WZC Sint-Clara gedeeltelijk te financieren.

### 4. Autofinancieringsmarge

De autofinancieringsmarge, die op € 163.160 gebudgetteerd werd, hebben we ruimschoots overschreden met € 343.343, zijnde € 506.503.

De betere autofinancieringsmarge ten opzichte van het budget is vooral dankzij de afrekening van het VAPH voor het jaar 2016.

### 5. Historische vergelijking (tabel TJ6)

Het exploitatieresultaat is in 2018 licht gedaald met € 78.071 ten opzichte van 2017. De uitgaven stegen met € 224.549, maar de ontvangsten stegen minder sterk met € 146.478.

Het investeringsresultaat is in 2018 licht gestegen met € 51.255 ten opzicht van 2017, hoofdzakelijk door minder uitgaven in 2018.

Het negatieve financieringsresultaat is in 2018 heel licht verbeterd ten opzichte van 2017. Dit komt doordat er een lening minder af te lossen was in 2018 ten opzicht van 2017 (lening bij KBC laatste keer periodiek afgelost in 2017).

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
<b>I. Exploitatiebudget (B-A)</b>		<b>486.476</b>	<b>564.548</b>	<b>44.761</b>
<i>A. Uitgaven</i>		5.497.745	5.273.195	5.088.786
<i>B. Ontvangsten</i>		5.984.221	5.837.743	5.133.548
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden		195.438		
1.c. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar				
2. Overige		5.788.782	5.837.743	5.133.548
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>		<b>83.354</b>	<b>32.099</b>	<b>-1.014.002</b>
<i>A. Uitgaven</i>		155.760	205.685	1.217.526
<i>B. Ontvangsten</i>		239.114	237.784	203.525
<b>III. Andere (B-A)</b>		<b>-219.086</b>	<b>-225.593</b>	<b>1.381.488</b>
<i>A. Uitgaven</i>		219.086	225.593	1.318.512
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4	219.086	225.593	213.896
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4			1.104.617
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>				2.700.000
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4			2.700.000
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2			
<b>IV. Budgettaire resultaat boek jaar (I+II+III)</b>		<b>350.744</b>	<b>371.053</b>	<b>412.247</b>
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		1.240.746	869.692	457.445
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>		<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	<b>869.692</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>				
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>				
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>				
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>				
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>		<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	<b>869.692</b>



### III. SAMENVATTING ALGEMENE REKENINGEN

#### III.a. Balans (schema J6)

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>I. Vlottende activa</b>	<b>2.404.260</b>	<b>2.213.563</b>
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	1.833.843	1.600.484
B. Vorderingen op korte termijn	496.837	373.966
1. Vorderingen uit ruiltransacties	413.389	268.507
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	83.448	105.458
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief		
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	73.580	239.114
<b>II. Vaste activa</b>	<b>12.150.627</b>	<b>12.380.540</b>
A. Vorderingen op lange termijn	5.614.009	5.687.588
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	5.614.009	5.687.588
B. Financiële vaste activa	8.603	
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden		
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa	8.603	
C. Materiële vaste activa	6.524.185	6.690.191
1. Gemeenschapsgoederen		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Wegen en overige infrastructuur		
c. Installaties, machines en uitrusting		
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		
e. Leasing en soortgelijke rechten		
f. Erfgoed		
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	6.524.185	6.690.191
a. Terreinen en gebouwen	6.335.700	6.474.628
b. Installaties, machines en uitrusting	50.844	53.740
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	137.641	161.823
d. Leasing en soortgelijke rechten		
3. Overige materiële vaste activa		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Roerende goederen		
D. Immateriële vaste activa	3.830	2.761
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>14.554.887</b>	<b>14.594.103</b>

PASSIVA	Boek jaar	Vorig boekjaar
<b>I. Schulden</b>	<b>6.503.447</b>	<b>6.714.666</b>
A. Schulden op korte termijn	1.140.900	1.130.710
1. Schulden uit ruiltransacties	905.737	896.589
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	180.300	177.920
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	725.437	718.669
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	13.754	15.034
3. Overlopende rekeningen van het passief		
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	221.409	219.086
B. Schulden op lange termijn	5.362.547	5.583.956
1. Schulden uit ruiltransacties	5.362.547	5.583.956
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Overige risico's en kosten		
b. Financiële schulden	5.362.547	5.583.956
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
<b>II. Nettoactief</b>	<b>8.051.440</b>	<b>7.879.437</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>14.554.887</b>	<b>14.594.103</b>

