

Reglement opknappremie

aangepast hervastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2022 – de wijzigingen in artikel 12 en in rubriek 3, 3° van de bijlage staan hieronder in [blauw]

bekendgemaakt op de website www.brugge.be op 29 juni 2022

Artikel 1: Algemeen principe

Binnen de perken van de jaarlijks op de stadsbegroting goedgekeurde budgetten kan het college van burgemeester en schepenen van Brugge een premie toekennen voor het verbeteren van de kwaliteit van de Brugse woningen.

Om voor de premie in aanmerking te komen moet voldaan worden aan de voorwaarden van het reglement.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Aanvrager: de natuurlijk persoon of rechtspersoon die op het aanvraagformulier als aanvrager vermeld staat.
2. Administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid bevoegd voor de uitvoering van het woonbeleid.
3. Partnerorganisatie: andere premieverlenende organisatie.
4. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met uitsluiting van studentenhuisvesting. De gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning tellen in verhouding tot het aandeel van de woning in het gebouw mee.
5. Sociaal verhuur: een woning verhuurd door of via een SVK, een Sociale Huisvestingsmaatschappij, een woonmaatschappij of een organisatie die een subsidie ontvangt van de Stad Brugge op basis van het subsidiereglement voor organisaties die een betaalbaar woonaanbod realiseren voor gezinnen met een beperkte toegang tot de huurmarkt.

Artikel 3: Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als:

1. De woning op het moment van de aanvraag voor permanente bewoning wordt gebruikt, met inschrijving van personen in de bevolkingsregisters.
2. De woning stedenbouwkundig vergund is voor permanente bewoning of vergund kan worden geacht en de werken waarvoor een premie wordt gevraagd stedenbouwkundig vergund zijn of vergund kunnen worden geacht.
3. De aanvrager de opdrachtgever is van de werken en in die zin op de factuur vermeld staat.
4. De aanvraag op werken slaat die:
 - a. een noodzakelijke en doelmatige verbetering zijn van de kwaliteit van de woning inzake wooncomfort, gezondheid, veiligheid, energieverbruik, en de impact op het klimaat en het leefmilieu;
 - b. geen elementen vervangen of verwijderen die in dezelfde periode van vijf jaar zoals bedoeld in artikel 5 betoelaagd zijn.

Artikel 4: Woninggebonden premie

De premie is gebonden aan de woning.

De premie kan in schijven worden aangevraagd, toegekend en uitbetaald.

De premie bedraagt maximum 5.000 euro. De maximumpremie van 5.000 euro geldt voor een periode van 5 jaar. Deze periode start vanaf de ontvankelijkheidsmelding van de eerste aanvraag.

Artikel 5: Betoelaagbare werken, aard van de premie en toegang tot de premie

§ 1. De werken opgenomen in de tabel in bijlage komen in aanmerking voor een premie. De werken worden gegroepeerd in 4 rubrieken. Voor elk van deze rubrieken geldt een maximum toe te kennen bedrag binnen de totale premie van 5 jaar zoals bepaald in artikel 4:

1. rubriek 1: wooncomfort: maximumbedrag 3.000 euro
2. rubriek 2: gezond binnenklimaat: maximumbedrag 1.000 euro
3. rubriek 3: veiligheid: maximumbedrag 1.500 euro
4. rubriek 4: duurzaamheid: maximumbedrag: 2.500 euro

§ 2. In de tabel in bijlage is, gekoppeld aan de werken zoals bepaald in §1, ook opgenomen:

- Aan welke voorwaarde de aanvrager moet voldoen of waarvoor de woning dient.
- Het percentage van de kosten voor het bepalen van de hoogte van de premie of een forfaitair bedrag.
- Aan welke voorwaarden het gebouw waarin de woning is gelegen moet voldoen.

Artikel 6: Inkomensgrenzen en voorwaarden voor verhuur

§ 1. Voor het bepalen van de hoogte van de premie wordt een inkomensgrens gebruikt.

