

# voorschriften bpa nr. 2 Vaartstraat

goedgekeurd dd. 23/09/1993

## tabel bouwzones

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			max.% bezetting	breedte in m.		bouwdiepte in m.				aantal bouwl.		max v/t	dak		uitbouwen
		rooilijn	zijkavelgrens	achterkavel		kavel	gevel	gelijkvloers		verdiep		min	max		dak-vorm	dak-helling	
								min	max	min	max						
1		zp	zp	zp	-	-	-	-	zp	-	12	-	2	-	D	30-60	1,2
2		zp	zp	zp	-	-	-	-	zp	-	zp	-	3	-	zp	0/30-60	1,2
3		zp	zp	zp	-	-	-	-	zp	-	12	-	2	-	PL	0	1,2
4		zp	zb	zb	90	-	-	-	-	-	-	zb	zb	-	PL/D	0/30-60	-
5		5	-	-	-	-	-	-	zp	X	X	1	1	-	PL/D	0/30-60	-
6		zp	zp	zp	100	-	-	-	zp	X	X	1	1	-	PL/D	0/30-60	-
7		-	-	-	67	-	-	-	-	-	-	zb	zb	zb	D	30-60	-

## tabel open ruimten

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			volume			dakvorm	dakhelling
		zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook	max. % bezetting	maximum m <sup>2</sup> oppervlakte	max. aantal bouwlagen		
25		-	-	-	-	-	-	-	-
26		-	-	-	-	-	-	-	-
27		0/2	0/2	2	30	50	1	PL/D	0/30-60
28		-	-	-	-	-	-	-	-
30		-	-	-	-	-	-	-	-
31		5	5	-	20	-	1	PL/D	0/30-60
32		-	-	-	-	-	-	-	-
33		X	X	X	X	X	X	X	X
34		X	X	X	X	X	X	X	X
35		-	-	-	-	-	-	-	-
36		X	X	X	X	X	X	X	X
37		X	X	X	X	X	X	X	X
38		X	X	X	X	X	X	X	X

## bestemmingen per zone

### Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1, 4, 7, 8

#### Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

#### Nevenbestemming

H1 Handel, detailhandel, burelen.

### Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 4, 6, 7

#### Hoofdbestemming

W2 Een- of meergezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

#### Nevenbestemming

H1 Handel, detailhandel, burelen.

### Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 1, 4, 6, 7

#### Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

#### Nevenbestemming

H1 Handel, detailhandel, burelen.

### Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: 2, 3, 4, 5

#### Hoofdbestemming

A Ambachtelijke werkplaatsen en/of opslagplaatsen, waarvan de eraan verbonden gevaar risico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.

N Nijverheidsgebouwen.

#### Nevenbestemming

H1 Handel, detailhandel, burelen.

### Zone 5

bemerking(en) bij deze zone: geen

#### Hoofdbestemming

O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus).

### Zone 6

bemerking(en) bij deze zone: geen

#### Hoofdbestemming

B Bergplaatsen, autobergplaatsen.

### Zone 7

bemerking(en) bij deze zone: 24, 30, 31

#### Hoofd- en nevenbestemming

C Congresruimte met bijhorende accommodatie.

H2 Hotel, restaurant, café, met uitsluiting van handel.

O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus).

S Sportpark en sportinrichtingen.

### Zone 25

bemerking(en) bij deze zone: 30

#### Hoofdbestemming

V1 Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

## Zone 26

bemerking(en) bij deze zone: 30

### Hoofdbestemming

- T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en perceelsgrens (zijtuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 90cm toegelaten.

### Nevenbestemming

- R Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

## Zone 27

bemerking(en) bij deze zone: 21

### Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

### Nevenbestemming

- B Bergplaatsen, autobergplaatsen.

## Zone 28

bemerking(en) bij deze zone: 22, 23, 27, 30, 31

### Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

## Zone 30

bemerking(en) bij deze zone: 25, 30, 31

### Hoofdbestemming

- P Parkgebied (art. 14.4.4 van KB 28.12.1972 van toepassing).