## III.b. Staat van opbrengsten en kosten (schema J7)

	Boek jaar	Vorig boekjaar
<b>I. Kosten</b>	<b>5.812.218</b>	<b>5.576.615</b>
A. Operationele kosten	5.678.628	5.437.711
1. Goederen en diensten	1.489.873	1.463.742
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	3.868.687	3.663.290
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	314.474	303.420
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies		
6. Andere operationele kosten	5.594	7.259
B. Financiële kosten	133.590	138.904
C. Uitzonderlijke kosten		
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		
2. Toegestane investeringssubsidies		
<b>II. Opbrengsten</b>	<b>6.280.756</b>	<b>6.134.278</b>
A. Operationele opbrengsten	5.870.702	5.719.445
1. Opbrengsten uit de werking	999.778	1.020.877
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingsubsidies	4.491.595	3.976.059
a. algemene werkingsubsidies	199.148	
b. Specifieke werkingsubsidies	4.292.446	3.976.059
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten	379.329	722.508
B. Financiële opbrengsten	410.054	414.834
C. Uitzonderlijke opbrengsten		
<b>III. Overschot/Tekort van het boekjaar</b>	<b>468.538</b>	<b>557.664</b>
A. Operationeel overschot/tekort	192.075	281.734
B. Financieel overschot/tekort	276.464	275.930
C. Uitzonderlijk overschot/tekort		
<b>IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>468.538</b>	<b>557.664</b>
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	468.538	557.664

## IV. TOELICHTING

## IV.A. Exploitatierekening (Schema J2)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFN	133.774	317.548	183.774	133.920	302.990	169.070	133.920	302.990	169.070
Beleidsdomein HUIS	5.363.971	5.666.673	302.702	5.385.560	5.359.630	-25.930	5.385.560	5.359.630	-25.930
<b>Totalen</b>	<b>5.497.745</b>	<b>5.984.221</b>	<b>486.476</b>	<b>5.519.480</b>	<b>5.662.620</b>	<b>143.140</b>	<b>5.519.480</b>	<b>5.662.620</b>	<b>143.140</b>

## IV.B. Investeringsrekening (Schema J3)

- 1) Per beleidsdomein overzicht van alle ontvangsten en uitgaven van het boekjaar voor investeringen, desinvesteringen, investeringssubsidies en schenkingen (schema J3)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFN	8.603		-8.603						
Beleidsdomein HUIS	147.157	239.114	91.957	4.512.120	1.675.120	-2.837.000	3.723.000	1.675.120	-2.047.880
<b>Totalen</b>	<b>155.760</b>	<b>239.114</b>	<b>83.354</b>	<b>4.512.120</b>	<b>1.675.120</b>	<b>-2.837.000</b>	<b>3.723.000</b>	<b>1.675.120</b>	<b>-2.047.880</b>

- 2) Per afgesloten investeringsenveloppe, de betrokken rekening (ontvangsten en uitgaven voor (des)investeringen, de subsidies en de schenkingen) (schema J4)

Aangezien er in 2018 geen investeringsenveloppes werden afgesloten is dit zonder voorwerp.



## IV.C. Liquiditeitenrekening (Schema J5)

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
<b>I. Exploitatiebudget (B-A)</b>	<b>486.476</b>	<b>143.140</b>	<b>143.140</b>
<i>A. Uitgaven</i>	5.497.745	5.519.480	5.519.480
<i>B. Ontvangsten</i>	5.984.221	5.662.620	5.662.620
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	195.438	188.470	188.470
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	5.788.782	5.474.150	5.474.150
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>83.354</b>	<b>-2.837.000</b>	<b>-2.047.880</b>
<i>A. Uitgaven</i>	155.760	4.512.120	3.723.000
<i>B. Ontvangsten</i>	239.114	1.675.120	1.675.120
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-219.086</b>	<b>2.693.860</b>	<b>1.383.788</b>
<i>A. Uitgaven</i>	219.086	219.100	219.100
1. Aflossing financiële schulden	219.086	219.100	219.100
a. Periodieke aflossingen	219.086	219.100	219.100
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>		2.912.960	1.602.888
1. Op te nemen leningen en leasings		2.912.960	1.602.888
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>	<b>350.744</b>		<b>-520.952</b>
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	1.240.746	1.240.746	520.952
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>	<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	
<b>IX. Financiering op korte termijn</b>			
<b>X. Saldo</b>	<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar-rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie					
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden					