De inkomensgrens wordt bepaald op basis van het totale jaarlijkse gezinsinkomen van het 2^{de} jaar dat voorafgaat aan de eerste aanvraagdatum zoals bedoeld in artikel 4. Het totale gezinsinkomen is de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten,
- het leefloon,
- de inkomensvervangende tegemoetkomingen voor personen met een handicap
- het beroepsinkomen uit het buitenland of verkregen bij een Europese of internationale instelling.

Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten.

Voor de bepaling van het inkomen wordt rekening gehouden met het inkomen van de aanvrager, vermeerderd met het inkomen van de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont. Het inkomen van de personen ten laste en de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige persoon of personen met wie de bewoner samenwoont, wordt niet meegerekend.

Het inkomen mag niet meer bedragen dan:

- 1) 35.000 euro voor een alleenstaande
- 2) 50.000 euro voor een alleenstaande met één persoon te laste, te verhogen met 2800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;
- 3) 50.000 euro voor andere personen, te verhogen met 2800 euro per persoon te lasten.

Deze bedragen worden gekoppeld aan de gezondheidsindexcijfer 104.32 van oktober 2006. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond naar het hogere tiental.

Onder het gezondheidsindexcijfer wordt verstaan: het prijsindexcijfer dat berekend wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bekrachtigd bij de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen.

Personen ten laste zijn:

- 1) Het kind dat bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald;
- 2) het kind van de bewoner dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag uitbetaald wordt;
- 3) personen met een handicap die in aanmerking komen of genieten van een tegemoetkoming, komen in aanmerking ook al hebben ze de pensioenleeftijd bereikt;

§ 2. Voor verhuur geldt dat de aanvrager een geregistreerde huurovereenkomst moet kunnen voorleggen van 9 jaar. In de laatste 3 jaar van de huurovereenkomst kunnen geen premies meer worden aangevraagd.

De verhuurder mag de huurprijs niet verhogen na uitvoering van de betoelaagde werken binnen de lopende huurovereenkomst met uitzondering van de voorziene indexatie. Als dat wel gebeurt dan wordt de premie teruggevorderd.

Een huurovereenkomst gesloten tussen een vennootschap en een bestuurder of zaakvoerder van de vennootschap of een lid van diens gezin wordt uitgesloten van deze regeling.

Artikel 7: Aanvraag van de premie

De administratie bepaalt hoe een aanvraag voor uitbetaling moet worden ingediend.

§ 1. De administratie kan beslissen om voor die werken die onder dezelfde voorwaarden ook betoelaagd worden door een partnerorganisatie, de aanvraag te laten verlopen via die partnerorganisatie. Voor de gegevensuitwisseling sluit de administratie een overeenkomst met die partnerorganisatie.

Deze aanvraag verloopt volgens de modaliteiten en procedures bepaald door de partnerorganisatie.

De toekenning van de premie gebeurt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§ 2. Voor die werken die niet volgens de bepaling in §1 worden aangevraagd stelt de administratie de nodige formulieren ter beschikking op de website van de stad.

Deze aanvraag is volledig als de aanvraag alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden gesteld in dit reglement. Bij het beoordelen van de volledigheid van de aanvraag, wordt geen rekening gehouden met de facturatedatum van voorschotfacturen.

De administratie zal de procedure voor berekening en uitbetaling van de eerste schijf opstarten van zodra de aanvraag facturen bevat waaruit blijkt dat betoelaagbare werken met een minimale kost van 300 euro werden uitgevoerd. Elke volgende schijf wordt onmiddellijk beoordeeld ongeacht de hoogte van de factuurbedragen.

