

Stad Brugge
Burg 11
8000 Brugge

uw kenmerk
Rozendal 25-27
contactpersoon
Team Vastgoedinformatie

ons kenmerk
055100148234
telefoon
050 32 43 83

datum opmaak
3 februari 2021
e-mail
omgeving.vastgoedinfo@brugge.be


Beste

Hierbij vindt u de gevraagde vastgoedinformatie met een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de milieu-informatie.

Met vriendelijke groeten

Ns. Colin BEHEYDT
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Ns. Dirk DE FAUW
De Burgemeester



i.o. Nicolas BOGAERT
Kwaliteitsbewaking

Inge DE ROO
jurist

i.o. Franky DEMON
Schepen van ruimtelijke ordening,
huisvesting, leefmilieu en sport

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Perceelidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
Perceelidentificatie: 31804D0080/00F000 Partitienr: P0000	ROZENDAL 25/ 27 (Brugge)	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

De informatie die wordt meegegeven heeft een louter informatieve waarde. De verstrekte gegevens zijn gebaseerd op de bij de stad beschikbare gegevens en informatie die ter beschikking wordt gesteld. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de volledigheid en de juistheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan</i> GWP_02000_222_00003_00001 Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde	goedgekeurd op 7/04/1977	- Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde
<i>Gewestelijk RUP</i> RUP_02000_212_00118_00002 Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge	Besluit tot goedkeuring op 3/02/2011	
<i>Provinciaal RUP</i> RUP_30000_213_00132_00001 PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende	Besluit tot goedkeuring op 5/06/2015	- Art. 1 overdruk solitaire vakantiewoning
<i>Gemeentelijk RUP</i> RUP_31005_214_00229_00001 Stadslandschap	Besluit tot goedkeuring op 12/09/2017	

2. ROOI LIJN- EN ONTEIGENINGSPLANNEN

Het perceel ligt langs een gemeenteweg.
Er is geen rooi lijnplan gekend bij de stad.
Er zijn geen onteigeningsplannen gekend bij de stad.

3. VOORKOOPRECHT

Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx. Het e-voorkooploket behandelt enkel de Vlaamse decretale voorkooprechten. Contractuele voorkooprechten blijven buiten het toepassingsgebied van het e-voorkooploket.

U vindt daar onder meer informatie over het recht van voorkoop als gevolg van opname in de Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO). Voor meer informatie over opname in de Vlaamse Inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, verwijzen we u naar woningkwaliteit.westvlaanderen@vlaanderen.be.

4. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit van de Vlaamse Regering 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering	Gemeenteraad 23/10/2001
<i>Bouwverordening</i> Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen	Deputatie 22/06/2017

<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Ministerieel Besluit 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Besluit van de Vlaamse Regering 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid	Besluit van de Vlaamse Regering 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	Deputatie 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen	Deputatie 7/04/2011
<i>Verkavelingsverordening</i> Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen	Deputatie 7/04/2011

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

OMV_2019125379

slopen van een rijhuis, oude magazijnen en autobergplaatsen, en realisatie van een woonproject

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_BS gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2019/3626

Exploitant(en):

Wuyts Dick; De Permentier Jurgen

Ligging(en):

Groenestraat 62 , 8000 Brugge; Gulden-Vlieslaan 31 , 8000 Brugge; Gulden-Vlieslaan 31A , 8000 Brugge; Gulden-Vlieslaan 32 , 8000 Brugge; Gulden-Vlieslaan 35 , 8000 Brugge; Rozendal 25 , 8000 Brugge; Rozendal 27 , 8000 Brugge; Rozendal 37 , 8000 Brugge

Toestand dossier	Beroepsperiode eerste aanleg - Beroepsperiode
Betreft stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Betreft ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Betreft verkavelen	Nee
Betreft kleinhandel	Nee
Betreft vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	19/12/2019
Openbaar onderzoek	Ja
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 17/08/2020

OMV_2020166866

aanpassen van reeds vergund woonproject 'De Gulden Roos'

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2020/2550

Ligging(en):

Groenestraat 62 , 8000 Brugge

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is in behandeling
Betreft stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Betreft ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Betreft verkavelen	Nee
Betreft kleinhandel	Nee
Betreft vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	18/12/2020
Openbaar onderzoek	Ja

OMV_2020167039

verkavelen van percelen met oog op realiseren van woonproject 'De Gulden Roos'

Procedure: OMV2017_VK_NIEUW_EA gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2020/2592

