

JAARREKENING 2018

VERENIGING SVK BRUGGE

INHOUDSOPGAVE

I.	BELEIDSNOTA	2
I.A.	Doelstellingenrealisatie	2
I.B.	De doelstellingenrekening (schema J1)	5
I.C.	De financiële toestand	6
II.	DE FINANCIËLE NOTA	7
III.	DE SAMENVATTING VAN DE ALGEMENE REKENINGEN	9
III.A.	De balans (schema J6)	9
III.B.	Staat van opbrengsten en kosten (schema J7)	11
IV.	TOELICHTING JAARREKENING	12
IV.a.	Exploitatierekening (Schema J2)	12
IV.b.	Investeringsrekening (Schema J3)	12
IV.c.	Liquiditeitenrekening (Schema J5)	13
IV.d.	Exploitatierekening per beleidsdomein (schema TJ1)	14
IV.e.	Evolutie van de exploitatierekening (schema TJ2)	15
IV.f.	Investeringsrekening per beleidsdomein (schema TJ3)	16
IV.g.	Evolutie van de investeringsrekening (schema TJ4)	18
IV.h.	Stand van de kredieten per investeringsenveloppe (schema TJ5)	19
IV.i.	Evolutie van de liquiditeitenrekening (Schema TJ6)	20
IV.j.	Samenvatting van de algemene rekeningen (schema TJ7)	21
IV.k.	Bijzondere waarderingsregels in functie van de beginbalans en in functie van de aanschaf na beginbalans	23
IV.l.	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	23
IV.m.	Andere toelichtingen bij de jaarrekening	23

I. BELEIDSNOTA

I.A. Doelstellingenrealisatie

In het meerjarenplan 2014-2019 heeft de vereniging SVK 1 **prioritaire beleidsdoelstelling (wonen)** bepaald en geconcretiseerd in een aantal actieplannen en bijhorende acties. In het hiernavolgende rapport “doelstellingenrealisatie” geven we de resultaten over **2018** kort en krachtig weer door het gebruik van indicatoren, aangevuld met een woordje uitleg.

WONEN

Het SVK biedt maximale woonzekerheid aan kwetsbare groepen.

I.A.1.WONEN

Het SVK Brugge biedt maximale woonzekerheid aan kwetsbare groepen.

Om deze doelstelling te behalen is één actieplan uitgewerkt die ook één actie bevat. In de vereniging SVK staat het aanbieden van woningen centraal. We noteren hiervoor een positief saldo in de exploitatie. Er werd in 2018 minder geïnvesteerd dan gebudgetteerd waardoor het investeringsaldo niet zo negatief is als eerst gebudgetteerd. De reden hiervoor is dat vooral werken aan woningen die waren gepland nog niet werden opgestart.

ACTIEPLAN 1: Via het aanbieden van kwalitatieve, betaalbare en duurzame woongelegenheden, hebben meer mensen een stabiele huisvestingssituatie.

	Jaarrekening			Budget		
	Uitgave	Ontvangst	Saldo	Uitgave	Ontvangst	Saldo
Exploitatie	2.247.262,76	1.988.516,80	258.745,96	2.276.840,00	1.863.700,00	413.140
Investerings	-1.033.910,08	200.000	- 1.233.910	2.178.871,38	0	2.178.871,38

ACTIE 1.1. Het SVK stelt woningen ter beschikking aan kwetsbare groepen. Wie het moeilijk heeft om een woning te vinden op de private markt en voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden kan terecht bij het SVK.

Er wordt gewerkt met een puntensysteem bij de toewijzing van de woningen. Op basis van de factoren – de nood aan herhuisvesting, kinderlast, inkomen, inwoner zijn van het werkingsgebied en de datum van inschrijving – wordt voorrang verleend aan de meest kwetsbare groepen. Het SVK beschikt op 31 december 2018 over 237 woongelegenheden. Hiervan zijn er 223 woningen verhuurd en 14 in leegstand. Hiervan stonden er 2 woningen leeg tussen twee verhuringen. In de andere woningen in leegstand worden noodzakelijke renovatiewerken uitgevoerd. De leegstand is verminderd t.o.v. het jaar 2017, toen stond doorheen het jaar 22 van de 231 woongelegenheden leeg.

