

**OPEN OPROEP VOOR HET SLUITEN VAN
EEN HANDELSHUUROVEREENKOMST**

**VOOR DE UITBATING VAN EEN CONSUMPTIEGELEGENHEID
EN BIJHORENDE SPORT- EN ONTSPANNINGSZONE
(TENNIS, MINIGOLF EN POLYVALENT GEBOUW)**

LOCATIE:	Zeebrugge, Brusselstraat/Duinpad
OMSCHRIJVING:	horeca, tennis, minigolf en polyvalent gebouw
EIGENAAR:	Stad Brugge, Burg 12, 8000 Brugge
UITERSTE INDIENINGSDATUM VAN OFFERTES:	woensdag 16 juni 2021 om 12:00 uur
WIJZE VAN INDIENING:	In een gesloten omslag gericht aan: het College van Burgemeester en Schepenen Burg 12 8000 Brugge met vermelding: OPEN OPROEP HANDELSHUUR TENNIS/MINIGOLF ZEEBRUGGE Aangetekende zending of tegen ontvangstbewijs
DUURTIJD VAN DE OVEREENKOMST:	9 jaar

Inhoudstafel

Deel 1: de oproep – omschrijving van de opdracht	3
1.1. voorwerp van de opdracht	3
1.2. ligging	3
1.3. omschrijving van het goed	3
1.4. bouwfysische toestand	4
1.5. bestemming/uitbating	5
Deel 2: procedure en procedureverloop	6
2.1. procedure	6
2.2. plaatsbezoek	6
2.3. Timing	6
2.4. selectie van de kandidaat-huurder	7
2.4.1. toegangsrecht	7
2.4.2. kwalitatieve selectie	8
2.4.3 gunningscriteria	9
Deel 3: opmaak van de aanbidding	12
3.1. inhoudsopgave	12
3.2. identificatie	12
3.3. ondertekening	12
3.4. indiening van de aanbidding	13
3.5. geldigheidstermijn van de aanbiddingen	13
3.6. vereiste documenten (indien van toepassing)	13
3.7. aan deze bundel gehechte documenten	13
3.8. Coördinaten / Informatie	13

Deel 1: de oproep – omschrijving van de opdracht

1.1. voorwerp van de opdracht

De Stad Brugge is op zoek naar een huurder voor de cafetaria, minigolf, tennisvelden en polyvalent gebouw, gelegen te 8380 Brugge (Zeebrugge), Brusselstraat-Duinpad. (Kadastrale percelen Brugge, 13^e afdeling, sectie R, nummers 628 G 9 en 628 X 7 met uitsluiting van de elektriciteitscabine, bijhorende installatie en leidingen in het gebouw gelegen op het perceel 628 G 9)

De Stad Brugge zoekt een huurder voor een periode van 9 jaar (volgens de modaliteiten van de wetgeving omtrent de handelshuur).

De startdatum van de af te sluiten overeenkomst is idealiter voorzien vanaf **1 juli 2021**, zodat de huurder/uitbater in de mogelijkheid is om de uitbating, in eerste fase, op te starten ten laatste 1 augustus 2021.

- ❖ De huurder zal instaan voor de inrichting en de uitbating van het goed als consumptiegelegenheid, alsook voor de uitbating van de bijhorende tennisvelden, minigolfterrein en de polyvalente ruimte .
- ❖ Gezien de huidige staat van de opstallen wordt van de huurder verwacht dat deze alle werken uitvoert aan de gebouwen en de voorziene infrastructuur en deze in degelijke staat houdt gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst, teneinde te kunnen in staan voor de uitbating van deze infrastructuur.

Er zal een handelshuurovereenkomst worden opgesteld na de toekenning van de huur waarbij rekening zal gehouden worden met de door de aanbieder overgemaakte huurprijs, documenten, intenties en engagements. Daarbij zullen onder andere de onderhouds- en inrichtingskosten zoals verder beschreven bij de huurder liggen en voorziet de Stad Brugge geen enkele tussenkomst, ook niet voor structurele herstellingen.

1.2. ligging

De consumptiegelegenheid, het tennisplein, de minigolf en de polyvalente ruimte zijn gelegen aan het Stella Marisplein te Zeebrugge.