## Zone 31

bemerking(en) bij deze zone: geen

### Hoofd- en nevenbestemming

- O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus).  
PR Parkgebied met mogelijkheden van dagrecreatieve bestemming.  
S Sportpark en sportinrichtingen.

## Zone 32

bemerking(en) bij deze zone: geen

### Hoofdbestemming

- SP Spoorweg en bijhorende accommodatie.

## Zone 33

bemerking(en) bij deze zone: geen

### Hoofdbestemming

- WL Waterloop.

## Zone 34

bemerking(en) bij deze zone: geen

### Hoofdbestemming

- V3 Private weg met openbaar karakter.

## Zone 35

bemerking(en) bij deze zone: 26

### Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 36

bemerking(en) bij deze zone: 27

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 37

bemerking(en) bij deze zone: 29

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 38

bemerking(en) bij deze zone: 28

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

## bemerkingen

- 1 Verbouwing van de met [zwarte driehoek] aangeduide woning is toegelaten met behoud van de bestaande bouwlijn. Bij nieuwbouw dient de achteruitbouwlijn gerespecteerd te worden (8 meter ten opzichte van de rooilijn).

---

- 2
  - Plaatsing van de gebouwen t.o.v. de zijkavelgrens (tussen percelen gelegen in dezelfde zone (zone 4): minimum 4 meter
  - Plaatsing van de gebouwen t.o.v. de zij- en/of achterkavelgrens van percelen gelegen in een andere zone: minimum 5 meter, waarbij deze strook volledig dient aangelegd te worden met een groenscherm conform de richtlijnen van de Stedelijke Groendienst.

---

- 3 Bouwhoogte: maximum 3 bouwlagen met een maximum nokhoogte van 15 meter.

---

- 4 Onafgezien van de strikte naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen enkel handels-, ambachtelijke en industriële activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht, zodat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt.  
Als gevolg hiervan zijn bedrijven in de sector afvalverwerking en afvalopslag binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijvigheden worden toegelaten, die inzake milieuhinderaspecten voldoen aan volgende strikte voorwaarden.:
  - de bouw, inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, groen, gewassen en dergelijke;
  - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
  - stapeling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
  - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewateren, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen betekenen voor het verstoppelen van de riolering;
  - buiten de reglementaire bepalingen dienen brandrisico's te worden beperkt en tevens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
  - de inrichtingen, inclusief op- en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd te worden door een streekeigen groenscherm;
  - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

---

- 5 Naast de bedrijfsgebouwen mag maximum 1 bedrijfswoning worden opgericht ten behoeve van de bedrijfsleider of een conciërge.

---

- 6 Bij aanduiding plat dak op het plan kunnen ook hellende daken worden toegelaten voor zover ze gelijktijdig voor het ganse bouwblok worden voorzien.

---

- 7 Bij nieuwbouw en verbouwing moet steeds de architectonisch meest passende aansluiting bij de bestaande aanpalende bebouwing worden nagestreefd.

---

- 8 Wanneer de totale bouwdiepte op het gelijkvloers minder bedraagt dan 12meter, wordt de toegelaten bouwdiepte op de verdieping identiek aan de toegelaten bouwdiepte op het gelijkvloers.

---

- 21 In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 (plaatsing in meter t.o.v. zijkavelgrens en t.o.v. achterkavelgrens) uit tabel 2 kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevallengte maximum 3 meter en de hoogte maximum 2,5 meter bedraagt, worden opgericht op minimum 1 meter van de zij- en/of achterkavelgrens.

