

Artikel 1. Algemeen principe

Binnen de perken van de jaarlijks op het stadsbudget goedgekeurde kredieten verleent Stad Brugge een subsidie van max. 15000 euro per kleine en middelgrote organisatie die kwalitatieve particuliere woningen inhuren om ze door te verhuren aan gezinnen met een beperkte toegang tot de huurmarkt.

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Woning: een bebouwd onroerend goed of een deel ervan dat bestemd is voor de huisvesting van één of meerdere personen die samen een gezin vormen;

Aanvrager: organisatie met als doel het huisvesten van gezinnen die omwille van hun sociale of financiële situatie moeilijk toegang krijgen tot de huurmarkt;

Bewoner: gebruiker (onderhuurder) van de woning die in aanmerking komt voor de Vlaamse Huursubsidie;

Verhuurder: de houder van het zakelijk recht op de woning.

Artikel 3. Voorwaarden

§ 1. De subsidie kan niet aangevraagd worden door sociale huisvestingmaatschappijen of woonmaatschappijen.

§ 2. Bij de berekening van de subsidie wordt enkel rekening gehouden met woningen die in het kalenderjaar waarvoor de subsidie wordt aangevraagd aan elk van volgende voorwaarden voldoen:

- De woning is gelegen op het grondgebied van de stad Brugge;
- De woning werd het hele jaar gehuurd door de aanvrager van de subsidie. De daarbij horende huurovereenkomsten hebben een looptijd van minstens 1 jaar;
- De woning werd ten minste 300 dagen van het jaar door een bewoner bewoond met inschrijving in het bevolkingsregister;
- De woning voldeed tijdens de periode van bewoning aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en aan de oppervlakte-eisen voor woonegelegenheden uit de gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen.

§ 3. Ten minste 5% van de woningen op de in artikel 4 §2 vermelde lijst die voldoen aan de subsidievoorwaarden, moeten woningen zijn die in het jaar waarop de subsidieaanvraag slaat voor het eerst een volledig kalenderjaar door de aanvrager werden gehuurd.

Deze voorwaarde vervalt wanneer de Brugse woninghuurmarkt in het bewuste jaar door een situatie van overmacht ernstig negatief beïnvloed werd, of bij een krimpende huurmarkt. Het college van burgemeester en schepenen bepaald of dit het geval was.

§ 4. De aanvrager kan op eenvoudig verzoek voor elke woning volgende documenten voorleggen:

- De geregistreeerde huurovereenkomst opgemaakt tussen de aanvrager en de verhuurder;
- De geregistreeerde huurovereenkomst tussen de aanvrager en de bewoner.

Artikel 4. Aanvraag

§ 1. De subsidie kan 1 maal per kalenderjaar aangevraagd worden voor het voorafgaande jaar. De aanvraag moet voor 1 april ingediend worden.

§ 2. De aanvrager dient de subsidieaanvraag in aan de hand van het online aanvraagformulier dat hiervoor door het stadsbestuur ter beschikking gesteld wordt. Deze aanvraag bevat ten minste:

- naam, ondernemingsnummer, contactgegevens, en rekeningnummer van de aanvrager.
- een lijst van de woningen die in het kalenderjaar waarop de subsidieaanvraag slaat door de aanvrager werden verhuurd. De lijst vermeldt het adres van de woning(en), de start- en einddatum van de hoofdhuurovereenkomst(en), en de maandelijkse basishuurprijs uit de huurovereenkomst tussen de aanvrager en de bewoner.
- een verslag over het financieel beheer en de financiële toestand van de organisatie, en indien mogelijk, de laatste jaarrekening (balans en resultatenrekening).

Artikel 5. Berekening van het subsidiebedrag

§ 1. De subsidie wordt op basis van de door de aanvrager ingediende lijst met woningen berekend. De aanvrager krijgt 10 punten voor elke op de lijst vermelde woning die voldoet aan de subsidievoorwaarden en die in het jaar waarop de subsidieaanvraag slaat voor het eerst een volledig kalenderjaar door de aanvrager werd gehuurd. Voor elke andere woning op de ingediende lijst die aan de subsidievoorwaarden voldoet krijgt de aanvrager 1 punt.