Stad Brugge beoogt een integrale aanpak en uitbating van dit terrein, rekening houdend met de stedenbouwkundige bestemming(en) zoals bepaald in het BPA 28 Strandwijk en de intenties voor deze omgeving zoals opgenomen in de revitalisatiestudie Zeebrugge.

1.3. omschrijving van het goed

De Stad biedt aan,

- A) een dienstgebouw/cafétaria omvattende: een verbruikszaal met toog, een kleine keuken, een berging, terras en sanitair blok

In deze bebouwing is een elektrische hoogspanningsinstallatie aanwezig die geëxploiteerd wordt door de netbeheerder Fluvius. Deze ruimte, installaties en bijhorende leidingen maken

geen deel uit van de in huur gegeven onroerende goederen. De huurder zal alle interventies van de netbeheerder of zijn aangestelden moeten gedogen.

B) 3 omheinde tennisvelden (gravel) en minigolfterrein (18 holes)

C) een polyvalente ruimte (oude zwembadinrichting)(+/- 666 m²)

Naast de polyvalente ruimte is er een erfdienstbaarheid van doorgang op een breedte van 3,43 meter over het aanpalend eigendom naar de Brusselstraat

Er zijn publieke parkeerplaatsen in de onmiddellijke omgeving en aanpalende straten.

Het privaatief water-, gas- en elektriciteitsverbruik als mede de meterhuur zijn ten laste van de huurder. Hetzelfde geldt voor telefoon, TV en andere communicatiemiddelen.

De huurder is aansprakelijk voor eender welke schade en zal zich hier passend voor dienen te verzekeren. Zij zal zich eveneens moeten verzekeren voor haar objectieve aansprakelijkheid en hier de nodige bewijzen bezorgen.

1.4. bouwfysische toestand

Het domein met bijhorende gebouwen wordt aangeboden in de huidige toestand.

De uitbater dient zelf in te staan voor alle noodzakelijke renovatie- en inrichtingswerken voor de uitbating van de consumptiegelegenheid en ontspanningszone, alsook voor het verkrijgen van de eventueel nodige vergunningen voor zowel de uitbating als de restauratie-/inrichtingswerken.

De kandidaat-huurder dient er rekening mee te houden dat een aantal zaken op vandaag niet of niet volledig in orde zijn en dat bijgevolg aanzienlijke renovatie- of opschikwerken nodig kunnen zijn: (niet limitatief)

- isoleren van het dak en/of vloer;
- centraal verwarmingssysteem;
- de elektriciteit en de waterleidingen;
- het buitenschrijnwerk/beglazing;
- aanpassen van het gebouw aan de hedendaagse (brandveiligheids-)normen.
- voorzien van kleedkamers en bijhorend sanitair;
- opfrissen/voorzien van sanitaire infrastructuur;

De indeling en de staat van het in handelshuur gegeven goed zal beschreven worden in een tegensprekelijke en omstandige plaatsbeschrijving, vóór de effectieve aanvang van de exploitatie en vóór eender welk opfrissings-/inrichtingswerk werd uitgevoerd.

Elke, door de handelshuurder uitgevoerde, vaste constructie of inrichting wordt van rechtswege "om niet" verworven door de Stad bij het einde van de handelshuurovereenkomst.

In geen geval zal de Stad de huurder vergoeden voor de gedane investeringen.

De Stad Brugge wenst gedurende de volledige looptijd van de handelshuurovereenkomst zicht te houden op de staat van het gebouw. Om die reden wordt periodiek (elke driejarige periode) of op eenvoudig verzoek een overleg gepland tussen Stad en de huurder over de reeds gebeurde en de nog uit te voeren investeringen.

1.5. bestemming/uitbating

Het verhuurde onroerende goed dient als consumptie- en sportgelegenheid uitgebaat te worden. Hierbij wordt gevraagd maximaal te voldoen aan volgende voorwaarde:

- openingsuren: de consumptiegelegenheid dient maximaal geopend (min. 6 dagen per week, incl. weekend) te zijn in de periode van 15 april tot 15 september, op feestdagen (met uitzondering van kerstdag en nieuwjaar) en minstens na elk schriftelijk verzoek van de Stad, mits voorafgaande kennisgeving van 14 dagen. Het jaarlijks verlof wordt bij voorkeur voorzien in de periode van 16 september tot 14 april.
- tarieven: de consumptietarieven zullen overeenstemmen met de gangbare prijzen afgestemd aan het doelpubliek.
- aanbod: de uitbater voorziet in een gevarieerd aanbod afgestemd aan het doelpubliek.