In 2018 werden 25 nieuwe woningen ingehuurd en 19 woningen afgestoten omwille van de kwaliteitsnormen, waardoor het woningenbestand steeg met 6 woningen. In 2018 konden 39 nieuwe huurders hun intrek nemen in een SVK woning. Dit is een daling met 8 personen t.o.v. het jaar 2017.

*Aantal toegewezen SVK woningen van de wachtlijst:*

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
<i>Aantal toegewezen SVK woningen (van wachtlijst)</i>	0	2	4	2	4	4	8	1	3	5	5	1
Cumulatief	0	2	6	8	12	16	24	25	28	33	38	39

We kunnen stellen dat de actie geslaagd is, gezien er een groei is van het aantal woningen en een vermindering bij de leegstand.

I.B. De doelstellingenrekening (schema J1)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFN	1.269.839	359.434	-910.404	500	2.078.339	2.077.839	500	648.181	647.681
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid	1.269.839	359.434	-910.404	500	2.078.339	2.077.839	500	648.181	647.681
Exploitatie	6.777	339.361	332.585	500	440.340	439.840	500	440.340	439.840
Investerings					200.000	200.000			
Andere	1.263.062	20.073	-1.242.989		1.437.999	1.437.999		207.841	207.841
Beleidsdomein SVK	1.213.353	2.150.318	936.965	4.455.711	1.820.931	-2.634.781	3.218.340	2.063.700	-1.154.640
Prioritaire beleidsdoelstellingen	1.213.353	2.188.517	975.164	4.455.711	1.863.700	-2.592.011	3.218.340	2.063.700	-1.154.640
Exploitatie	2.247.263	1.988.517	-258.746	2.276.840	1.863.700	-413.140	2.276.840	1.863.700	-413.140
Investerings	-1.033.910	200.000	1.233.910	2.178.871		-2.178.871	941.500	200.000	-741.500
Andere									
Overig beleid		-38.199	-38.199		-42.769	-42.769			
Exploitatie									
Investerings									
Andere		-38.199	-38.199		-42.769	-42.769			
Totalen	2.483.191	2.509.752	26.561	4.456.211	3.899.270	-556.942	3.218.840	2.711.881	-506.959
Exploitatie	2.254.040	2.327.878	73.839	2.277.340	2.304.040	26.700	2.277.340	2.304.040	26.700
Investerings	-1.033.910	200.000	1.233.910	2.178.871	200.000	-1.978.871	941.500	200.000	-741.500
Andere	1.263.062	-18.126	-1.281.188		1.395.230	1.395.230		207.841	207.841

I.C. De financiële toestand

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitatiebudget (B-A)	73.839	26.700	26.700
<i>A. Uitgaven</i>	2.254.040	2.277.340	2.277.340
<i>B. Ontvangsten</i>	2.327.878	2.304.040	2.304.040
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	334.606	439.290	439.290
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	1.993.272	1.864.750	1.864.750
II. Investeringsbudget (B-A)	1.233.910	-1.978.871	-741.500
<i>A. Uitgaven</i>	-1.033.910	2.178.871	941.500
<i>B. Ontvangsten</i>	200.000	200.000	200.000
III. Andere (B-A)	-1.281.188	1.395.230	207.841
<i>A. Uitgaven</i>	1.263.062		
1. Aflossing financiële schulden	1.263.062		
a. Periodieke aflossingen			
b. Niet-periodieke aflossingen	1.263.062		
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>	-18.126	1.395.230	207.841
1. Op te nemen leningen en leasings		1.413.355	207.841
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties	-18.126	-18.126	
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	26.561	-556.942	-506.959
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	1.403.578	1.403.578	885.959
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	1.430.139	846.636	379.000
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	0	379.000	379.000
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>		379.000	379.000
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>	0		
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	1.430.139	467.636	