## IV.D. Exploitatierkening per beleidsdomein (Schema TJ1)

	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein HUIS
<b>I. Uitgaven</b>		<b>5.497.745</b>	<b>133.774</b>	<b>5.363.971</b>
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		5.364.154	199	5.363.955
1. Goederen en diensten	60/1	1.489.873		1.489.873
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	3.868.687		3.868.687
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	5.594	199	5.394
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	133.590	133.574	16
<i>C. Rechterbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
<b>II. Ontvangsten</b>		<b>5.984.221</b>	<b>317.548</b>	<b>5.666.673</b>
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		5.870.702	204.041	5.666.661
1. Ontvangsten uit de werking	70	999.778		999.778
2. Fiscale ontvangsten en boetes	73			
3. Werkingsubsidies	740	4.491.595	195.438	4.296.156
4. Recuperatie specifieke kosten OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	379.329	8.603	370.726
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	113.519	113.507	12
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
<b>III. Saldo</b>		<b>486.476</b>	<b>183.774</b>	<b>302.702</b>

## IV.E. Evolutie van de exploitatierekening (Schema TJ2)

	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
<b>I. Uitgaven</b>		<b>5.497.745</b>	<b>5.273.195</b>	<b>5.088.786</b>
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		<i>5.364.154</i>	<i>5.134.291</i>	<i>4.994.704</i>
1. Goederen en diensten	60/1	1.489.873	1.463.742	1.405.037
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	3.868.687	3.663.290	3.584.648
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	5.594	7.259	5.019
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	<i>133.590</i>	<i>138.904</i>	<i>94.082</i>
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
<b>II. Ontvangsten</b>		<b>5.984.221</b>	<b>5.837.743</b>	<b>5.133.548</b>
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		<i>5.870.702</i>	<i>5.719.445</i>	<i>5.061.157</i>
1. Ontvangsten uit de werking	70	999.778	1.020.877	969.156
2. Fiscale ontvangsten en boetes				
a. Aanvullende belastingen				
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300			
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301			
- Andere aanvullende belasting	7302/9			
b. Andere belastingen	731/9			
3. Werkingsubsidies		4.491.595	3.976.059	4.092.001
a. Algemene werkingsubsidies		199.148		
- Gemeente- of provinciefonds	7400			
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401	195.438		
- Andere algemene werkingsubsidies	7402/4	3.710		
b. Specifieke werkingsubsidies	7405/9	4.292.446	3.976.059	4.092.001
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	379.329	722.508	
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	<i>113.519</i>	<i>118.298</i>	<i>72.390</i>
<i>C. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
<b>III. Saldo</b>		<b>486.476</b>	<b>564.548</b>	<b>44.761</b>

## IV.F. Investeringsrekening per beleidsdomein (Schema TJ3)

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein HUIS
<b>I. Investerings in financiële vaste activa</b>		<b>8.603</b>	<b>8.603</b>	
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8	8.603	8.603	
<b>II. Investerings in materiële vaste activa</b>		<b>143.572</b>		<b>143.572</b>
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		143.572		143.572
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	113.704		113.704
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4	29.869		29.869
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>	2906			
<b>III. Investerings in immateriële vaste activa</b>	<b>21</b>	<b>3.585</b>		<b>3.585</b>
<b>IV. Toegestane investeringssubsidies</b>	<b>664</b>			
<b>TOTAAL UITGAVEN</b>		<b>155.760</b>	<b>8.603</b>	<b>147.157</b>

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein HUIS
<b>I. Verkoop van financiële vaste activa</b>				
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8			
<b>II. Verkoop van materiële vaste activa</b>				
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>				
1. Terreinen en gebouw en	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	252			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>	176			
<b>III. Verkoop van immateriële vaste activa</b>	21			
<b>IV. Investeringsubsidies en -schenkingen</b>	150-180 4951/2	239.114		239.114
<b>TOTAAL ONTVANGSTEN</b>		239.114		239.114

