

## **Verslag inspraakvergadering over de heraanleg van:**

- **de Jan Miraelstraat**
- **de Augustijnenrei, vanaf huisnummer 3 tot en met Jan Miraelstraat**

**maandag 10 oktober 2022  
Atheneum, Sint-Clarastraat 46b, 8000 Brugge**

### **Panel**

- Dirk De fauw, burgemeester
- Mercedes Van Volcem, schepen Openbaar domein
- Albert Delemarre, afkoppelingsdeskundige Farys
- Maarten Vansteenhuyse, afdelingshoofd ontwerp en planning Openbaar domein
- Marieke Dhaeze, ontwerper Openbaar domein
- Sol Mannens, moderator, Communicatie & Citymarketing
- Maxime Maenhout, verslaggever, Communicatie & Citymarketing

### **Technische assistentie**

Firma Solitech

### **Zaal**

Een 20-tal aanwezigen.

#### **1. Verwelkoming door Sol Mannens**

- Verwelkoming
- Informatie over het verloop van de avond
- Voorstelling panel

#### **2. Inleiding door Dirk De fauw, burgemeester**

Ik ben blij om u als bewoner of als eigenaar van een woning te mogen verwelkomen op deze inspraakvergadering over de heraanleg van 2 straten in de binnenstad, namelijk:

- de Jan Miraelstraat
- en een gedeelte van de Augustijnenrei

Als een goede huisvader vernieuwt de Stad elk jaar een aantal straten op haar grondgebied. Nu is uw straat aan de beurt. De heraanleg is opgenomen in het meerjarenplan, waarbij geld voorzien is voor de uitvoering want dit project maakt deel uit van de goedgekeurde investeringsplanning. Dit zijn belangrijke voorwaarden voor de concrete uitvoering van deze heraanleg. Ik geef dan nu ook graag het woord aan Mercedes Van Volcem, schepen voor openbaar domein, die u op haar beurt wil verwelkomen.

Daarna zal de projectleider van Openbaar Domein in detail de heraanleg aan u voorstellen.

#### **3. Inleiding door Mercedes Van Volcem, schepen Openbaar Domein**

Het is nodig dat wij beide straten vernieuwen. De wegbedekking bevindt zich niet meer in een goede toestand en hebben nood aan een opfrissing. De heraanleg willen we graag aanvatten in het najaar van 2023 nadat de werkzaamheden in de nabijgelegen Sint-Jorisstraat/Vlamingdam volledig afgerond zijn. In de Jan Miraelstraat worden de werken gefaseerd uitgevoerd. Het liefst zouden we de straat verbreden maar helaas is dit niet mogelijk. De straat beschikt over 15 parkeerplaatsen, na de werkzaamheden zullen dat er nog 14 zijn omdat we meer fietsparkeerplaatsen voorzien. De snelheid in de straat zal ook aangepakt worden door een

knikje (asverschuiving) in te voeren. Ook de riolering is verouderd en we willen van de vernieuwing meteen gebruik maken om er een gescheiden stelsel aan te leggen in plaats van een gemengd stelsel. Een deel in de straat wordt ook onthard om zo meer groen te creëren. Straks wordt haarfijn uitgelegd wat dit voor u betekent. De ontwerpers van Openbaar Domein zullen nu deze heraanleg gedetailleerd toelichten.

#### **4. Toelichting door Maarten Vansteenhuyse (zie powerpoint op <https://www.brugge.be/jan-miraelstraat-plannen-en-documenten>)**