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	74.006	26.950	26.950
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	2.327.878	2.304.040	2.304.040
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	2.253.872	2.277.090	2.277.090
1. Exploitatie-uitgaven	2.254.040	2.277.340	2.277.340
2. Nettokosten van de schulden	167	250	250
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	167	250	250
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>			
<i>B. Nettokosten van schulden</i>	167	250	250
Autofinancieringsmarge (I-II)	73.839	26.700	26.700

II. DE FINANCIËLE NOTA

Exploitatie

In het budget bedraagt het saldo van de exploitatierekening € 26.700. De jaarrekening, € 73.839, doet € 47.139 beter (€ 23.838 meer ontvangsten en € 23.300 minder uitgaven).

De voornaamste oorzaken hiervan zijn:

Opbrengsten:

Verhuring woningen	+ € 96.360
Terugbetaling kosten en nutsvoorzieningen huurders	+ € 14.080

Kosten:

Lagere loonkosten	- € 23.470
Lagere onderhoud en herstellingskosten	- € 8.020
Betaalde huren	+ € 49.470
Onroerende voorheffing	+ € 8.380
Erelonen advocaten	- € 10.000
Onderhoudscontract Six	- € 8.020
Uitgegeven schoonmaak	+ € 6.380
Minderwaarde realisatie werkingsvorderingen	+ € 3.320

Investerings

In het investeringsbudget voor 2018 werd een bedrag van € 2.178.871,38 voorzien (incl. overdracht van 2017). Van dit budget werden effectief € 344.361,67 aankoopfacturen geboekt. Hiervan werd € 200.000 gesubsidieerd door het Stedenfonds.

Het project "Sociale woonwijk Hogeweg", waarvoor we een uitgestelde lening kregen van het OCMW, is volledig naar het OCMW teruggegaan. Zodoende werd de rekening terreinen verminderd met € 1.263.062 en de lening die reeds werd uitgedrukt in de balans voor ditzelfde bedrag afgeboekt.

De investeringsfacturen (€ 344.361,67) zijn als volgt verdeeld over beide activiteiten : € 314.867,83 voor de ingehuurde woningen en € 29.493,84 voor de woningen in eigendom, bijna uitsluitend binnen de Domus Flandria-projecten.

Wat de ingehuurde woningen betreft, gaat het om verplichtingen die we op ons genomen hebben in het kader van langlopende huurcontracten.

Liquiditeiten

Er was in het voorbije jaar geen behoefte om leningen op te nemen, gezien de financiering vanuit het Stedenfonds en de ruime eigen liquiditeiten.

Het budgettaire resultaat van het boekjaar 2018 sluit af met een positief resultaat, nl. € 26.561,01, dit is € 26.849,28 slechter dan het boekjaar 2017.

Vergelijking resultaat 2018 met eindbudget 2018 (schema J5)

Het resultaat op kasbasis (€ 1.430.139) is hoger dan het eindbudget voor 2018 (€ 467.636). Het verschil van € 962.503 is te danken aan het beter resultaat op de exploitatierekening (€ 57.139) en het hogere resultaat m.b.t. investeringen door het uitboeken van de grond van "Sociale Woonwijk Hogeweg" en de lening hiervoor die reeds stond uitgedrukt in de boekhouding.

Autofinancieringsmarge

De zeer ruime autofinancieringsmarge (AFM) van € 73.839 ligt € 47.139 hoger dan het gebudgetteerde.

III. DE SAMENVATTING VAN DE ALGEMENE REKENINGEN

III.A. De balans (schema J6)

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	2.148.742	1.886.755
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	1.300.234	1.334.058
B. Vorderingen op korte termijn	848.508	552.698
1. Vorderingen uit ruiltransacties	458.527	178.014
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	389.981	374.683
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief		
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
II. Vaste activa	3.300.804	4.644.830
A. Vorderingen op lange termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
B. Financiële vaste activa		
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden		
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa		
C. Materiële vaste activa	3.300.246	4.642.923
1. Gemeenschapsgoederen	3.300.246	4.642.923
a. Terreinen en gebouwen	3.298.750	4.640.839
b. Wegen en overige infrastructuur		
c. Installaties, machines en uitrusting	1.496	2.084
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		
e. Leasing en soortgelijke rechten		
f. Erfgoed		
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Installaties, machines en uitrusting		
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		
d. Leasing en soortgelijke rechten		
3. Overige materiële vaste activa		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Roerende goederen		
D. Immateriële vaste activa	558	1.907
TOTAAL ACTIVA	5.449.546	6.531.586