## IV.G. Evolutie van de investeringsrekening (Schema TJ4)

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
<b>I. Investerings in financiële vaste activa</b>		<b>8.603</b>		
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8	8.603		
<b>II. Investerings in materiële vaste activa</b>		<b>143.572</b>	<b>205.685</b>	<b>1.217.147</b>
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		143.572	205.685	1.217.147
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	113.704	135.165	1.086.822
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4	29.869	70.521	130.325
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>	2906			
<b>III. Investerings in immateriële vaste activa</b>	<b>21</b>	<b>3.585</b>		<b>379</b>
<b>IV. Toegestane investeringssubsidies</b>	<b>664</b>			
<b>TOTAAL UITGAVEN</b>		<b>155.760</b>	<b>205.685</b>	<b>1.217.526</b>

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
<b>I. Verkoop van financiële vaste activa</b>				
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8			
<b>II. Verkoop van materiële vaste activa</b>				
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>				
1. Terreinen en gebouw en	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>	176			
<b>III. Verkoop van immateriële vaste activa</b>	21			
<b>IV. Investeringssubsidies en -schenkingen</b>	150-180 4951/2	239.114	237.784	203.525
<b>TOTAAL ONTVANGSTEN</b>		239.114	237.784	203.525

## IV.H. Stand van de kredieten per investeringsenveloppe (Schema TJ5)

Investeringsenveloppen	UITGAVEN					ONTVANGSTEN		
	Verbinteniskrediet	Vastleggingen	Verbinteniskrediet min vastleggingen	Aanrekeningen	Verbinteniskrediet min aanrekeningen	Verbinteniskrediet	Aanrekeningen	Verbinteniskrediet min aanrekeningen
50	9.797.854	3.914.892	5.882.963	3.914.892	5.882.963	3.652.653	1.170.307	2.482.346
70		8.603	-8.603	8.603	-8.603			



## IV.I. Evolutie van de liquiditeitenrekening (Schema TJ6)

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
<b>I. Exploitatiebudget (B-A)</b>		<b>486.476</b>	<b>564.548</b>	<b>44.761</b>
<i>A. Uitgaven</i>		5.497.745	5.273.195	5.088.786
<i>B. Ontvangsten</i>		5.984.221	5.837.743	5.133.548
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden		195.438		
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar				
2. Overige		5.788.782	5.837.743	5.133.548
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>		<b>83.354</b>	<b>32.099</b>	<b>-1.014.002</b>
<i>A. Uitgaven</i>		155.760	205.685	1.217.526
<i>B. Ontvangsten</i>		239.114	237.784	203.525
<b>III. Andere (B-A)</b>		<b>-219.086</b>	<b>-225.593</b>	<b>1.381.488</b>
<i>A. Uitgaven</i>		219.086	225.593	1.318.512
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4	219.086	225.593	213.896
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4			1.104.617
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>				2.700.000
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4			2.700.000
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2			
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>		<b>350.744</b>	<b>371.053</b>	<b>412.247</b>
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		1.240.746	869.692	457.445
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>		<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	<b>869.692</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>				
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>				
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>				
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>				
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>		<b>1.591.489</b>	<b>1.240.746</b>	<b>869.692</b>

Bestemde gelden	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
<b>I. Exploitatie</b>			
<b>II. Investerings</b>			
<b>III. Andere verrichtingen</b>			
<b>Totaal bestemde gelden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## IV.J. Toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen (Schema TJ7)

1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa							
	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderin gen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12	
A. Extern verzelfstandige agentschappen							
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten							
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden							
D. OCMW-verenigingen							
E. Andere financiële vaste activa		8.603				8.603	
<b>Totaal financiële vaste activa</b>		<b>8.603</b>				<b>8.603</b>	
2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa							
	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderin gen	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
<b>I. Gemeenschapsgoederen</b>							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Wegen en overige infrastructuur							
C. Installaties, machines en uitrusting							
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
E. Leasing en soortgelijke rechten							
F. Erfgoed							
<b>II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa</b>	<b>6.690.191</b>	<b>143.572</b>			<b>309.579</b>		<b>6.524.185</b>
A. Terreinen en gebouwen	6.474.628	113.704			252.632		6.335.700
B. Installaties, machines en uitrusting	53.740	12.182			15.078		50.844
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	161.823	17.686			41.869		137.641
D. Leasing en soortgelijke rechten							
<b>III. Overige materiële vaste activa</b>							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Roerende goederen							
<b>Totaal materiële vaste activa</b>	<b>6.690.191</b>	<b>143.572</b>			<b>309.579</b>		<b>6.524.185</b>