- a. Aanleiding en context:
  - i. wegbedekking is aan vervanging toe
  - ii. riolering is verouderd – vuil water wordt verplicht gescheiden te worden van proper hemelwater.
  - iii. plan ter verduidelijking
  - iv. voorstel heraanleg: bestaande toestand en nieuwe toestand (rijweg, parkeren, voetpaden, plantvakken – capteren van het water hierin -)
  - v. riolering: gesloten stelsel – voorstel Stad Brugge
- b. Fasering en timing
  - i. Oktober 2022: aanpassing plan na bewonersvergadering
  - ii. Najaar 2022: aanbestedingsprocedure infrastructuurwerken
  - iii. Voorjaar 2023: afkoppelingsdeskundige komt langs bij bewoners om individueel de inventaris van de woning op te maken
  - iv. September 2023 na de werken in de Sint-Jorisstraat: start werkzaamheden nutsmaatschappijen
  - v. Eind 2023-begin 2024: start heraanleg (onder- en bovenbouw = riolering en wegenis)
  - vi. Zomer 2024: einde heraanleg
- c. Situering project
  - i. Momenteel stap 3 van de 10.
  - ii. Definitief ontwerpplan wordt nog gecommuniceerd door dienst CCM, zo ook de communicatie over de werkzaamheden en fasering.

#### **5. Vragenronde**

##### **Vraag van de bewoner van de Augustijnenrei 3 + eigenaar van een woning in de Jan Miraelstraat**

- Wat moeten de bewoners zelf doen nu er een gescheiden rioleringsstelsel komt?
- Hoe hoog is de borduur langs de oneven kant in de Jan Miraelstraat?

##### **Feedback Openbaar domein**

- Woon je in een gesloten bebouwing, dan moet je enkel het regenwater afkoppelen waarvoor je geen leidingen onder of door je woning moet aanleggen. Dat betekent dat je enkel je voorste dakhelft moet afkoppelen en dat je een regenpijp aan je voorgevel moet voorzien als er nog geen hangt.  
Heb je plannen om grondig te verbouwen? Dan moet je de nodige voorbereidingen treffen te kunnen aansluiten op de gescheiden riolering.
- De boordsteen is 7,5 cm hoog.

##### **Vraag van de bewoner van de Jan Miraelstraat 62.**

- Komen het afvalwater en het regenwater samen in 1 afvoer?

##### **Feedback Openbaar domein**

- Gaat het hier om een rijwoning met dakgoten die naar achteraan lopen? Beschikt de woning over een regenput?  
Achteraan wordt er niet afgekoppeld, enkel vooraan. Er wordt een hiervoor een afspraak gemaakt met een afkoppelingsdeskundige.

### **Vraag van een bewoner van de Augustijnenrei met garage in de Jan Miraelstraat 24**

- Komen er dan verticale afvoerbuizen (regenwaterpijpen) aan de voorgevel?
- Wie betaalt deze werkzaamheden?

#### **Feedback Openbaar domein**

- Hangt af van het type van dak (zadeldak of trapjesgevel). De afkoppeling van de voorste dakhelft gebeurt deels met een zichtbare buis
- Wordt betaald door Stad van Brugge

### **Vraag bewoner Jan Miraelstraat 22 en 24**

- In maart 2021 vonden er al werkzaamheden plaats in de straat. Zijn dat dezelfde nutswerken of andere?

#### **Feedback Openbaar domein**

- In maart 2021 heeft Proximus een glasvezelkabel aangebracht in de straat. Proximus en Telenet zullen waarschijnlijk niet participeren in de vernieuwing van de nutsleidingen naar aanleiding van deze heraanleg omdat zij hun leidingen al hebben vernieuwd.

### **Vraag bewoner Jan Miraelstraat 49**

- De kabels en de zwart bakjes op de gevels van het glasvezelnetwerk van Proximus ontsieren de gevels. Zou het niet mooier zijn om deze te verwerken in het voetpad nu er een heraanleg aankomt? Komt er een wachtbuis van Telenet of andere providers voor hun toekomstige glasvezelkabel?