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	784.729	1.817.469
A. Schulden op korte termijn	784.705	554.382
1. Schulden uit ruiltransacties	671.280	417.004
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	33.200	30.240
b. Financiële schulden	3.996	3.996
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	634.085	382.768
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	113.424	137.378
3. Overlopende rekeningen van het passief		
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
B. Schulden op lange termijn	25	1.263.087
1. Schulden uit ruiltransacties	25	1.263.087
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Overige risico's en kosten		
b. Financiële schulden		1.263.062
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties	25	25
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	4.664.817	4.714.117
TOTAAL PASSIVA	5.449.546	6.531.586

III.B. Staat van opbrengsten en kosten (schema J7)

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	2.541.802	2.131.222
A. Operationele kosten	2.541.550	2.127.122
1. Goederen en diensten	1.575.902	1.138.589
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	616.111	642.416
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	287.762	295.253
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies		
6. Andere operationele kosten	61.775	50.863
B. Financiële kosten	251	1.207
C. Uitzonderlijke kosten		2.894
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		2.894
2. Toegestane investeringsubsidies		
II. Opbrengsten	2.480.930	2.213.289
A. Operationele opbrengsten	2.324.347	1.952.068
1. Opbrengsten uit de werking	1.309.662	1.274.328
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingssubsidies	972.045	644.260
a. algemene werkingssubsidies	334.606	
b. Specifieke werkingssubsidies	637.439	644.260
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten	42.640	33.480
B. Financiële opbrengsten	149.767	184.371
C. Uitzonderlijke opbrengsten	6.816	76.851
III. Overschot/Tekort van het boekjaar	-60.872	82.067
A. Operationeel overschot/tekort	-217.203	-175.054
B. Financieel overschot/tekort	149.515	183.164
C. Uitzonderlijk overschot/tekort	6.816	73.957
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-60.872	82.067
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-60.872	82.067

IV. TOELICHTING JAARREKENING

IV.a. Exploitatierekening (Schema J2)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFIN	6.777	339.361	332.585	500	440.340	439.840	500	440.340	439.840
Beleidsdomein SVK	2.247.263	1.988.517	-258.746	2.276.840	1.863.700	-413.140	2.276.840	1.863.700	-413.140
Totalen	2.254.040	2.327.878	73.839	2.277.340	2.304.040	26.700	2.277.340	2.304.040	26.700

IV.b. Investeringsrekening (Schema J3)

- i. Per beleidsdomein overzicht van alle ontvangsten en uitgaven van het boekjaar voor investeringen, desinvesteringen, investeringssubsidies en schenkingen (**schema J3**)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFIN					200.000	200.000			
Beleidsdomein SVK	-1.033.910	200.000	1.233.910	2.178.871		-2.178.871	941.500	200.000	-741.500
Totalen	-1.033.910	200.000	1.233.910	2.178.871	200.000	-1.978.871	941.500	200.000	-741.500

- ii. Per afgesloten investeringsenveloppe, de betrokken rekening (\approx ontvangsten en uitgaven voor (des)investeringen, de subsidies en de schenkingen) (**schema J4**)

Aangezien er in 2018 geen investeringsenveloppes werden afgesloten is dit zonder voorwerp.

