

# VOORSTEL HERAANLEG JAN MIRAELSTRAAT

## Waarom een heraanleg?

- ▶ de wegbedekkingen zijn aan vervanging en verbetering toe
- ▶ de riolering is verouderd
- ▶ de voetpaden zijn te smal
- ▶ er is geen groen in de straat
- ▶ het verkeer rijdt snel in de straat



## Welke heraanleg stellen we voor?

### Rijweg

- ▶ in mozaïekkasseien
- ▶ breedte:
  - 3,5 meter: tussen de Augustijnenrei en huisnummers 30/32
  - 3 meter: tussen de huisnummers 30/32 en 39 (door de beperkte breedte van het profiel en doordat de zone voor de parkeerplaatsen maximaal wordt doorgetrokken)
  - 4,5 meter: tussen huisnummer 43 en de Sint-Clarastraat (om het tweerichtingsverkeer mogelijk te maken tussen Sint-Clarastraat en Schrijversstraat)
- ▶ aanbrengen van een asverschuiving in de zone tussen de huisnummers 44/37 en 56/49 om de snelheid van het verkeer te beïnvloeden
- ▶ behoud huidige rijrichting:
  - éénrichtingsverkeer tot aan de Schuttersstraat
  - tweerichtingsverkeer tussen Schuttersstraat en Sint-Clarastraat
- ▶ verbeteren overstekbaarheid op de aansluiting Jan Miraelstraat met de Sint-Clarastraat door het voorzien van een uitritconstructie. Een uitritconstructie wordt gelijkvloers aangelegd met een verzonken boordsteen. De bestrating van het voetpad loopt door over de rijweg zodat de automobilist deze als 'visuele grens' ervaart.

### Fietsers

- ▶ rijden op de rijweg
- ▶ aanbrengen van 2 fietsenstallingen (fietsnietjes) ter hoogte van huisnummer 23 (goed voor 4 fietsen)

## Voetpad

- ▶ **kant even** huisnummers vanaf kruispunt Schrijversstraat tot Augustijnenrei:
  - een licht verhoogd voetpad met boordsteen dat geleidelijk afhelt
  - het voetpad wordt hierdoor duidelijk begrensd maar biedt ook de mogelijkheid om van het voetpad af te wijken bij obstakels (trappen)
  - breedte: afhankelijk van de plaats variërend tussen 1 meter en 1,40 meter (bij obstakels - vb. trappen naar private woningen - versmalt het voetpad)
- ▶ **kant even** huisnummers vanaf kruispunt Schrijversstraat tot Sint-Clarastraat:
  - verhoogd voetpad
  - breedte: afhankelijk van de plaats variërend tussen 1 meter en 1,5 meter
- ▶ **kant oneven** huisnummers Jan Miraelstraat:
  - verhoogd voetpad
  - breedte: afhankelijk van de plaats variërend tussen 1 meter en 1,50 meter
- ▶ in gezaagde geel-bruine graniet (Jan Miraelstraat)
- ▶ in platines (Sint-Clarastraat – zoals in bestaande toestand)

## Parkeren

- ▶ parkeerstrook aan de kant van de oneven huisnummers voor 14 wagens
- ▶ in kasseistenen (herbruik)
- ▶ breedte: 1,90 meter

## Plantvakken

- ▶ aanbrengen van plantvakken ter hoogte van:
  - de huisnummers 23/25
  - de huisnummers 39/41 en 54/56 (fungeren als verkeersgeleiders)
  - het huisnummer 64
  - ten opzichte van de rijweg zijn de plantvakken verhoogd en ten opzichte van het voetpad zijn ze gelijkgronds
  - in de plantvakken worden kleine hoogstammige sierbomen aangeplant met een beperkte groeihoogte en groeibreedte. De plantvakken worden beplant met bodembedekkende vaste beplanting of heesters.
- ▶ waarom plantvakken in de straat:
  - als snelheidsremmers
  - brengen groen in de straat
- ▶ aanbrengen van een plantvak voor gevelgroen aan de zijgevel van Augustijnenrei 6

## Riolering en afwatering

- ▶ aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
- ▶ de afwatering gebeurt door middel van een goot tussen de parkeerstrook en de rijweg

## Nutsleidingen (gas, water, elektriciteit, telefoon, openbare verlichting)

- ▶ alle nutsleidingen worden vernieuwd of aangepast waar nodig

# VOORSTEL HERAANLEG AUGUSTIJNENREI

VANAF HUISNR. 3 TOT EN MET AANSLUITING JAN MIRAEELSTRAAT

## Waarom een heraanleg?

- ▶ de wegbedekkingen zijn aan vervanging en verbetering toe
- ▶ de riolering is verouderd



## Welke heraanleg stellen we voor?

### Rijweg

- ▶ in kasseistenen (herbruik)
- ▶ breedte: bestaande toestand
- ▶ verbeteren oversteekbaarheid op de aansluiting Jan Miraelstraat met de Augustijnenrei door het voorzien van een uitritconstructie. Een uitritconstructie wordt gelijkvloers aangelegd met een verzonken boordsteen. De bestrating van het voetpad loopt door over de rijweg zodat de automobilist deze als 'visuele grens' ervaart.

### Fietsers

- ▶ rijden op de rijweg

### Voetpad

- ▶ **kant woningen:**
  - een verhoogd voetpad in platines (herbruik)
  - breedte: variërend tussen 1 meter en 1,80 meter
  - heraanleg zoals in bestaande toestand
- ▶ **kant rei:**
  - heraanleg zoals in bestaande toestand
  - gedeeltelijk gelijkgronds (Franse kasseien van herbruik – breedte 90 cm – 1,10 meter)
  - gedeeltelijk verhoogd (platines van herbruik – breedte: 1 meter)

### Plantvak

- ▶ aanbrengen van een plantvak voor gevelgroen aan de zijgevel van Augustijnenrei 6

### Riolering en afwatering

- ▶ aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
- ▶ de afwatering gebeurt door middel van een goot tussen het voetpad en de rijweg

### Nutsleidingen (gas, water, elektriciteit, telefoon, openbare verlichting )

- ▶ alle nutsleidingen worden vernieuwd of aangepast waar nodig



## FASERING & TIMING

---

- ▶ na de bewonersvergadering 10/10/22 wordt het plan aangepast waar nodig
- ▶ aangepast plan wordt voor goedkeuring voorgelegd aan schepencollege en gemeenteraad
- ▶ maart/april 2023: vernieuwen nutsleidingen
- ▶ na bouwverlof/najaar 2023: heraanleg
- ▶ let op: deze timing kan wijzigen bij vertraging werkzaamheden Sint-Jorisstraat/Vlamingdam (deze werkzaamheden moeten eerst volledig afgerond zijn)

## AFKOPPELING RIOLERING: VAN GEMENGD NAAR GESCHEIDEN STELSEL

---

- ▶ bij de bewoners met een **gesloten bebouwing** komt een deskundige langs om de toestand van het private rioleringsstelsel van elk pand te bekijken (om bijvoorbeeld na te gaan of er effectief een aansluiting is op de riolering). Na afronding van de rioleringswerken en de heraanleg gebeurt er voor de gesloten bebouwing ook een keuring van het private rioleringsstelsel.



- ▶ na 10/10/22: bezoek afkoppelingsdeskundige: bewoners ontvangen hiervoor nog een brief om een afspraak vast te leggen voor dit plaatsbezoek