Artikel 8: Premieberekening en -toekenning

§ 1. Bij de berekening van de premie, wordt rekening gehouden met facturen die slaan op de in artikel 5 vastgestelde betoelaagbare werken, mits aan volgende voorwaarden voldaan is:

- de ingediende factuur is een volledige en duidelijk leesbare kopie van de officiële factuur van de aannemer en/of van de aankoopfactuur van de materialen. Kastickets, offertes en bestelbonnen worden niet aanvaard;
- de factuur is maximaal 3 jaar oud op het ogenblik dat het dossier alle elementen bevat om de op de factuur vermelde werken te beoordelen en dateert ten vroegste van na de inwerking-treding van dit reglement;
- de facturatedatum ligt niet binnen de looptijd van een andere premieaanvraag voor een opknappremie voor dezelfde woning;
- de factuur is voldoende gedetailleerd om een correcte berekening van de premie mogelijk te maken;
- het bewijs dat voldaan is aan de gestelde normen of voorwaarden is bij de factuur gevoegd.

§ 2. Bij het ontbreken van een eindafrekening worden voorschotfacturen niet in rekening gebracht. Een eindafrekening wordt als één geheel met de bijhorende voorschotfacturen gezien.

§ 3. In geval van twijfel is het aan de aanvrager om het bewijs te leveren dat de gefactureerde werken en/of materialen betrekking hebben op de uitgevoerde werken.

§.4. Indien een bewoner van de woning waar de werken werden uitgevoerd, voldoet aan de voorwaarden om ondersteuning te krijgen van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH), of reeds in die zin erkend werd, wordt voor de door het VAPH terugbetaalde of -betaalbare kosten het premiepercentage of bedrag berekend op basis van het aandeel dat niet is betoelaagd door het VAPH.

§ 6. Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle, het opgeven van onjuiste gegevens, of het aanrekenen van te hoge prijzen, kan het verval van recht op de premie of beperking van het premiebedrag met zich meebrengen.

§ 7 Wanneer de werken uitgevoerd werden aan de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning kan voor elke woning in de meergezinswoning die voldoet aan de basisvoorwaarden uit artikel 3 een aanvraag ingediend worden.

De aanvaarde factuurbedragen worden volgens de in de basisakte beschreven verhoudingen verdeeld over de woonentiteiten. Wanneer er voor de meergezinswoning geen basisakte bestaat wordt rekening gehouden met het individueel niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de entiteiten.

Wanneer basisakte en individueel niet-geïndexeerd kadastraal inkomen ontbreken zal geen premie toegekend worden voor werken aan de gemeenschappelijke delen.

§ 8. Indien de gefactureerde uren niet exclusief toewijsbaar zijn aan één van de betoelaagde werken, wordt voor elk betoelaagbaar werk, voorkomend op de factuur, een forfaitaire som van 100 euro (inclusief btw) in rekening gebracht.

In geval de som van deze forfaits het bedrag van de gefactureerde uren overschrijdt wordt het bedrag van de gefactureerde werken in gelijke delen verdeeld over elk betoelaagbaar werk, voorkomend op de factuur.

§ 9. Wanneer een materiaal door zijn eigenschappen en toepassing, bij meer dan één betoelaagbaar werk in aanmerking komt voor een premie, zal de prijs in gelijke delen over de bewuste werken verdeeld worden.

Artikel 9: Derdebetalerssysteem

§ 1. De aanvrager kan de administratie de opdracht geven om de premie rechtstreeks aan de aannemer te betalen.

Hiervoor dient de aanvrager, voor aanvang van de werken, een door de aanvrager ondertekende en goedgekeurde offerte in en een engagementsverklaring van de aannemer waarin de aannemer akkoord gaat met de rechtstreekse uitbetaling van de premie. De administratie stelt een model van engagementsverklaring ter beschikking op de website van de stad.

De administratie onderzoekt de ontvankelijkheid, of de aanvraag in aanmerking komt voor een premie en voert op basis van de offerte een premieberekening uit. De administratie reserveert vervolgens het overeenstemmende premiebedrag.

De administratie licht de aanvrager en aannemer in over het gereserveerde premiebedrag.

§ 2. Na uitvoering van de werken vraagt de aanvrager de uitbetaling aan overeenkomstig artikel 7. Het gereserveerde premiebedrag wordt gebruikt voor de toekenning van een premie op basis van de aanvraag.

§ 3. Op vraag van de aanvrager kan een reservatie geschrapt worden. De administratie bevestigt de schrapping aan aanvrager en aannemer.