IV.C. Liquiditeitenrekening (Schema J5)

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitiatiebudget (B-A)	73.839	26.700	26.700
<i>A. Uitgaven</i>	2.254.040	2.277.340	2.277.340
<i>B. Ontvangsten</i>	2.327.878	2.304.040	2.304.040
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	334.606	439.290	439.290
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	1.993.272	1.864.750	1.864.750
II. Investeringsbudget (B-A)	1.233.910	-1.978.871	-741.500
<i>A. Uitgaven</i>	-1.033.910	2.178.871	941.500
<i>B. Ontvangsten</i>	200.000	200.000	200.000
III. Andere (B-A)	-1.281.188	1.395.230	207.841
<i>A. Uitgaven</i>	1.263.062		
1. Aflossing financiële schulden	1.263.062		
a. Periodieke aflossingen			
b. Niet-periodieke aflossingen	1.263.062		
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>	-18.126	1.395.230	207.841
1. Op te nemen leningen en leases		1.413.355	207.841
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties	-18.126	-18.126	
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	26.561	-556.942	-506.959
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	1.403.578	1.403.578	885.959
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	1.430.139	846.636	379.000
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	0	379.000	379.000
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>		379.000	379.000
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>	0		
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	1.430.139	467.636	

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie			379.000	379.000	
provisie 2de pensioenpijler tov w ettelijke intrest			440	440	
geen voorziening 2de pensioenpijler			-10.980	-10.980	
provisie groot onderhoud					
provisie 2de pensioenpijler tov 2% flat			10.540	10.540	
provisie onderhoud gebouw en			379.000	379.000	
II. Investerings	379.000	-379.000	0		
overdracht 2017	379.000	0			379.000
Correctie bestemde gelden		-379.000			-379.000
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden	379.000	-379.000	379.000	379.000	

IV.d. Exploitatierekening per beleidsdomein (schema TJ1)

	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein SVK
I. Uitgaven		2.254.040	6.777	2.247.263
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		2.253.788	6.693	2.247.096
1. Goederen en diensten	60/1	1.575.902	81	1.575.820
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	616.111		616.111
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingssubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	61.775	6.611	55.164
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	251	84	167
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten		2.327.878	339.361	1.988.517
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		2.324.347	335.830	1.988.517
1. Ontvangsten uit de werking	70	1.309.662		1.309.662
2. Fiscale ontvangsten en boetes	73			
3. Werkingssubsidies	740	972.045	335.830	636.215
4. Recuperatie specifieke kosten OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	42.640		42.640
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	3.531	3.531	
<i>C. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
III. Saldo		73.839	332.585	-258.746

IV.e. Evolutie van de exploitatierekening (schema TJ2)

Het resultaat in 2018 is € 90.642 lager dan in 2017.

In de exploitatierekening stellen we een grotere stijging vast in de uitgaven (€ 420.965) dan de ontvangsten (€ 330.321) t.o.v. 2017.

	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Uitgaven		2.254.040	1.833.075	1.721.018
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		2.253.788	1.831.869	1.717.540
1. Goederen en diensten	60/1	1.575.902	1.138.589	1.083.475
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	616.111	642.416	591.388
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	61.775	50.863	42.677
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	251	1.207	3.478
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten		2.327.878	1.997.557	2.149.020
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		2.324.347	1.952.068	2.049.221
1. Ontvangsten uit de werking	70	1.309.662	1.274.328	1.179.057
2. Fiscale ontvangsten en boetes				
a. Aanvullende belastingen				
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300			
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301			
- Andere aanvullende belasting	7302/9			
b. Andere belastingen	731/9			
3. Werkingsubsidies		972.045	644.260	830.073
a. Algemene werkingsubsidies		334.606		
- Gemeente- of provinciefonds	7400			
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401	334.606		
- Andere algemene werkingsubsidies	7402/4			
b. Specifieke werkingsubsidies	7405/9	637.439	644.260	830.073
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	42.640	33.480	40.091
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	3.531	45.489	99.799
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
III. Saldo		73.839	164.481	428.002

IV.f. Investeringsrekening per beleidsdomein (schema T)3)

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein SVK
I. Investeringsrekening in financiële vaste activa				
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8			
II. Investeringsrekening in materiële vaste activa		-1.033.910		-1.033.910
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		-1.033.910		-1.033.910
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	-1.033.910		-1.033.910
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>	2906			
III. Investeringsrekening in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN		-1.033.910		-1.033.910