De huurder dient te voorzien in voldoende publiek toegankelijk sanitair, dat ook ter beschikking moet gesteld worden aan niet cliënteel maar mag er desgevallend wel een beperkte vergoeding voor vragen.

De uitbater dient zich maximaal in te spannen om de sport- en recreatieve infrastructuur uit te baten, een clubwerking uit te bouwen of te ondersteunen. Hij zal daarbij instaan voor het structureel en dagelijks onderhoud van de tennisvelden. De huurder zal tevens moeten voorzien in een opfrissing van de kleedkamer -en douche-infrastructuur. De huurder zal voor het gebruik van de sport en recreatieve infrastructuur normale en gebruikelijke tarieven hanteren. Bij voorkeur doet de huurder voorstellen om het sport-recreatieve gebruik te maximaliseren.

Daarnaast wordt van de huurder verwacht dat hij gerichte voorstellen en initiatieven neemt tot inrichting/exploitatie/actief gebruik, al dan niet door derden voor het gebruik van de polyvalente ruimte (oud-zwembad).

Deel 2: procedure en procedureverloop

2.1. procedure

Het College van Burgemeester en Schepenen zal bij open oproep een huurder kiezen. Deze oproep is niet onderworpen aan de wetgeving betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, levering en diensten en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

De procedure verloopt in één fase, wat wil zeggen dat alle geïnteresseerden een aanbieding kunnen indienen en toelichten, de selectie van de kandidaat-huurder, de toetsing van de aanbiedingen aan de toewijzingscriteria en de toewijzing van de handelshuur in principe in één beweging gebeurt. De Stad Brugge behoudt zich evenwel het recht voor, zonder hiertoe verplicht te zijn, om met één of meerdere kandidaten te onderhandelen. Er kan enkel onderhandeld worden over de niet-essentiële voorwaarden van deze oproep.

De resultaten van de onderhandelingen en het concreet aanbod of engagementen zullen verwerkt en vastgelegd worden in de te ondertekenen handelshuurovereenkomst – waarvan de uitgangspunten in onderhavig document worden beschreven. Die handelshuurovereenkomst zal ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen worden voorgelegd.

De Stad Brugge behoudt zich het recht voor de handelshuur niet toe te wijzen. Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen een dossier indienen.

2.2. plaatsbezoek

De Stad voorziet een **verplicht** plaatsbezoek voorafgaand aan het indienen van het voorstel, zodat de kandidaat-huurder de locatie zelf correct kan inschatten. Na afloop van het plaatsbezoek krijgt de kandidaat een bewijs van aanwezigheid dat als verplichte bijlage bij het voorstel dient te worden gevoegd.

Tijdens dit plaatsbezoek komen 2 zaken aan bod: de Stad Brugge geeft eerst een toelichting omtrent de opdracht en de procedure, vervolgens wordt een effectieve rondleiding georganiseerd

Kandidaten kunnen een afspraak maken voor een individueel plaatsbezoek . Een plaatsbezoek gebeurt op risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten.

2.3. Timing

- Indienen kandidaturen: **16/06/21 om 12 u**
- Plaatsbezoek (verplicht): **op afspraak**
- Toelichting van de kandidaatstelling: **elektronische meeting (MS Teams) op 17 of 18/06/21**
- Vermoedelijke datum van toewijzing: **21/06/21**
- wenselijke ingangsdatum contract: **01/07/21**
- wenselijke opstart van de/een exploitatie: **01/08/21**

2.4. selectie van de kandidaat-huurder

2.4.1. toegangsrecht

Door loutere deelname aan de procedure verklaart de kandidaat-huurder zich niet te bevinden in één of meerdere van onderstaande uitsluitingsgronden:

Verplichte uitsluitingsgronden:

veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:

- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de Wet van 17 februari 2002;
- witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de Wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Facultatieve uitsluitingsgronden:

- in staat van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden hebben gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie hebben ondergaan, of in een vergelijkbare toestand verkeren als gevolg van een gerechtelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan;
- niet voldaan hebben aan de verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- niet in orde zijn met de betaling van de belastingen overeenkomstig de Belgische Wetgeving of van het land waar de kandidaat-huurder gevestigd is;
- zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

Wanneer de Stad Brugge kennis heeft dat de kandidaat-huurder zich in één van bovenstaande gevallen bevindt, wordt de kandidaat-huurder uitgesloten van de toegang tot de toewijzingsprocedure, in welk stadium van de procedure ook.

