

BEKNOPT VERSLAG BEWONERSVERGADERING - AFKOPPELEN WONINGEN DAMSE VAART-ZUID

Dinsdag 17 oktober 2023

Kleutertuin De Mozaïek, Karel van Manderstraat 15, 8310 Sint-Kruis

Panel

- Mercedes Van Volcem, schepen Openbaar domein
- Albert Delemarre, afkoppelingsdeskundige Farys
- Joran Somers, afkoppelingsdeskundige Farys
- Nathalie Vandromme, projectmanager Openbaar domein
- Wim Roelants, technisch gegradueerde Openbaar domein
- Esther Holvoet, coördinator beleidscommunicatie Communicatie & Citymarketing

Zaal: 23 aanwezigen

VERWELKOMING DOOR ESTHER HOLVOET

- Verwelkoming
- Informatie over het verloop van de avond
- Voorstelling panel

INLEIDING DOOR MERCEDES VAN VOLCEM, SCHEPEN OPENBAAR DOMEIN

- **Waarom:** Het afvalwater van de woningen in de Damse Vaart-Zuid loopt nog in het Zuidervaartje.
- **Wat:** Er moet een gescheiden rioleringsstelsel komen. Dit gebeurt grotendeels via de achterzijde van de woningen mits toestemming van de eigenaar.
- **Doel bijeenkomst:** Stad Brugge en Farys willen de betrokken bewoners informeren zodat opmerkingen meegenomen kunnen worden in functie van de uitvoering.

TOELICHTING PROJECT DOOR NATHALIE VANDROMME EN TOELICHTING AFKOPPELING DOOR JORAN SOMERS

1. Presentatie infovergadering: www.brugge.be/presentatie-infovergadering-damse-vaart-zuid-17-oktober-2023
2. Projectpagina 'Afkoppelen van woningen naar riolering in de Damse Vaart-Zuid': www.brugge.be/damsevaartzuid

VRAGENRONDE

Kunnen de plannen duidelijker geschetst worden? – Bewoner Damse Vaart-Zuid 80

We moeten het vuil water uit het openbaar grachtenstelsel halen zodat dit afgevoerd kan worden naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) die in de Pathoekeweg staat. In het beheer van Aquafin wordt daar het afvalwater gezuiverd. Om dit mogelijk te maken,

moet het huidige rioleringsstelsel gescheiden worden. Hiervoor zoeken we de best mogelijke oplossing per woning.

Hebben de betrokken bewoners de keuze om hier al dan niet in mee te gaan? – Bewoner Damse Vaart-Zuid 80

Europa en Vlaanderen verplicht ons om het afvalwater en het regenwater af te koppelen en gescheiden af te voeren. De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) heeft zones gecreëerd die bepalen hoe de zuivering moet gebeuren, collectief of individueel. De Damse Vaart-Zuid bevindt zich in een collectieve zone met een groene cluster (= er is een riolering die het afvalwater opvangt en naar de collector/zuiveringsinstallatie brengt).

In een rode cluster dient men zelf in te staan voor de afvalwaterzuivering, via een IBA, een Individuele Behandeling van Afvalwater. Dit is hier niet van toepassing of toegelaten na realisatie van de DWA-riolering.

Werden alle opties bekeken van hoe dit uitgevoerd kan/moet worden? – Bewoner Damse Vaart-Zuid 80

Om het afvalwater tot aan de riool in de Karel van Manderstraat te krijgen, zijn er verschillende opties. Voor ons voorstel vandaag is er rekening gehouden met de huidige situatie. Er is namelijk een hoogteverschil, van hoog naar laag, waardoor het water volgens de zwaartekracht afloopt. Ook wordt het afvalwater door iedereen langs achter geloosd. De opties binnen soortgelijke situatie zijn:

1. Individuele pompstations: iedereen voorziet een eigen pompstation. Elke ingreep of actie valt dan onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar (onderhoud, interventie en elektriciteitskosten ...);
2. Plaatsing collectieve buis: één pompstation die het afvalwater afvoert. Dit pompstation valt onder het beheer van Farys waardoor de verantwoordelijkheid en bijhorende kosten niet bij de bewoner vallen.

Kan een plan verduidelijken hoe alles er visueel (achteraan) zal uitzien: wat zijn de implicaties op terrein, zal er schade zijn en moet er onteigend worden? – Bewoner Damse Vaart-Zuid 84

Er wordt niemand onteigend om deze werkzaamheden te realiseren. Doordat alles ondergronds – onder de aanwezige 'slag' – geplaatst zou worden, blijft de overlast beperkt.

We geven de landmeter de opdracht dit visueel uit te zetten met paaltjes en draad. De mensen die de impact en erfdienstbaarheid moeten geven, kunnen zo zien waarover het gaat. Anderzijds kunnen we wat uitgetekend werd op basis van het kadaster, aftoetsen en aanpassen aan hoe de afsluitingen in het echt staan. Er wordt rekening gehouden dat de buizen voldoende diep gelegd worden zodat, als het land bewerkt wordt, er geen kans op schade is.