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein SVK
I. Verkoop van financiële vaste activa				
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa				
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>				
1. Terreinen en gebouw en	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	252			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen	150-180 4951/2	200.000		200.000
TOTAAL ONTVANGSTEN		200.000		200.000

IV.g. Evolutie van de investeringsrekening (schema TJ4)

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Investerings in financiële vaste activa				
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8			
II. Investerings in materiële vaste activa		-1.033.910	271.057	504.354
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		-1.033.910	271.057	504.354
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	-1.033.910	271.057	504.354
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>	2906			
III. Investerings in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN		-1.033.910	271.057	504.354

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Verkoop van financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa			100.001	66.509
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9		100.001	66.509
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
	150-180			
IV. Investeringssubsidies en -schenkingen	4951/2	200.000	224.871	366.176
TOTAAL ONTVANGSTEN		200.000	324.872	432.685

IV.h. Stand van de kredieten per investeringsenveloppe (schema TJ5)

Investeringsenveloppen	UITGAVEN					ONTVANGSTEN		
	Verbintenis krediet	Vastleggingen	Verbintenis krediet min vastleggingen	Aanrekeningen	Verbintenis krediet min aanrekeningen	Verbintenis krediet	Aanrekeningen	Verbintenis krediet min aanrekeningen
10	4.943.715	1.408.433	3.535.281	1.408.433	3.535.281	971.605	1.171.605	-200.000
70						200.000		200.000

IV.i. Evolutie van de liquiditeitenrekening (Schema TJ6)

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Exploitantiebudget (B-A)		73.839	164.481	428.002
<i>A. Uitgaven</i>		2.254.040	1.833.075	1.721.018
<i>B. Ontvangsten</i>		2.327.878	1.997.557	2.149.020
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden		334.606		
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar				
2. Overige		1.993.272	1.997.557	2.149.020
II. Investeringsbudget (B-A)		1.233.910	53.815	-71.668
<i>A. Uitgaven</i>		-1.033.910	271.057	504.354
<i>B. Ontvangsten</i>		200.000	324.872	432.685
III. Andere (B-A)		-1.281.188	-164.886	-167.501
<i>A. Uitgaven</i>		1.263.062	169.457	167.476
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4		169.457	167.476
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4	1.263.062		
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>		-18.126	4.571	-25
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4			
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties		-18.126	4.571	-25
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			-25
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2	-18.126	4.571	
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		26.561	53.410	188.833
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		1.403.578	1.350.168	1.161.335
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		1.430.139	1.403.578	1.350.168

VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			379.000	379.000
A. Bestemde gelden voor exploitatie				
B. Bestemde gelden voor investeringen			379.000	379.000
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen				
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		1.430.139	1.024.578	971.168
Bestemde gelden	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	
	2018	2017	2016	
I. Exploitatie				
II. Investeringen		379.000	379.000	
overdracht2015			379.000	
overdracht2016		379.000		
overdracht2017	379.000			
Correctie bestemde gelden	-379.000			
III. Andere verrichtingen				
Totaal bestemde gelden	0	379.000	379.000	

IV.j. Samenvatting van de algemene rekeningen (schema TJ7)

- Toelichting bij de balans

1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa						
	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
A. Extern verzelfstandige agentschappen						
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden						
D. OCMW-verenigingen						
E. Andere financiële vaste activa						
Totaal financiële vaste activa						

2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa							
	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderingen	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
I. Gemeenschapsgoederen	4.642.923	-1.205.652	70.046		66.979		3.300.246
A. Terreinen en gebouwen	4.640.839	-1.201.195	70.046		70.848		3.298.750
B. Wegen en overige infrastructuur							
C. Installaties, machines en uitrusting	2.084	-3.620			-3.032		1.496
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		-837			-837		
E. Leasing en soortgelijke rechten							
F. Erfgoed							
II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Installaties, machines en uitrusting							
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
D. Leasing en soortgelijke rechten							
III. Overige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Roerende goederen							
Totaal materiële vaste activa	4.642.923	-1.205.652	70.046		66.979		3.300.246