---

- 22 Parkgebied met bestaande eengezinswoningen en cultureel historisch waardevolle gebouwen- en beplantingspatrimonium. De gebouwen aangeduid met [cirkel, 2de en 4de kwart zwart] nl. het kasteel, het zadelhuis met ijskelder, de stallingen uit 1886 en de art nouveau folie zijn te behouden en te restaureren, met behoud van de bestaande functie. Voor de andere gebouwen (aangeduid met [cirkel, rechter helft zwart]) bestaat verbouwingsmogelijkheid en uitbreiding met maximum 20 %, met

behoud van de bestaande functie.

- 23
- Deze gronden zijn bestemd voor de instandhouding en de ontwikkeling van het kasteelpark met stijlkenmerken van de Engelse landschapstuin.
  - Geen enkel gedeelte van het gebied mag aan de voorgenomen bestemming onttrokken worden.
  - Alle beheersdaden, zoals het vellen van hoogstammige bomen, het (her)beplanten, het ontginnen, het wijzigen van de vegetatie of het reliëf, het aanbrengen van verhardingen en constructies, dienen onderworpen aan de goedkeuring door de bevoegde overheid.
  - Verboden zijn: dempen van grachten, werken of activiteiten die leiden tot grondwaterstanddalingen en werken die een afbouw betekenen van het huidig park, of de ontwikkeling naar de parkbestemming belemmeren.
  - Het prieeltje aangeduid met [ster] is te behouden en te restaureren en mag geen andere functie dan uitzichttoren verkrijgen.
- 24
- Het maximum aantal bouwlagen bedraagt 4 bouwlagen (+ dak), waarbij voor beperkte onderdelen van de gevels de kroonlijst boven de 5° (dak) bouwlaag kan worden voorzien. In het dakvolume mag maximum 1 bouwlaag worden voorzien.
  - De maximum V/T bedraagt 2,07, waarbij de (half)ondergrondse autostandplaatsen niet in V zijn begrepen en T betrekking heeft op de oppervlakte van zone 7, die 13.516m<sup>2</sup> bedraagt.
  - Parkeergelegenheid dient te worden voorzien binnen deze zone en/of binnen de omranding 37 pro rata van 1/3 van het aantal kamers en 1/3 van het aantal zitplaatsen voor restaurant- en congresgangers. Andere parkeerplaatsen dienen ondergronds voorzien te worden onder de voorziene gebouwen.
  - Maximum 1 bedrijfswoning kan worden opgericht, die deel moet uitmaken van het geheel en niet afzonderlijk mag worden ingeplant.
- 25
- De bestemming 'Parkgebied' houdt in dat het parkgebied in zijn staat bewaard wordt of bestemd wordt om zodanig ingericht te worden dat het in de al dan niet verstedelijkte gebieden zijn sociale functie kan vervullen.
  - Agrarisch medegebruik is toegelaten voor zover het in overeenstemming is met de hoofdbestemming parkgebied en beperkt tot begrazing van de percelen.
  - Geen enkele bebouwing of constructie is toegelaten met uitzondering van houten schuilhokken voor vee van maximum 25m<sup>2</sup> en maximum 10m<sup>2</sup> per hectare weide [onder schuilhok wordt verstaan een constructie met minstens 1 open zijde en afgedekt met een lichthellend lessenaarsdak]
  - Een groenscherm van minimum 10.00 meter breedte, met 1 rij hoogstammige bomen en struweelbeplanting is aan te leggen en in stand te houden langs de spoorwegberm en langs de Vaartstraat.
  - Minimaal 1/5 van de totale terreinoppervlakte (exclusief groenscherm en vrijstaande bomen) moet effectief met opgaand groen (hoogstammige bomen) beplant worden.
- 26
- Binnen de omranding binnen zone 28 zijn geen uitbreidingen of reliëfwijzigingen toegelaten.
- 27
- Voor het publiek toegankelijke voet- en fietspadverbinding tussen de Karel Ledeganckstraat en de Vaartstraat via de spoorwegonderdoorgang langs de Sint-Pietersgroenestraat en de dreef die de Z.O.-grens vormt van zone 28. De normale ontwikkeling van de aanwezige groenvoorziening mag niet gehinderd worden door de aanleg van eventuele verharding voor het voet- en fietspad. Materialen dienen dermate te worden gekozen dat ze verenigbaar zijn met de aanwezige groenvoorzieningen.
- 28
- Deze dreef, bestaande uit inlandse eiken (meer dan 200 jaar oud), dient in zijn geheel bewaard en in stand gehouden te worden. De heraanplanting bij zieke of afgestorven bomen dient te geschieden met streekeigen soorten, waarbij de plantafstand maximum 10 meter bedraagt. De op het plan voorziene zone is 5 meter breed.
- 29
- Binnen deze omranding binnen zone 30 kan bovengrondse parkeergelegenheid worden voorzien voor maximum 100 wagens, mits die wordt geïntegreerd in het groen en met een minimum van 1 boom per 5 parkeerplaatsen.
- 30
- Het bestaande bomenbestand dient maximaal behouden te blijven.
- 31
- Realisatie van de bestemming binnen zone 7 (cfr. bepalingen bij deze zone) kan enkel worden toegelaten indien het parkgebied (de zones 28 en 30) in overleg met het gemeentebestuur toegankelijk worden gemaakt voor het publiek en als zodanig wordt ingericht, rekening houdend met de bepalingen in deze zones.