Ten opzichte van de bestaande achterperceelafsluitingen van de woningen zal het regenwater en het afvalwater binnen de 2,5 tot 3 meter worden aangelegd. Met een landbouwmachine is 4 meter nodig om hierdoor te geraken, het zit in de zone waar de landbouwmachines de doorgang nemen.

Hoe vertaalt dit zich in het laatste stuk, waar geen uitweg is voor de landbouwmachines? Zullen de buizen hier voldoende diep zitten? – Bewoner Damse Vaart-Zuid 99

In dit deel is er een oude buis aanwezig die niet meer waterdicht is. De nieuw te plaatsen buis voor de afvoer van het afvalwater wordt hier zo dicht mogelijk bijgeplaatst om de hinder maximaal te beperken.

Hoe groot zijn de buizen die worden geplaatst? - Bewoner Damse Vaart-Zuid 99

De buizen hebben ongeveer een diameter van 0,25 meter voor DWA-riolering. De diepte van de pompput bepaalt het werkingsvolume van de buizen waarbij belangrijk is dat er voldoende buffer is zodat de pomp niet te warm draait.

Specifiek voor de huisnummers 110 t.e.m. 113 is het onduidelijk op basis van de uiteenzetting wat er zal gebeuren. Kunnen jullie dit toelichten? - Bewoner Damse Vaart-Zuid 110

Anders dan de andere woningen kan er hier langs achteren geen leiding worden gelegd die het afvalwater via op een gravitaire manier naar de nodige weg doet stromen. In deze specifieke situatie stelt Farys een alternatieve oplossing voor waarbij het regenwater blijft zitten. Vooraan de woningen wordt ondergronds een pompstation van Farys geplaatst die het afvalwater tot bij de juiste leidingen brengt.

Na overleg met de bewoners op het infomoment werd gevraagd om de DWA-riolering ook via de achterzijde af te voeren. Dit kan via een gemeenschappelijke privatieve huisaansluiting via de bodem van de gracht, tot aan het pompstation.

In tegenstelling tot het zonet voorgestelde plan (plaatsing ondergronds pompstation aan de voorzijde), kan er achteraan de gracht een koppeling gelegd worden die beide circuits tot aan de riool tegenaan de Karel van Manderstraat brengt? – Bewoner Damse Vaart-Zuid 110

Deze piste is niet gekozen, ondanks dat dit het oorspronkelijke voorstel was. De redenen hiervoor zijn de afstand en het niveauverschil die alles moeilijker maken. Als dit alsnog de voorkeur blijft en alle grondeigenaars gaan akkoord, zal dit verder onderzocht worden.

1. Voordat de uitvoeringsovereenkomst ondertekend wordt, kan er bezwaar gegeven worden;
2. Op basis hiervan kan men inzage vragen in het ontwerpplan;
3. De niveauverschillen en mogelijkheden zullen duidelijk zichtbaar zijn op de plannen;
4. Iedereen kan z'n voorkeur meegeven als er ook een overeenkomst is met de eigenaars van de aangrenzende gronden.

Afhankelijk van de huisnummers loopt het afwateringssysteem momenteel deels naar links (huisnummers >100) en deels naar rechts (tussen huisnummers 80 en 100). Waarom loopt dit verschillend en welke implicaties zijn er als de richtingen veranderen?

De afvoer van het regenwater blijft ongewijzigd, m.a.w. de bestaande gracht blijft hiervoor behouden en deze afvoer blijft gelijk (afhankelijk van de locaties naar links, rechts of rechtdoor).

Wél moet al het afvalwater uit het oppervlaktewater in de collector komen aan de Karel van Manderstraat waardoor in sommige situaties het afvalwater een andere kant op moet stromen.

Kunnen we het hoogteniveaupunt opvragen van de rioolaansluiting in eigen situatie, dit in functie van het al dan niet moeten oplossen van afwateringsproblemen (door weinig helling) en het verplicht plaatsen van een pomp. - Bewoners Damse Vaart-Zuid namens huisnummers 77 – 78 – 79

De niveaus worden opgenomen door Farys en persoonlijk meegedeeld.

Als bewoner van huisnummer 99 lijkt een plaatsing ondergronds en aan de achterzijde van de woning minder geschikt. Overal is er beton aanwezig. Is zelf een waterzuiveringsstation plaatsen geen betere en goedkopere oplossing? - Bewoner Damse Vaart-Zuid 99

Zonder wijziging van de plannen van de VMM is het niet toegelaten om op deze locatie een afzonderlijk station te voorzien. Hiervoor kan een wijziging van de plannen aangevraagd worden bij de VMM, maar er moet rekening gehouden worden dat men niet akkoord gaat om een IBA-systeem (Individuele Behandeling van Afvalwater) te plaatsen in een groene cluster.

Na overleg met de bewoners op het infomoment blijkt ook een aanleg van de huisaansluiting onder de bodem van de gracht tot het pompstation tot de mogelijkheden te behoren. Hierdoor zou geen opbraak van de verharding nodig zijn. De afkoppelingsdeskundige zal dit verder onderzoeken.