3. Mutatiestaat van de financiële schulden					
	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboekingen LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
I. Financiële schulden op lange termijn	1.263.062		1.263.062		
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	1.263.062		1.263.062		
1. Leningen ten laste van het bestuur	1.263.062		1.263.062		
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
II. Schulden op korte termijn	3.996				3.996
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	3.996				3.996
1. Leningen ten laste van het bestuur	3.996				3.996
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
Totaal financiële schulden	1.267.058		1.263.062		3.996

4. Mutatiestaat van het nettoactief					
	Overig nettoactief	Herwaarderings-reserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings-subsidies en schenkingen	Totaal
I. Balans op einde boekjaar 2016	1.363.355		2.105.711	1.072.424	4.541.489
II. Boekhoudkundige wijzigingen	-13.555				-13.555
III. Herwerkte balans	1.349.800		2.105.711	1.072.424	4.527.934
IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2017					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				85.989	85.989
1. Toevoeging aan herwaarderings-reserve					
2. Terugneming van herwaarderings-reserve (-)					
3. Toevoeging aan investerings-subsidies en schenkingen				150.172	150.172
4. Afschrijving van investerings-subsidies en schenkingen (-)				-64.182	-64.182
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2017			82.067		82.067
V. Balans op einde boekjaar 2017	1.367.925		2.187.778	1.158.413	4.714.117
VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2018			-60.872	29.697	-31.174
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				29.697	29.697
1. Toevoeging aan herwaarderings-reserve					
2. Terugneming van herwaarderings-reserve (-)					
3. Toevoeging aan investerings-subsidies en schenkingen				-75.774	-75.774
4. Afschrijving van investerings-subsidies en schenkingen (-)				105.471	105.471
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018			-60.872		-60.872
VII. Balans op einde boekjaar 2018	1.349.800		2.126.907	1.188.110	4.664.817

IV.k. Bijzondere waarderingsregels in functie van de beginbalans en in functie van de aanschaf na beginbalans

Waarderingsregels : zie jaarrekening (2015), sindsdien ongewijzigd.

IV.l. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Alg. Rek.	Omschrijving	Totaal		Saldo	
		Debet	Credit	Debet	Credit
0	KLASSE 0	1.325.624,96	1.325.624,96	0,00	0,00
0000000	Zekerheden door derden gesteld voor rekenir	6.941,02	3.470,51	3.470,51	0,00
0010000	Zekerheden door derden gesteld voor rekenir	3.470,51	6.941,02	0,00	3.470,51
0300000	Statutaire bewaargevingen	204.257,87	97.388,60	106.869,27	0,00
0310000	Statutaire bewaargevers	97.388,60	204.257,87	0,00	106.869,27
0320000	Ontvangen zekerheden	26.460,00	21.970,00	4.490,00	0,00
0330000	Zekerheidsstellers	21.970,00	26.460,00	0,00	4.490,00
0500000	Verplichtingen tot aankoop	157.793,87	49.343,09	108.450,78	0,00
0510000	Crediteuren wg. verplicht. tot aankoop	49.343,09	157.793,87	0,00	108.450,78
090	BESTEMDE GELDEN	379.000,00	379.000,00	0,00	0,00
0902000	Bestemde gelden voor investeringsuitgaven	379.000,00	379.000,00	0,00	0,00
0910000	Bestemde gelden	379.000,00	379.000,00	0,00	0,00
Totaal		1.325.624,96	1.325.624,96	223.280,56	223.280,56

Inhoud van de gebruikt orderekeningen:

030-031: betreft huurwaarborgen van onze huurders

050-051: gegunde investeringen

0000-0010: bankgarantie en lening SVK met borgstelling door het OCMW Brugge

032-033: gestorte borgsommen

0902-0910: bestemde gelden

IV.m. Andere toelichtingen bij de jaarrekening

- *Overzicht per beleidsveld van de verstrekke werkings- en investeringssubsidie:*
SVK verstrekt geen werkings- of investeringssubsidies
- *Geen andere verplichte toelichtingen.*