§ 2. De berekening van het subsidiebedrag gebeurt aan de hand van de volgende formule:
Toegekend budget / totaal aantal punten * punten van de aanvrager = subsidiebedrag.

§3. De subsidie bedraagt maximaal 15000 euro.

Artikel 6. Bevoegdheden en verval van recht op subsidie

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement en kan alle onderzoeken laten verrichten door ambtenaren van de stedelijke diensten ter controle van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek doet het recht op de subsidie vervallen. Betwistingen in verband met de bepalingen van dit reglement worden zonder verhaal door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

Artikel 7. Aanwending van de subsidie en controle

De subsidie moet door de aanvrager aangewend worden voor het verbeteren van het betaalbaar woonaanbod voor gezinnen met beperkte toegang tot de huurmarkt.

Ieder rechtspersoon die - zelfs onrechtstreeks - een toelage heeft gekregen dient elk jaar zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de bevoegde beleidsdienst van Stad Brugge te bezorgen.

Stad Brugge heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de toelagen te verifiëren. De financieel directeur kan alle noodzakelijke bijkomende financiële stukken bij de betoelaagde opvragen en krijgt samen met de gemachtigde ambtenaren op ieder moment toegang tot alle financiële bescheiden om de regelmatigheid van de toekenning van subsidies te controleren.

Stad Brugge kan beslissen om de toelagen terug te vorderen indien:

1. de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor zij hem werd toegekend;
2. als de bedoelde verantwoordingen niet verstrekt worden;
3. als men zich verzet tegen de uitoefening van de controle.

Stad Brugge kan de terugvorderbare toelagen bij dwangbevel verhalen. Het dwangbevel wordt uitgegeven door de financieel directeur die met de terugvordering is belast.

Artikel 8. Non-discriminatieclausule

Wanneer Stad Brugge werkingssubsidies/-toelagen aan verenigingen of organisaties toekent, alsook wanneer de stad subsidies/toelagen geeft voor publieks- of deelnemersgerichte acties/activiteiten, gebeurt dat steeds onder de voorwaarde dat de begunstigde binnen zijn vereniging/organisatie, onder zijn vrijwilligers/personeel en/of bij de organisatie van die acties/activiteiten:

1. binnen de scope van de organisatie, de statuten van de vereniging of de projectdoelstelling, geen enkele vorm van discriminatie op grond van (sociale) afkomst, burgerlijke staat, fysieke of genetische kenmerken, geboorte, geloof levensbeschouwing, geslacht, gezondheidstoestand, handicap, huidskleur, leeftijd, nationale of etnische afstamming, nationaliteit, politieke overtuiging, seksuele oriëntatie, taal, vermogen, zogenaamd ras, syndicale overtuiging toestaat;
2. openstaat of toegankelijk is voor iedereen;
3. elk discriminerend gedrag voorkomt en indien nodig bestrijdt en bestraft;
4. de wetten en reglementen inzake non-discriminatie en gelijke kansen naleeft;
5. zijn leden op de hoogte brengt van de mogelijkheden om discriminatie aan te klagen;
6. als beroep gedaan wordt op medewerking van derden voor bepaalde acties/activiteiten, hen deze non-discriminatieclausule ter kennis brengt en ervoor zorgt dat ook zij die in hun bijdrage naleven.

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan Stad Brugge rekening houdend met alle elementen maatregelen nemen. Dat kan desgevallend gaan tot het inhouden of terugvorderen van de subsidie/toelage.

Artikel 9. Looptijd van het reglement

Dit reglement geldt voor vijf jaar. De subsidie kan een eerste maal aangevraagd worden voor verhuringen in 2020 (in te dienen uiterlijk 31 maart 2021) en een laatste maal voor verhuringen in 2024 (in te dienen uiterlijk 31 maart 2025).