Daarnaast kan de Stad Brugge in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van om het even welke kandidaat of kandidaat-huurder.

De kandidaat-huurder voegt toe bij zijn aanbieding:

- een uittreksel uit het strafregister; (In geval van een onderneming - van de zaakvoerder(s))
- het RSZ-atteest of de buitenlandse equivalent;
- een atteste waaruit blijkt dat voldaan is aan de beroepsmatige fiscale verplichtingen (personen- of vennootschapsbelastingen en btw-verplichtingen) overeenkomstig de wettelijke bepalingen (van het land van vestiging). Het atteste betreft de laatste afgelopen fiscale periode voor de uiterste indieningsdatum van de aanbiedingen.

2.4.2. kwalitatieve selectie

Financiële en economische draagkracht

De Stad Brugge beoordeelt de financiële en economische draagkracht van de kandidaat-huurder aan de hand van de jaarrekeningen betreffende de laatste drie afgesloten boekjaren.

Per boekjaar worden minstens volgende gegevens ingediend: de balans, de resultatenrekening, een overzicht van de kasstromen, een toelichting bij de jaarrekening, het jaarverslag en een goedkeurende verklaring van de commissaris revisor of daaraan gelijkgestelde accountant.

Indien er geen drie afgesloten boekjaren zijn, dient de kandidaat-huurder andere documenten voor te leggen, die de financiële draagkracht van de uitbater kan bewijzen (bv. een verklaring van de bank).

De Stad behoudt zich het recht voor om ook andere financiële gegevens op te vragen.

Uit de opgevraagde documenten moet blijken dat de kandidaat-huurder over voldoende financiële en economische draagkracht beschikt of zal beschikken om de opdracht uit te voeren.

Combinaties van kandidaat-huurder zonder rechtspersoonlijkheid

Geen enkele partner van een (op te richten) combinatie zonder rechtspersoonlijkheid mag zich in één van de uitsluitingstoestanden in de zin van artikel 61 KB Plaatsing bevinden.

Elke partner van de combinatie dient bijgevolg de vereiste stukken in te dienen.

Het volstaat dat de partners van dergelijke combinatie samen aan de vereisten inzake financiële en economische draagkracht en technische of beroepsbekwaamheid voldoen.

Beroep op de draagkracht van andere entiteiten

De kandidaat-huurder kan zich, om aan te tonen dat hij aan voormelde eisen inzake financiële en economische draagkracht en technische of beroepsbekwaamheid beantwoordt, ook beroepen op andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met die entiteiten (onderaannemers, verbonden ondernemingen, ...).

In dat geval voegt de kandidaat-huurder bij zijn offerte bovendien een schriftelijke verklaring van deze entiteiten, waarin zij zich ertoe verbinden om de kandidaat-huurder voor de uitvoering van de opdracht de noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen.

Let wel, § 2.3.2.1 (toegangsrecht) betreffende de uitsluitingstoestanden is ook van toepassing op deze entiteiten. In voorkomend geval dienen ook de nodige bewijzen betreffende het toegangsrecht (RSZ- en fiscale verplichtingen) bij het dossier te worden gevoegd.

2.4.3 gunningscriteria

De opdracht wordt toegewezen op basis van onderstaande criteria (100 punten).

De toewijzingscriteria vormen een coherent geheel waarbij de kandidaat-huurder elk van de criteria concreet dient uit te werken in een offerte. (of ondernemingsplan)

Deze offerte moet op een gestructureerde manier een overzicht bieden van belangrijkste aspecten. Het ondernemingsplan heeft verplicht volgende structuur die gelijklopend is met de hieronder staande toewijzingscriteria :

- Projectvoorstel/visie
- Uitbating
- Aanbod/geboden handelshuurprijs
- Ervaring/motivatie

Het ondernemingsplan beschrijft in maximum 20 A4 bladzijden (exclusief de bijlagen) alles wat de Stad Brugge moet weten om uw offerte beoordelen.

Bij elk criterium is de weging of het relatieve gewicht in de totale beoordeling vermeld.