#### **Feedback Openbaar domein**

- Maandelijks is er overleg met de verschillende nutsmaatschappijen. We zullen dit vragen aan Proximus of ze bereid zouden zijn om hun kabels ondergronds te brengen. De verplichting bestaat echter dat er tot 5 jaar na de heraanleg niet meer mag gewerkt worden aan de leidingen (om het pas heraangelegde wegdek te beschermen). Om het even welke provider kan aansluiten op een wachtbuis. Burgemeester stelt voor om de kabels van de gevels weg te doen en dit ondergronds te laten verwerken. Proximus beroept zich op hun gevelrecht om leidingen op de gevels aan te brengen. Dit op basis van de oude telecomwet. Bij de aanleg kregen de bewoners normaalgezien een brief, waarin gemeld werd dat de leidingen op de gevels zouden geplaatst worden. Indien er geen reactie kwam, doen ze dit ook. In het andere geval werd soms op de vraag ingegaan om ondergronds te werken. Dienst Openbaar Domein zal de vraag doorsturen naar de nutsmaatschappijen.

#### **OPENBAAR DOMEIN**

**Input aanwezige:** op [www.glasvezelinfo.be](http://www.glasvezelinfo.be) (een onafhankelijke website) kun je alle info vinden over het aansluiten op het fibernetwerk. Als bewoner ben je niet verplicht om aan te sluiten op het glasvezelnetwerk van Proximus. Je kunt wel aan de eigen provider vragen om aan te sluiten op het netwerk van Proximus maar dan zal de eigen provider voor het gebruik van de kabel van Proximus moeten betalen.

### **Vraag eigenaar van Jan Miraelstraat 34**

- Is er een plaatsbeschrijvingvoorzien?
- Is het voldoende om zelf foto's te nemen of beter een onafhankelijke expert hiervoor aanduiden?
- Wat is de toestand van de ondergrond van de straat?
- Waar liggen de rioleringsbuizen?

#### **Feedback Openbaar domein**

- De aannemer is contractueel aansprakelijk voor de **schade** die ontstaat tijdens de werkzaamheden. De meeste aannemers zijn hiervoor verzekerd. Als er schade ontstaat, doet u zo snel mogelijk aangifte bij uw brandverzekeraar. Uw makelaar kan dan de tegenpartij in gebreke stellen.

In het kader van deze werkzaamheden is een **plaatsbeschrijving** – een gedetailleerd verslag van de staat van uw woning – niet uitdrukkelijk voorzien of verplicht. Wel nemen meerdere betrokken partijen op verschillende momenten tijdens de werkzaamheden foto's. Deze foto's kunnen bij eventuele discussies over schadegevallen gebruikt kunnen worden. U kan zelf ook foto's van de gevel of andere elementen van uw woning nemen. Zorg er daarbij altijd voor dat u duidelijk de datum vermeldt.

Deze informatie wordt ook in de bewonersbrief geplaatst om de werkzaamheden aan te kondigen.

- Foto's mogen zelf genomen worden om te bezorgen aan de aannemer.
- De grondonderzoeken zijn voorzien. Openbaar domein heeft deze gegevens nodig voor het technisch dossier.
- De rioleringsbuizen liggen grotendeels centraal.

#### **Opmerking over het belang van waterdichte kelders**

- Een waterdichte kelder is even belangrijk als een waterdicht dak. In tegenstelling tot de oude, versleten riolering zal de nieuwe riolering waterdicht zijn en dus geen grondwater draineren. Hierdoor verdwijnt de drainerende functie van de oude riolering en stijgt het grondwater ter hoogte van de woning. Daardoor kan het gebeuren dat een kelder, waar zich vroeger nooit problemen voordeden, toch nat wordt na de rioleringswerken. Inspecteer dus regelmatig of uw kelder nog waterdicht is en onderhoud of vernieuw deze indien nodig.
- De heraanleg van straten gebeurt om de 40 à 60 jaar (= omlooptijd van de heraanleg van straten). Vaak zijn de straatstenen ook niet goed opgevoegd waardoor het regenwater goed wegstroomt in de ondergrond. Na de heraanleg wordt alle water afgevoerd naar het openbaar rioleringsnetwerk.

#### **Vraag van de eigenaar van de Jan Miraelstraat 40**

- De verhuurder plaatst altijd de fiets aan de gevel. Kan dit nog na de heraanleg?