<b>3. Mutatiestaat van de financiële schulden</b>					
	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboeking en LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
<b>I. Financiële schulden op lange termijn</b>	<b>5.583.956</b>			<b>-221.409</b>	<b>5.362.547</b>
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	1.073.640			-54.519	1.019.120
1. Leningen ten laste van het bestuur	1.073.640			-54.519	1.019.120
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden	4.510.316			-166.890	4.343.427
1. Leningen ten laste van derden	4.510.316			-166.890	4.343.427
2. Leasings ten laste van derden					
<b>II. Schulden op korte termijn</b>	<b>219.086</b>		<b>219.086</b>	<b>221.409</b>	<b>221.409</b>
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	53.552		53.552	54.519	54.519
1. Leningen ten laste van het bestuur	53.552		53.552	54.519	54.519
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden	165.534		165.534	166.890	166.890
1. Leningen ten laste van derden	165.534		165.534	166.890	166.890
2. Leasings ten laste van derden					
<b>Totaal financiële schulden</b>	<b>5.803.042</b>		<b>219.086</b>		<b>5.583.956</b>
<b>4. Mutatiestaat van het nettoactief</b>					
	Overig nettoactief	Herwaarderingsreserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings-subsidies en schenkingen	Totaal
<b>I. Balans op einde boekjaar 2016</b>			<b>239.100</b>	<b>7.379.210</b>	<b>7.618.309</b>
<b>II. Boekhoudkundige wijzigingen</b>					
<b>III. Herwerkte balans</b>			<b>239.100</b>	<b>7.379.210</b>	<b>7.618.309</b>
<b>IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2017</b>					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				-296.536	-296.536
1. Toevoeging aan herwaarderingsreserves					
2. Terugneming van herwaarderingsreserves (-)					
3. Toevoeging aan investerings-subsidies en schenkingen					
4. Afschrijving van investerings-subsidies en schenkingen (-)				-296.536	-296.536
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2017			557.664		557.664
<b>V. Balans op einde boekjaar 2017</b>			<b>796.763</b>	<b>7.082.674</b>	<b>7.879.437</b>
<b>VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2018</b>			<b>468.538</b>	<b>-296.536</b>	<b>172.003</b>
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				-296.536	-296.536
1. Toevoeging aan herwaarderingsreserves					
2. Terugneming van herwaarderingsreserves (-)					
3. Toevoeging aan investerings-subsidies en schenkingen					
4. Afschrijving van investerings-subsidies en schenkingen (-)				-296.536	-296.536
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018			468.538		468.538
<b>VII. Balans op einde boekjaar 2018</b>			<b>1.265.301</b>	<b>6.786.138</b>	<b>8.051.440</b>

#### IV.K. Bijzondere waarderingsregels in functie van de beginbalanses en in functie van de aanschaf na beginbalans.

Waarderingsregels : zie jaarrekening (2015), sindsdien ongewijzigd.

## IV.L. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Alg. Rek.	Omschrijving	Totaal		Saldo	
		Debet	Credit	Debet	Credit
0	KLASSE 0	17.549.175,39	17.549.175,39	0,00	0,00
0000000	Zekerheden door derden gesteld voor rekening van het OCMW	11.386.998,32	5.803.042,32	5.583.956,00	0,00
0010000	Zekerheden door derden gesteld voor rekening van het OCMW	5.803.042,32	11.386.998,32	0,00	5.583.956,00
0320000	Ontvangen zekerheden	163.030,00	78.650,00	84.380,00	0,00
0330000	Zekerheidsstellers	78.650,00	163.030,00	0,00	84.380,00
0500000	Verplichtingen tot aankoop	88.961,92	28.490,83	60.471,09	0,00
0510000	Crediteuren wg. verplicht. tot aankoop	28.490,83	88.961,92	0,00	60.471,09
0700000	Gebruiksrechten op lange termijn op terreinen, recht van ops	2,00	0,00	2,00	0,00
0710000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	0,00	2,00	0,00	2,00
Totaal		17.549.175,39	17.549.175,39	5.728.809,09	5.728.809,09

Codering van de gebruikte orderrekeningen (zie 1<sup>e</sup> kolom "algemene rekening")

0000-0010: bankgarantie en leningen Ons Huis met borgstelling van het OCMW Brugge

032-033: borgsommen vanwege aannemers/leveranciers i.k.v. overheidsopdrachten

050-051: vastgelegde bestelbonnen voor gegunde investeringen

070-071: gebruiksrecht terreinen

## IV.M. Overige toelichtingen

Geen verdere toelichtingen.