## aanduidingen bij bemerkingen

aand. 22.1



aand. 1



aand. 22.2



aand. 23



# verklaring bij tabel bouwzones

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m<sup>2</sup>) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel 2. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel 2, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel 1.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "O/X" houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X = 0 kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding "X/0" houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkavelgrenzen) X=0 kan gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of zal vrijgelaten worden.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen krijgen de bestemming K of T.

KOLOM 9 + 10:

De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9, met inachtnaam van de gegevens uit kolom 6. De breuk "A/B" uit kolom 9 betekent: " A geldt voor gekoppelde woningen en B geldt voor vrijstaande bebouwing ".

KOLOM 11 + 12 + 13 + 14:

De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 15 + 16:

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedacht.

KOLOM 17:

In de breuk "V/T" duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 18 + 19:

"D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht.

"PL" duidt aan: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 20:

Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht :

Artikel 1: gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm. toegelaten tot 60cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Artikel 2: verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm. toegelaten



tot 60cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Algemeen voor beide artikels: per uitbouw is de maximum lengte beperkt tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

# verklaring bij tabel open ruimten

Verklaring bij tabel 2 - Open Ruimten

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4:

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, dan mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1.80m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

KOLOM 8:

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10:

Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 meter) bepalen het volume van de toegelaten constructies.

KOLOM 11 + 12:

"D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht.

"PL" duidt aan: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

# verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

## Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

### 1. Afkortingen in de tabel :

"zp" = zie plan;

"0" = nul;

"X" = niet(s) toegelaten of nihil;

" - " = niet van toepassing of niet bepaald.

### 2. Planaanduidingen:

Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;

X = "X" verwijst naar zone "X" van kolom 2 in beide tabellen;

Y = betekent "Y" aantal bouwlagen met hellend dak;

Z = betekent "Z" aantal bouwlagen met plat dak;

### 3. Toeritten:

Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

### 4. Achterkavelgrens:

Is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is;

### 5. Standvensters:

De maximumbreedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50m, en de gezamenlijke breedte van de standvensters en/of dakkapellen mag max. 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij uitgeven;

### 6. Materialen:

a) gevels: waardig en eenvoudig; glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten; per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten

b) hellende daken : dienen uitgevoerd te worden met:

- tegelpannen, platte of gegolfde pannen, matzwart of roodbruin van kleur

- kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3 dm<sup>2</sup>)

- of tegen brand behandeld riet;

### 7. Afsluitingen:

- op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximum hoogte van 60 cm. en/of levende hagen;

- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,2 meter;

- op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.