#### **Feedback Openbaar domein**

- In principe moet er een 1m vrij gelaten worden in het voetpad maar het is toegelaten om de fiets te plaatsen voor de uw eigen woning.

#### **Vraag bewoner van de Jan Miraelstraat 18**

- De beschikbare ruimte op het voetpad door de vele fietsers die tegen de gevels staan, is erg beperkt zeker voor rolstoelgebruikers, kinderwagens, loopfietsjes e.d. zelfs onbestaande. Kunnen er op drie verschillende plaatsen in de straat fietsrekken voorzien worden om dit soort situaties te vermijden? Mijn zoon verplaatst zich met een (elektrische) rolwagen en moet vaak heel lang op de rijbaan rijden omdat het voetpad ingenomen is door fietsen en brommers die tegen de gevel staan. Gemiddeld staan er 20 fietsen tegen de gevels.
- Worden de plantvakken afgeschermd door paaltjes? Zo niet, dan zullen de wagens in deze plantvakken rijden bij het parkeren. Dit kun je nu al vaststellen in het heraanlegde gedeelte van de Vlamingstraat.

#### **Feedback Openbaar domein**

- Er is een mogelijkheid om meer fietsenstallingen te voorzien, maar dit is dan ten nadele van de autoparkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn niet alleen nodig voor de bewoners maar ook voor de aannemers die werkzaamheden uitvoeren in de privé-woningen. We gaan nagaan waar er nog fietsnietjes kunnen bijgeplaatst worden (nemen 2 parkeerplaatsen in). Een bakfiets neemt meer plaats in dan een gewone fiets.  
*De plannen worden aangepast. Hierbij worden fietsnietjes geplaatst in zones die niet groot genoeg zijn voor een autoparkeerplaats. Alle open ruimte wordt optimaal benut. Eén groenzone wordt opgeschoven om de uitrit van Jan Miraelstraat nr. 24 te vrijwaren.*

#### **OPENBAAR DOMEIN**

- In de Vlamingstraat zijn de plantvakken nog niet volledig afgewerkt. Dit is voorzien in november a.s.

### **Opmerking**

- Kan de Stad de parking van het pand van de Streekkant kopen zodat de buurtbewoners daar kunnen parkeren?

### **Feedback schepen Van Volcem**

- Er werd hierover al contact opgenomen met de eigenaar maar de eigenaar wil dat de parking samen met het pand zelf aangekocht worden.

### **Voorstel**

- Ter hoogte van de Schrijversstraat zijn er gele markeringen (om draaicirkel te nemen). Dit is misschien een plaats om extra fietsnietjes te plaatsen?

### **Feedback Openbaar domein**

- Te bekijken door Politie en brandweer in overleg met Openbaar domein en dit wordt besproken in MOVE (wekelijks overleg Mobiliteit en Verkeer met de dienst mobiliteit en Politie)

### **OPENBAAR DOMEIN/MOBILITEIT/POLITIE**

### **Vraag**

- Waar staan de meeste fietsen?

### **Feedback aanwezigen**

- Ter hoogte van de nummers 49 - 47 en aan het appartement ter hoogte van nummer 29 - 31 en bij de woningen met nummer 15 - 17.

### **Feedback Openbaar domein**

- Aan de pare kant van de straat zal hetzelfde type voetpad (en boordsteen) toegepast worden zoals in de Smedenstraat. Dit maakt het mogelijk om bij hinder op het voetpad op een eenvoudige manier het voetpad te verlaten om zich op de rijbaan te begeven met een rolstoel of buggy.

### **Vraag**

- Kan de Jan Miraelstraat een fietsstraat worden?
- Zijn auto's nog welkom in een fietsstraat?