De Stad benadrukt dat dit een infovergadering is waarbij Farys voorstellen doet over een mogelijke oplossing. De Stad vindt het belangrijk dat er oplossingen komen die maximaal gedragen worden door iedereen. In deze situatie moet gekeken worden hoe alles het best verloopt.

Hoe wordt omgegaan met de vergoedingen die dit alles zich meebrengt? De buizen DWA worden vergoed, maar wat met de kosten voor de RWA-buizen? - Bewoner Damse Vaart-Zuid namens huisnummers 77 – 78 – 79

Voor alle ondergrondse kosten, zowel voor DWA en RWA komen we tussen. Enkel als er bovengrondse werkzaamheden nodig zijn, wordt dit niet door ons bekostigd binnen het project.

Zoals begrepen blijven de bestaande buizen naar de boerderij van Mr. Roels behouden voor de afvoer van het regenwater en worden er nieuwe geplaatst voor de afvoer van het afvalwater.

De plannen op de PowerPoint tonen buizen tussen de twee te bouwen pompstations. Kan je nogmaals duiden over welke leidingen dit gaat en welke buizen waar komen? - Bewoner Damse Vaart-Zuid 100

De buis zichtbaar op de plannen, rechts van de verharde weg, is een flexibele persleiding met een beperkte diameter (vermoedelijk 75 á 95 mm). Deze buis komt rechts van de slag (verharde weg) en zal het vuil water van beneden naar boven oppompen. Hierdoor zal het afvalwater niet meer tot bij de gracht komen, maar wordt ze gepompt naar de collector (ter hoogte van huisnummers 77-79) die ze tot bij de zuiveringsinstallatie brengt.

Op de ontvangen tekening van Mr. Somers (Farys) staat voor ons privéterrein een nieuwe buis voor het regenwater en niet voor DWA (droogwaterafvoer) getekend. Hoe komt dit? - Bewoner Damse Vaart-Zuid 88

Op de plannen staat inderdaad een nieuwe buis voor het regenwater en niet voor het afvalwater. Er kan een plan komen waar de situatie omgewisseld wordt en waar de leiding voor afvalwater wordt vernieuwd. Op openbaar domein is het standaard zo, maar op privéterrein kan men kiezen.

Naar logica is het interessant de leiding van het afvalwater te vernieuwen. Als de huidige buis beschadigd is, zal er enkel regenwater infiltreren in de grond en geen afvalwater. Het werk is gelijk en de twee buizen komen naast elkaar te liggen. Beide opties zijn mogelijk.

Tijdens de werkzaamheden moet er een stuk van de oprit opengebrouwen worden. Staan jullie in om deze terug te leggen? - Bewoner Damse Vaart-Zuid 88

Ja, hier staan we voor in. Tijdens eerder uitgevoerde werkzaamheden in nabijgelegen straten zijn ook alle voortuinen opengebrouwen en teruggelegd. Er is niets meer van te zien.

Wat is de duur van de werkzaamheden?

In de oorspronkelijke planning gaan de werkzaamheden van start begin januari 2025 en duren ze drie maanden, behoudens onvoorziene omstandigheden.

Om de werkzaamheden mogelijk te maken, moeten er enkele bomen verdwijnen op privaat domein. Het gaat om drie dode bomen. Ook de boomwortels zijn over de bestaande leidingen gegroeid. Moet er hiervoor een afzonderlijke procedure opgezet worden of kan dit meegenomen worden in de aanvraag van de rioleringswerkzaamheden? – Bewoner Damse Vaart-Zuid namens 77, 78, 79

Boomwortels die over bestaande leidingen gegroeid zijn, worden meestal los gekapt tijdens de werkzaamheden, hiervoor worden geen speciale aanvraag voorzien in de vergunning van Farys.

Volgens de standaardprocedure moet er een kapvergunning aangevraagd worden bij Stad Brugge. Toch zal Stad Brugge de mogelijkheden bekijken als boomverjonging een mogelijke optie is.

In de voorlopige timing staat de goedkeuring van het ontwerp en de start aanbestedingsprocedure gepland voor december 2023. Hoe strikt en realistisch

is deze timing als we rekening houden dat er bezwaren komen? – Bewoner Damse Vaart-Zuid 80

De timing van de goedkeuring en aanbesteding is ondergeschikt aan een goed project. De werkzaamheden moeten uitgevoerd worden, maar belangrijker is dat alle partijen tot een akkoord komen. Het blijft mogelijk in overleg te gaan en aanpassingen te doen waar nodig.

Op de volledige timing zullen er ook altijd enkele factoren blijvend invloed kunnen hebben:

- Tijdstip van bekomen definitief plan met goedkeuring van alle inwoners;
- Aanbestedingsprocedure en toewijzing van een aannemer. Alle deelnemers kunnen nadien nog beroep aantekenen tegen dit gunningsbesluit;
- Mogelijkheden agenda aannemer en afstemmen met extra facetten zoals oogsttijd;
- Ook rekening houden met onverwachte omstandigheden, dikwijls kan de ondergrondse situatie nog voor verrassingen zorgen.

Vragen en opmerkingen op het voorontwerp kunnen tot en met 15 november meegegeven worden. Hierna wordt het definitief plan opgemaakt op basis van alle ontvangen feedback.