§ 4. Om gebruik te kunnen maken van het derdebetalerssysteem moet aan volgende voorwaarden voldaan zijn:

- De ingediende offertes zijn volledig, leesbaar, en in die mate gedetailleerd dat een premieberekening mogelijk is;
- De overeenstemmende facturen worden uiterlijk twee jaar na de in §1 vermelde beslissing ingediend;
- De aannemer factureert de werken volledig aan de aanvrager;
- De aannemer gaat ermee akkoord dat de stad Brugge vanaf ontvangst van de factuur 60 dagen heeft om de premie uit te betalen, en dat de klant (aanvrager) enkel het resterende bedrag betaalt.

§ 5. Als de op de factuur vermelde betoelaagbare werken of bedragen verschillen van deze op de offerte worden de premiebedragen herberekend.

Indien een herberekende premie lager is dan het gereserveerde premiebedrag wordt de premie beperkt tot het herberekende premiebedrag.

Een herberekende premie kan nooit hoger zijn dan het gereserveerde budget.

Artikel 10: Controlebezoeken, en terugvordering premie

De administratie kan alle onderzoeken verrichten voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek brengt verval van het recht op een premie met zich mee.

Indien na uitbetaling van de premie alsnog vastgesteld wordt dat zij geheel of gedeeltelijk onterecht werd verkregen, wordt ze geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Artikel 11: Uitvoeringsbevoegdheid

Alle betwistingen in verband met de bepalingen van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12: Inwerkingtreding en overgangsbepaling

§ 1. Het "Reglement voor het verlenen van een premie voor het functioneel verbeteren van woningen" wordt opgeheven. Alle aanvragen ingediend in het kader van dit reglement worden afgesloten.

§ 2. Alle aanvragen ingediend in het kader van het "gemeentelijk reglement voor het verlenen van een premie voor het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van het gemeentelijk rioleringsnet en het gebruik van hemelwater bij bestaande woningen" worden afgesloten.

§ 3. De looptijd van opknappremies die opgestart zijn voor de inwerkingtreding van dit reglement wordt beperkt tot 5 jaar. Dossiers waarvan de einddatum van die periode van 5 jaar daardoor ligt voor de datum van inwerkingtreding van dit gewijzigd reglement worden afgesloten.

§ 4. In afwijking van artikel 8 §1 2^{de} punt mag, indien de werken ook betoelaagbaar waren volgens het Reglement opknappremie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 april 2016, en de woning in aanmerking kwam voor een premie, de ingediende factuur dateren van voor de inwerkingtreding van dit reglement.

[§ 5. Het reglement, zoals goedgekeurd GR 26 april 2016, kent betreffende het toekennen van premies een uitdovend karakter tot 01 september 2022, voor zover het aanvraagdossier werd geopend voor 01 januari 2022.

§ 6. Wordt de woning verkocht na goedkeuring van een opknappremie of een functionele verbeteringspremie door het College van Burgemeester en Schepenen, dan moet vanaf 01 januari 2022 de toegekende premie niet terugbetaald worden.

§ 7. Dit gewijzigde reglement treedt in werking op 1 september 2021.]

Bijlage 1: tabel met maatregelen, doelgroep, premiepercentages of forfaitaire bedragen en voorwaarden voor de woning.