### **Feedback Openbaar domein**

- Fietsstraten creëren hangt ook samen met het voorzien van het aantal verkeersborden. Als telkens individuele straten fietsstraat worden dan moet er in elke straat dergelijke borden worden voorzien. Stad Brugge opteert voor fietszones. Dit is een aaneenschakeling van verschillende (fiets)straten in een (fiets)zone. De eerste omwalling van Brugge werd recent fietszone. Na evaluatie zal de Stad kijken of dit kan uitgebreid worden. Auto's nog in een fietsstraat?
- Auto's zijn welkom in een fietsstraat maar de fietsers mogen niet voorbij gestoken worden door automobilisten. In dit type straat mag een rolstoelgebruiker dus ook gebruik maken van de rijbaan zoals een fietser. Het voetpad aan de onpare kant is, omwille van de gestalde fietsen, minder bruikbaar maar het voetpad aan de pare kant is toegankelijker voor rolstoelgebruikers.

### **Vraag**

- Er werd een rioolbreuk vastgesteld aan mijn woning twee jaar geleden. De aansluiting op de riolering gebeurde op de kosten van de eigenaar.

### **Feedback schepen Van Volcem**

- Dit voorval is ons gekend. De reglementering is destijds veranderd door situatie in kwestie. In maart 2020 werd de beslissing genomen, samen met Farys, om de aansluitingskosten van de riolering tot in het midden van de straat voor de rekening van Farys te nemen.

### **Vraag bewoner van de Jan Miraelstraat 15**

- Hoeveel eigenaars parkeren er effectief in de straat? Hoeveel bewonersvignetten zijn er uitgereikt in de straat.

### **Feedback burgemeester**

- Dit kan na gegaan worden bij de dienst Mobiliteit.

- *Er zijn in totaal 41 actieve bewonersvergunningen (permanent en gratis), geen enkele betalende derde bewonerskaart of tijdelijke parkeervergunning. In totaal zijn er 18 parkeerplaatsen in de Jan Miraelstraat*

#### **Vraag**

- Wat is de grootte van een fietsnietje?

#### **Feedback Openbaar domein**

- 1,5 meter/nietje - 2 nietjes is 1 auto.  
Gemiddeld kunnen er 8 fietsen op 1 parkeerplaats (4 nietjes).

#### **Opmerkingen**

- Het gebeurt vaak dat auto's doorrijden via de Augustijnenrei naar de Sint-Jorisstraat ook al staat er een verbodsbord bij de ingang van de straat. Minimum 15 voertuigen per dag doen dit.
- Ter hoogte van nummer 55 in de Jan Miraelstraat zijn er straatstenen verzakt in het wegdek.

#### **Feedback Openbaar domein**

- Deze verzakking kan tijdelijk hersteld worden om dan grondig aan te pakken tijdens de heraanleg. Dergelijke verzakkingen mogen altijd meegedeeld worden aan het Meldpunt.

**OPENBAAR DOMEIN**

#### **Vraag**

- Is er een reden waarom de voegen tussen de stenen in de rijweg van de pas vernieuwde Vlamingstraat dieper zijn dan de oppervlakte van de tegels? Het zou veel aangenamer fietsen/rijden zijn als de voegen even hoog zouden zijn als de stenen.

#### **Feedback Openbaar domein**

Het oppervlak van een steen is nooit 100% gelijk. De stenen zijn weliswaar vlakker dan voorheen. Steen is hard, voegen zijn zachter. De straat is nog niet opgeleverd. Dit wordt meegenomen naar het overleg met de aannemer van de Vlamingstraat. Idem voor de gaten in het voetpad van Farys. Openbaar Domein zal er op toezien dat de aannemer alles uitvoert volgens de regels der kunst.

**OPENBAAR DOMEIN/projectleider Vlamingstraat**

#### **Vraag**

- Worden er snelheidsremmende maatregelen genomen?

#### **Feedback Openbaar domein**

- Er is een asverschuiving voorzien.

## **6. Slot**

Sol Mannens bedankt het panel, het publiek en de directie van het Atheneum voor het gebruik van de zaal.

Het verslag van deze vergadering staat online op <https://www.brugge.be/jan-miraelstraat-plannen-en-documenten>

Toekomstige communicatie over deze heraanleg gebeuren via bewonersbrieven, de website, persberichten en social media.