Eerste toewijzingscriterium: **Projectvoorstel/Visie** (30 punten)

De kandidaat-huurder dient een allesomvattend projectvoorstel in te dienen, dat toelaat dat de stad Brugge de *look* en *feel*, alsook de kwalitatieve uitstraling kan beoordelen en bestaat uit:

- een voorstelling van de renovatie- en inrichtingswerken:
 - welke werken zullen worden uitgevoerd door de huurder;
 - welke materialen zullen gebruikt worden;
 - plan van aanpak van de werken, inclusief timing;(korte en lange termijn)
 - onderhoudsplan;
- een commercieel plan, waarin onder meer ook aan bod komt of en op welke manier de kandidaat-huurder ervoor zal zorgen dat er in de zomer van 2021 al kan geconsumeerd worden op deze locatie;
- een organisatorisch plan, dat minstens omvat: hoe zal worden omgegaan met piekmomenten;
- een financieel plan waaruit moet blijken dat het beoogde project financieel rendabel zal zijn;
- een analyse van de risico's waaruit moet blijken dat de kandidaat rekening houdt met de risico's op de exploitatie en hoe hij deze impact zal minimaliseren.

In aanvulling voegt de kandidaat-huurder eveneens een bankattest toe waarbij de bank:

- verklaart dat de kandidaat over voldoende financiële middelen beschikt om het voorgelegde plan van aanpak te realiseren en bijhorende verbintenissen aan te gaan,

Ofwel

- verklaart dat de kandidaat-huurder beroep zal kunnen doen op een lening tot financiering van het project, nl. de geplande investeringswerken, instandhoudingswerken, uitbatingskosten en betaling van de eventuele vergoeding.

Voor dit criterium dient minimaal de helft van de punten behaald te worden. Indien dit minimum niet behaald wordt, is de offerte onregelmatig en wordt voor de verdere beoordeling van de offertes geen rekening gehouden met de offerte van deze kandidaat-huurder.

Tweede Toewijzingscriterium: **Uitbating** (20 punten)

De kandidaat-huurder dient zijn/haar uitbatingsconcept in, met daarin opgenomen

- een omgevingsanalyse;
- hoe wordt rekening gehouden met het familiaal, toeristisch en laagdrempelig karakter dat de Stad Brugge voor ogen heeft;
- samenwerking gebruikers sportinfrastructuur;
- samenwerking met omgeving, politie en stadsdiensten;
- voorstel van openingsuren en jaarlijks verlof;
- voorstel maatregelen voor een vlotte en kwaliteitsvolle bediening, op maat;
- marketing.

De kandidaat-huurder dient een overzicht in van het voorgestelde gamma met vermelding van de prijs.

De kandidaat-huurder dient aan te geven op welke manier hij concreet rekening zal houden met duurzaamheid bij de uitbating van de drank- en eetgelegenheden.

Voor dit criterium dient de kandidaat-huurder rekening te houden met het feit dat de Stad groot belang hecht aan:

- aandacht voor seizoensgebonden producten: verse groenten en fruit worden enkel in het correct seizoen gebruikt, overeenkomstig de seizoenkalender (www.groentekalender.be);
- aandacht voor Fair Trade producten: bij gebruik van exotische producten worden producten uit de eerlijke handel gekozen;
- aandacht voor lokale productie en korte keten: er worden producten van lokale producenten gebruikt.

Toelichting bij labels voor biologische producten, Fair Trade producten en duurzame producten is terug te vinden op www.labelinfo.be.

De kandidaat-huurder geeft aan op welke manier hij zal inzetten op buurtwerking. Welke initiatieven zullen genomen worden om het goed aan te wenden als ontmoetingsplek voor de buurt, op maat van de buurt, ter stimulering van bewonersparticipatie en met directe positieve bijdrage aan de sociale cohesie? Hoe ziet hij de samenwerking met jeugdwerking en sport?

Derde toewijzingscriterium: **Aanbod/geboden handelshuurprijs** (30 punten)

De aangeboden geïndexeerde (gezondheidsindex) huurprijs en eventueel de daarbijhorende motivering.