	Onder de inkomensgrens	Boven de inkomensgrens	Sociaal Verhuur (zie definitie artikel 2, 5)	Verhuur op de private markt	Leeftijd gebouw
Rubriek 1 : werken in functie van wooncomfort					
<u>1° Sanitair</u> Het installeren van toilet(ten), bad(en), douche('s), en/of lavabo('s), inclusief bijhorende toevoerleidingen en kranen.	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"		45%	25%	15 jaar
<u>2° Levenslang wonen</u> Het uitvoeren van specifieke en noodzakelijke werken ten behoeve van of in het vooruitzicht van een inwonende persoon met een beperking. Voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> • Bij de aanvraag moet een motivering voor de noodzaak voor deze werken gevoegd zijn. • (trap)liften geplaatst in het gemeenschappelijke deel van een meergezinswoning komen niet in aanmerking. 	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"	25%	45%	25%	1 jaar
<u>3° Dakbedekking</u> Geheel of gedeeltelijk vernieuwen van de dakbedekking, met uitsluiting van dak- of zoldervloerisolatie. Voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> • Indien het volledig dakvlak wordt vernieuwd, dan moet voldaan worden aan de normen voor dak- of zolderisolatie en moet de dakbedekking winddicht zijn. 	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"		45%	25%	15 jaar
<u>4° Afvoer</u> Vernieuwen van goten en afvoerpijpen	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"		45%	25%	15 jaar
<u>5° Geluid</u> Isoleren van gemene muren met akoestische wanden. Het gebruik van harde isolatieplaten is niet toegelaten.			45%	25%	15 jaar

Rubriek 2 : werken in functie van een gezond binnenklimaat					
<u>1° Weren van opstijgend grondvocht</u> Het weren van opstijgend grondvocht uit de muren door middel van inspuiting en/of onderkapping met plaatsing van een waterdicht membraan.	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"		45%	25%	15 jaar
<u>2° Ventilatiesysteem</u> Het plaatsen van een vraaggestuurd ventilatiesysteem van het type C of D.	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"	25%	45%	25%	15 jaar
Rubriek 3 : werken in functie van veiligheid					
<u>1° Elektrische installatie</u> Het uitvoeren van werken aan de elektrische installatie. Voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> • Enkel mogelijk na het voorleggen van een gunstig keuringsattest van de elektrische installatie, daterend van na de uitvoering van de werken. 	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"		45%	25%	15 jaar
<u>2° Inbraakpreventie</u> De woning inbraakveiliger maken door ramen, rolluiken, dakramen, lichtkoepels, deuren, garagepoorten, keldergaten te voorzien van verstevigde scharnieren, hengsels, sloten, schuiven, grendels, inbraakvertragend glas of polycarbonaat, traliewerk en/of deurspion. De aangebrachte elementen voldoen aan ten minste één van volgende normen: <ul style="list-style-type: none"> • Europese normen voor schrijnwerkelementen EN 1627-1630 vanaf weerstandsklasse 2; • Nederlandse norm voor hang en sluitwerk vanaf SKG**; • Vlaamse Slotenmakers norm voor hang- en sluitwerk S3 label; • Belgische kwaliteitslabel Benor-i3; • Inbraak vertragend glas: EN 356 vanaf P2A (vanaf samenstelling 44.2). Toestellen worden niet betoelaagd.	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"		45%	25%	15 jaar

<u>3° Valbeveiliging</u> Valbeveiliging plaatsen aan bordessen, ramen en balkons op de verdieping(en). Borstweringen aan bordessen, ramen en balkons moeten in overeenstemming zijn met [de Vlaamse codex Wonen] .	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"		45%	25%	15 jaar
Rubriek 4 : werken in functie van duurzaamheid					
<u>1° gescheiden riolering</u> Het realiseren, uitbreiden en/of herstellen van een gescheiden rioleringsstelsel <ul style="list-style-type: none"> De aanvraag bevat een gunstig keuringsattest van een erkend afkoppelingsdeskundige. In het attest moet de aanwezigheid van septische put bevestigd worden. Met uitsluiting van: <ul style="list-style-type: none"> de kosten voor de aansluiting op de openbare riolering; de kosten voor septische put, regenwaterput, infiltratie- of buffervoorziening, groendak, dakgoten en/of afvoerpijpen. 	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"	25%	45%	25%	15 jaar
<u>2° regenwaterput</u> Plaatsen, uitbreiden, aansluiten en/of herstellen van één of meer ondergrondse regenwaterputten. Voorwaarde: De geplaatste, uitgebreide, aangesloten of herstelde regenput kan minimum 3.000 liter water opvangen.	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"	25%	45%	25%	15 jaar
<u>3° infiltratievoorzieningen</u> Aanleggen, of plaatsen en aansluiten van vaste ondergrondse infiltratievoorzieningen. Met uitsluiting van verhardingen zoals, opritten, paden, en terrassen.	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"	25%	45%	25%	15 jaar
<u>4° groendak</u> Een groendak moet gerealiseerd worden boven een beschermd volume;	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"	25%	45%	25%	15 jaar

