



CLUSTER
OMGEVING
TEAM BELEID
EN PLANNING

214

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

RUP Fort Lapin

II Register plancompensaties

Fase voorlopige vaststelling

Maart 2023

RUP_31005_214_00214_00001

Dries Van Den Broucke, Stafmedewerker Cluster Omgeving, Stad Brugge

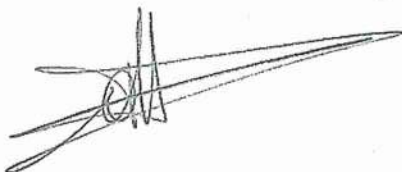
Ans Vanhevel, ruimtelijk planner Cluster Omgeving, Stad Brugge

Bart Willaert, ruimtelijk planner Adoplan

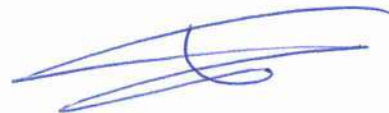
Voorlopig vastgesteld door de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 30 mei 2023

Namens Colin BEHEYDT,
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge
i.o. Stafmedewerker Cluster Omgeving

De Voorzitter



Dries VAN DEN BROUCKE



Annick LAMBRECHT

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage
van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van tot en met ...

Namens Colin BEHEYDT,
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge
i.o. Stafmedewerker Cluster Omgeving

De Burgemeester

Dries VAN DEN BROUCKE

Dirk DE FAUW

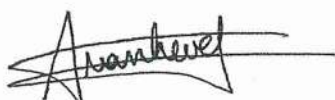
Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad van Brugge in zitting van

Namens Colin BEHEYDT,
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge
i.o. Stafmedewerker Cluster Omgeving

De Voorzitter

Dries VAN DEN BROUCKE

Annick LAMBRECHT



Ans VANHEVEL, ruimtelijk planner

Register plancompensaties



Legende

- Plangebied RUP
- Bebouwing
- Perceelsgrenzen
- Planschade: wonen naar gemeenschapsvoorzieningen (ca. 792m²)

DISCLAIMER
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. § 1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie. Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de plan baten heffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en panden beleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm 'gebruikerscompensatie'. Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden in getekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Datum: maart 2023
 Schaal: 1/3.000



Opmerking: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.