Beschrijving van de formule op het aantal te behalen punten:

A= het maximum aan te behalen punten (30)

B= Ingediende prijs

C= Hoogste prijs

$$X = \frac{A \times B}{C}$$

Vierde toewijzingscriterium: **Ervaring/Motivatie** (20 punten)

De kandidaat-huurder bezorgt via een CV een overzicht van ervaring in de horeca of sportief/recreatieve sector, eventueel aangevuld met referenties van vorige werkgevers. Het CV is begeleid door een motivatiebrief.

Er wordt voorzien in een verplichte toelichting van het voorstel aan de beoordelingscommissie.

De Beoordelingscommissie bestaat uit:

Burgemeester Dirk De fauw

Schepen Mercedes Van Volcem

Schepen Philip Pierins

Schepen Franky Demon

Diensthofid Eigendommen: Andy Luypaert (secretaris)

Deel 3: opmaak van de aanbidding

3.1. inhoudsopgave

De aanbidding wordt doorlopend genummerd en voorzien van een overzichtelijke inhoudsopgave.

3.2. identificatie

De aanbidding bevat, naast de naam, volgende identificatiegegevens van de kandidaat-huurder:

- maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer;
- telefoonnummer en emailadres;
- correspondentieadres ten behoeve van deze procedure;
- gegevens over de persoon/personen die de onderneming rechtsgeldig kan/kunnen vertegenwoordigen: volledige naam, functie binnen onderneming, postadres, telefoonnummer en emailadres.

Indien de kandidaat-huurder een derde partij (onderaannemer) voor de effectieve exploitatie aanstelt, dienen bovenstaande gegevens van elke partij zonder rechtspersoonlijkheid te worden vermeld.

De kandidaat-huurder treedt op als rechtsgeldig vertegenwoordiger jegens de Stad Brugge. De Stad Brugge zal uitsluitend aan de betreffende partner de kennisgevingen in het kader van de gunningsprocedure verrichten.

3.3. ondertekening

De aanbidding wordt door de kandidaat-huurder of zijn gemachtigde ondertekend.

Alle doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de aanbidding als in de bijlagen die de essentiële voorwaarden van de exploitatie zoals prijzen, termijnen, technische specificaties kunnen beïnvloeden, worden eveneens door de kandidaat-huurder of zijn gemachtigde ondertekend.

Door indiening van zijn aanbidding aanvaardt de kandidaat-huurder al de clausules van de opdrachtdocumenten en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden, zoals zijn eigen verkoopsvoorwaarden, zelfs wanneer deze op één of andere bijlage van zijn aanbidding voorkomen.

De kandidaat-huurder engageert zich ertoe de non-discriminatieclausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale en etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- de wetten en reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;

- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating van de drank- en eetgelegenheid.

3.4. indiening van de aanbidding

De kandidaat-huurder dient de volledige aanbidding met alle stavingstukken per gesloten omslag, met daarop vermeld OPROEP HANDELSHUUR TENNIS/MINIGOLF, in gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, Burg 12, 8000 Brugge in ofwel per aangetekende zending of tegen ontvangstmelding ten laatste **woensdag 16 juni 2021 om 12.00 uur** .

De aanbidding wordt opgemaakt in het Nederlands. Eventuele louter technische bijlagen mogen in andere talen zijn opgesteld.

Alle mededelingen, kennisgevingen en contacten, zowel schriftelijk als mondeling, tussen de kandidaat-huurder en de Stad gebeuren in het Nederlands.

3.5. geldigheidstermijn van de aanbiddingen

De kandidaat-huurder blijft gebonden door zijn aanbidding gedurende een termijn van 120 kalenderdagen, ingaande de dag na de uiterste indieningsdatum van de aanbidding.

De gegadigde wiens inschrijving aangenomen is, wordt hiervan bij een ter post aangetekend schrijven verwittigd.

3.6. vereiste documenten (indien van toepassing)

- uittreksel uit het strafregister;
- RSZ-attest;
- BTW-attest;
- jaarrekeningen van de afgelopen drie boekjaren;
- ondernemingsplan;
- aanwezigheidsattest plaatsbezoek;
- bankattest.

3.7. aan deze bundel gehechte documenten

- indicatieve aanduiding van het goed op een plan

3.8. Coördinaten / Informatie

Nele Vandecasteele, dossierbeheerder

Dienst Eigendommen

AC 't Brugse Vrije

Burg 11

8000 Brugge

t 050 44 80 45

nele.vandecasteele@brugge.be

eigendommen@brugge.be

www.brugge.be