Het dak moet geïsoleerd zijn volgens normen vermeld in 5°					
<u>5° isolatiewerken</u> Dakisolatie of zoldervloerisolatie (op voorwaarde dat de zolderverdieping geen deel uitmaakt van het beschermd volume), <ul style="list-style-type: none"> - R-Waarde $\geq 4.5\text{m}^2\text{K/W}$ vloerisolatie <ul style="list-style-type: none"> - R-waarde $\geq 2\text{m}^2\text{K/W}$ muurisolatie: <ul style="list-style-type: none"> - buitenmuurisolatie: R-waarde $\geq 3\text{m}^2\text{K/W}$, - spouwmuurisolatie $\geq 50\text{ mm}$ & λ max. 0.065 W/mK - binnenmuurisolatie: R-waarde $> +2\text{m}^2\text{K/W}$ Vloer- en muurisolatie moeten uitgevoerd zijn door een aannemer. Een attest voor plaatsing wordt toegevoegd aan de aanvraag.	45%	25%	45%	25%	15 jaar
<u>6° hoogrendementsglas</u> U-waarde $\leq 1.0\text{W/m}^2\text{K}$ De plaatsing van de beglazing moet gebeuren door een aannemer. Een attest voor plaatsing wordt toegevoegd aan de aanvraag	45% op de gemaakte kosten + 15% voor "verhoogde tegemoetkoming"	25%	45%	25%	15 jaar
<u>7° energieopwekkende installaties:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Warmtewisselaar voor aansluiting op het warmtenet. Enkel bij woningen die aangesloten worden op het warmtenet en inclusief de kosten voor het plaatsen van de leidingen tussen het warmtenet en de warmtewisselaar. - Warmtepomp: Enkel volgende warmtepompen komen in aanmerking: <ul style="list-style-type: none"> o Geothermische warmtepomp: minstens Label A++ o Lucht-Waterwarmtepomp: minstens label A+ o Hybride Lucht Waterwarmtepomp: minstens Label A+ - Warmtepompboiler - Zonneboiler 	Forfaitaire premie: <ul style="list-style-type: none"> - Warmtewisselaar: 2.000 euro - Geothermische warmtepomp: 2.000 euro - Lucht-waterwarmtepomp: 750 euro - Hybride lucht waterwarmtepomp: 400 euro - Warmtepompboiler: 300 euro - Zonneboiler: 225 euro/ m² 	Forfaitaire premie: <ul style="list-style-type: none"> - Warmtewisselaar: 2.000 euro - Geothermische warmtepomp: 2.000 euro - Lucht-waterwarmtepomp: 750 euro - Hybride lucht waterwarmtepomp: 400 euro - Warmtepompboiler: 300 euro - Zonneboiler: 225 euro/ m² 	Forfaitaire premie: <ul style="list-style-type: none"> - Warmtewisselaar: 2.000 euro - Geothermische warmtepomp: 2.000 euro - Lucht-waterwarmtepomp: 750 euro - Hybride lucht waterwarmtepomp: 400 euro - Warmtepompboiler: 300 euro - Zonneboiler: 225 euro/ m² 	Forfaitaire premie: <ul style="list-style-type: none"> - Warmtewisselaar: 2.000 euro - Geothermische warmtepomp: 2.000 euro - Lucht-waterwarmtepomp: 750 euro - Hybride lucht waterwarmtepomp: 400 euro - Warmtepompboiler: 300 euro - Zonneboiler: 225 euro/ m² 	Gebouwd voor 2014: geen voorwaarden. Gebouwd na 2014 op voorwaarde dat: <ul style="list-style-type: none"> - de omgevingsvergunning meer dan 5 jaar oud is - voldaan aan EPB eisen - EPB tijdig is ingediend