Ligging(en):

Groenestraat 62 , 8000 Brugge; Gulden-Vlieslaan 31 , 8000 Brugge; Gulden-Vlieslaan 31A , 8000 Brugge; Gulden-Vlieslaan 32 , ; Gulden-Vlieslaan 35 , 8000 Brugge; Rozendal 25 , 8000 Brugge; Rozendal 27 , 8000 Brugge; Rozendal 37 , 8000 Brugge

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is in behandeling
Betreft stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Betreft ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Betreft verkavelen	Ja
Betreft kleinhandel	Nee
Betreft vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	03/02/2021
Wijzigingsverzoek	Ja
Openbaar onderzoek	Ja

2. MELDING IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET

Niet van toepassing

3. ANDERE PROCEDURES IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET

Niet van toepassing

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Niet van toepassing

5. MELDINGEN

Niet van toepassing

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Dossiernummer gemeente: A/2013/2588	
Onderwerp: Ontwikkeling Ruckendale fase 1	
Vergunningverlenende overheid	college van burgemeester en schepenen
Beslissing	Gunstig met voorwaarden op 30/06/2014

Dossiernummer gemeente: A/2018/3091	
Onderwerp: bouwen van inbreidingsproject "De Roos"	
Vergunningverlenende overheid	college van burgemeester en schepenen
Beslissing	Gunstig met voorwaarden op 10/12/2018

7. MISDRIJVEN EN INBREUKEN INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING

Niet van toepassing

8. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Niet van toepassing

MILIEU EN NATUUR

1. INFORMATIE IVM WATERGEVOELIGE GEBIEDEN

De water-infokaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket www.waterinfo.be. Dit loket omvat onder andere de watertoetskaarten, overstromingsgevaar- en risicokaarten en de kaarten afkomstig van de Vlaamse Hydrografische Atlas. Info ivm risicozone voor overstromingen kunt u vinden via Geo Vlaanderen : www.geopunt.be (themabestand natuur en milieu / water)

2. MILIEUVERGUNNINGEN EN ARAB DOSSIERS

Meer informatie over deze vergunningen vindt u in bijlage.

3. GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN/VLAREBO

Deze grond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.
Voor meer info hierover, zie bijlage.

4. GRONDENINFORMATIEREGISTER

Een bodemattest moet opgevraagd worden bij de OVAM. Hierin vind u de informatie of uw grond al dan niet opgenomen is in het grondeninformatieregister. Voor vragen hierover kan u terecht bij het klantenbeheer van OVAM (bodem@ovam.be of 015 284 137).

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Op basis van de ons beschikbare data geven wij volgende gegevens informatief mee. Meer info hierover vindt u op www.onroenderfgoed.be en op www.geopunt.be.		
beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
beschermd stads- en dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unesco Werelderfgoed Bufferzones - Naam: Historische stadskern van Brugge: buffer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unesco Werelderfgoed Kernzones - Naam: Historische stadskern van Brugge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cultuurhistorische landschappen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologische sites	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologische zones - Naam: Historische stadskern van Brugge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AANVULLENDE INLICHTINGEN

Het onroerend goed is opgenomen in:	Ja	Nee
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk verwaarlozingsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor meer informatie over deze registers: leegstand@brugge.be		

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie over een mogelijke opname in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket		

Volgende premies zijn van toepassing:
Opknappremie De eigenaar ontving van de Stad geen opknappremie (die door de verkoop van het goed binnen de 5 jaar na goedkeuring van de premie zou moeten worden terugbetaald).
Functionele verbeteringspremie De eigenaar ontving van de Stad geen functionele verbeteringspremie (die door de verkoop van het goed binnen de 5 jaar na goedkeuring van de premie zou moeten worden terugbetaald).
Restauratiepremie (subsidie kunstige herstellingen) De eigenaar ontving van de Stad geen premie voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde (die door de verkoop van het gerestaureerde gebouw binnen de 10 jaar na uitbetaling zou moeten worden terugbetaald).

OPMERKINGEN

De uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister geven aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het resp. plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Het gaat slechts om de situatie zoals bekend op de datum van de opmaak van het formulier. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat het werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Voor het verstrekken van deze vastgoedinformatie is een retributie van 30 euro per perceel verschuldigd. De (globale) factuur sturen we maandelijks op. De betaling moet pas gebeuren na ontvangst van de factuur.